



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه «بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا (س) از سال ۱۴۰۳»

(مشمول بر ماده واحده و سه بند و شانزده تبصره)

(یک فوریتی)

۱۴۰۲



اسناد ییوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- الف - عنوان لایحه: "بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا (س) از سال ۱۴۰۳"
- ب - حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط زیست (موضوع نامه های شماره ۱۳۹۵۹۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ و ۱۲۶۵۴۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴)
- ج - گزارش توجیهی مطابق با دستورالعمل تهیه و بررسی لوایح در شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ : ■ دارد □ ندارد
- د - الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:
- ۱- بند (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
 - ۲- دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
 - ۳- بند (۲۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی
 - ۴- مصوبه "تعیین بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا (س) در سال ۱۴۰۲" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۳/۲۳۹۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴
 - ۵- آیین نامه تعیین ضوابط عمومی و تشخیص و معرفی مشاهیر شهر تهران موضوع تبصره چهارم (۴) اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت زهرا (س) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۴۵/۳۸۵۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۱ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۴۵/۲۸۶۶۴ - ۱۳۹۴/۱۰/۳۰
- هـ - مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد
- و - موضوع مورد تأیید کارگروه تخصصی بررسی طرح ها، لوایح و مصوبات قرار گرفته است.



اسناد ییوست لایحه

متن لایحه:

لایحه "بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا (س) از سال ۱۴۰۳"

ماده واحد- در اجرای بند (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ با عنوان «بهای خدمات آرامستان‌ها» و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصطلاحات و الحاقات بعدی آن، و به منظور انجام تکالیف شرعی و فقهی مبنی بر وجوب کفایی کفن و دفن و حفظ حرمت میت مسلمان و تأمین هزینه‌های جاری و نگهداری سازمان بهشت زهرا (س) و ارائه خدمات مناسب به شهروندان در این زمینه، بهای خدمات قابل عرضه آرامستان‌ها از سال ۱۴۰۳ به شرح جداول زیر پیشنهاد می‌گردد:

الف-خدمات حمل اموات:

شهرداری تهران (سازمان بهشت زهرا (س)) موظف است در چارچوب این ماده خدمات حمل اموات را بر اساس جدول شماره یک (۱) دریافت نماید.

جدول شماره یک (۱)			
ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه‌بندی موضوعی	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	انتقال هر متوفی با آمبولانس عمومی ۴ نفره (به ازای هر متوفی) به آرامستان‌های شهرداری تهران	حمل و نقل متوفی - شمال شهر تهران (مناطق ۱ الی ۵ و ۲۲)	۱۸,۳۷۵,۰۰۰
		حمل و نقل متوفی - مرکز شهر تهران (مناطق ۶ الی ۱۴ و ۲۱)	۱۳,۱۲۵,۰۰۰
		حمل و نقل متوفی - جنوب شهر تهران (مناطق ۱۵ الی ۲۰)	۷,۸۷۵,۰۰۰
۲	انتقال متوفی از سطح شهر تهران به پزشکی قانونی	حمل و نقل متوفی	۱۰,۳۰۷,۷۰۰
۳	حمل متوفی توسط آمبولانس خصوصی (یک نفره) و تشییع جنازه	۳ ساعت اول	۲۶,۲۵۰,۰۰۰
		بیش از ۳ ساعت، درازای هر ساعت اضافی	۸,۷۵۰,۰۰۰
۴	انتقال متوفی از پزشکی قانونی به آرامستان‌های شهرداری تهران توسط آمبولانس	حمل و نقل متوفی	۴,۱۳۴,۰۰۰
۵	انتقال متوفی به قطعات داخلی آرامستان‌های شهرداری تهران توسط آمبولانس	حمل و نقل متوفی	۳,۳۹۳,۰۰۰



اسناد ییوست لایحه

۶	حمل عضو قطع شده و نوزاد کمتر از ۷ هفته دارای جواز دفن	حمل و نقل	۶,۵۶۲,۵۰۰
۷	حمل متوفی به شهرستان توسط آمبولانس به ازای هر کیلومتر	حمل و نقل متوفی	۷۸,۰۰۰

ب- خدمات تغسیل، تکفین، تدفین و نصب سنگ مزار:

شهرداری تهران (سازمان بهشت زهرا^(س)) موظف است خدمات تغسیل، تکفین، تدفین و نصب سنگ مزار اموات را بر اساس جدول شماره دو (۲) دریافت نماید.

جدول شماره دو (۲)			
ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	خدمات نصب سنگ دائم	خدمات عمومی	۴,۹۰۰,۰۰۰
۲	خدمات سنگ مزار موقت (به همراه سنگ)	خدمات عمومی	۶,۱۶۲,۵۰۰
۳	هزینه نصب کرسی تا (۱۰) سانتی متر	خدمات عمومی	۹,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه نگهداری سالیانه آرامگاه های خانوادگی	خدمات عمومی	۲۷,۵۵۰,۰۰۰
۵	اقلام تغسیل و تکفین (سدر، کافور، خاک رس، پنبه، کفن، کاور و ...)	خدمات عمومی	۸,۹۰۰,۰۰۰
۶	نگهداری متوفی در سردخانه (روزانه)	خدمات عمومی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	خدمات آماده سازی متوفی جهت انتقال به شهرستان و فرودگاه	خدمات عمومی	۵,۳۳۴,۰۰۰
۸	خدمات آماده سازی قبور (۳۰) ساله و دست کن به ازای هر طبقه	خدمات عمومی	۱۰,۸۴۵,۰۰۰
۹	خدمات تدفین	خدمات عمومی	۲,۸۴۸,۰۰۰
۱۰	هزینه خدمات تغسیل و تکفین	خدمات عمومی	۶,۸۰۰,۰۰۰
۱۱	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه یک بهشت زهرا ^(س) (قطعات ۱ الی ۱۱۲)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه یک	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه دو بهشت زهرا ^(س) (قطعات ۲۰۰ الی ۲۵۸)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه دو	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه سه بهشت زهرا ^(س) (قطعات ۳۰۰ الی ۳۳۰)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه سه به جز قطعه روز دفن	۲۲۹,۱۲۰,۰۰۰
۱۴	واگذاری حق انتفاع از قبر در قطعات روز دفن واقع در ناحیه سه بهشت زهرا ^(س) و آرامستان های شهرداری تهران (طبقه زیرین رایگان و طبقات فوقانی آن به ازای هر طبقه)	واگذاری حق انتفاع از قبر در قطعات روز دفن واقع در ناحیه سه	۵۴,۶۰۰,۰۰۰
۱۵	افزایش هر طبقه قبر در قبور خالی، سی ساله و بالاتر ناحیه یک و دو که قبلاً حق انتفاع آن توسط اشخاص از سازمان اخذ و بابت آن سند صادر شده است و سپس افزایش طبقه قبر درخواست می گردد	افزایش طبقات در قطعات ناحیه یک و دو	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰



اسناد بیوست لایحه

ج- خدمات مراسم تدفین:

شهرداری تهران (سازمان بهشت زهرا^(س)) موظف است خدمات برگزاری مراسم تدفین اموات را بر اساس جدول شماره سه (۳) دریافت نماید.

جدول شماره سه (۳)			
ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	صندلی (عدد)	خدمات عمومی	۱۳۰,۰۰۰
۲	میز (عدد)	خدمات عمومی	۶۶۰,۰۰۰
۳	سایبان (عدد)	خدمات عمومی	۳,۹۵۰,۰۰۰
۴	کرایه حمل (صندلی، میز و سایبان)	خدمات عمومی	۱,۳۰۰,۰۰۰
۵	هزینه اجرای مداحی (هر مراسم ۴۵ دقیقه)	خدمات عمومی	۵,۲۰۰,۰۰۰
۶	هزینه نصب اکو معمولی (هر مراسم یک ساعت)	خدمات عمومی	۵,۵۰۹,۴۰۰
۷	هزینه نصب اکو حرفه‌ای (هر مراسم یک ساعت)	خدمات عمومی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۸	نصب سایبان تجمیعی (قطعات روز دفن)	خدمات عمومی (جهت طرح در مصوبه)	۲,۰۰۰,۰۰۰

تبصره یکم (۱):

خدمات تغسیل، تکفین و تدفین کودکان کمتر از ۷ سال رایگان محاسبه می‌گردد.

تبصره دوم (۲):

واگذاری حق انتفاع از قبر در آرامستان‌های شهرداری تهران، همانند نرخ خدمات ناحیه سه سازمان بهشت زهرا^(س) (جدول شماره ۲ ردیف ۱۴) محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره سوم (۳):

کلیه عناوین بهای خدمات مراسم جدول شماره سه (۳) در صورت درخواست خانواده متوفی اخذ می‌گردد.

تبصره چهارم (۴):

در صورت تصویب هیئت مدیره سازمان بهشت زهرا^(س)، جهت پیش فروش قبور در قطعات به استثناء قطعات روز دفن، قیمت هر طبقه با ضریب ۱/۳۰ نسبت به قیمت مصوب هر ناحیه و قیمت هر طبقه قبر در آرامگاه‌های خانوادگی با ضریب ۱/۴۵ نسبت به قیمت مصوب هر ناحیه محاسبه و دریافت



اسناد بیوست لایحه

می‌گردد. همچنین مقررات مربوط به شرایط آرامگاه‌های خانوادگی در هیئت‌مدیره سازمان بهشت‌زهرا^(س) مصوب و تعیین گردد.

تبصره پنجم (۵):

جهت تکریم و پاسداشت خانواده‌های اهداکننده عضو متناسب با مصوبه «ترویج فرهنگ اهدای عضو و تکریم خانواده‌های جان‌بخش اهداکننده اعضای پیوند» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۱۲/۱۸۰۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷، سازمان بهشت‌زهرا^(س) مکلف است قطعه‌ای را به این منظور در نظر گرفته و در آن قطعه صرفاً افراد واجد شرایط دفن گردند. دفن خانواده‌های اهداءکننده عضو در این محدوده (قطعه) ممنوع است.

تبصره ششم (۶):

با توجه به واگذاری یک طبقه قبر رایگان در قطعات روز دفن برای هر متوفی، سازمان بهشت‌زهرا^(س) مکلف است در خصوص صاحبان متوفی که تمایلی به ذخیره (رزرو) کردن دوطبقه دیگر ندارند نسبت به تدوین و اجرای دستورالعمل لازم ظرف مدت دو ماه اقدام نماید.

تبصره هفتم (۷):

سازمان بهشت‌زهرا^(س) می‌تواند با رعایت ضوابط و مقررات قانونی برای خانواده‌هایی که درخواست تقسیط در پرداخت حق انتفاع از قبور رادارند بر اساس مصوبات هیئت‌مدیره و مفاد مصوبات ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۴۵/۳۸۵۷ مورخ ۹۴/۲/۲۱، ۱۶۰/۲۲۶۲/۳۰۰۹۵ مورخ ۹۵/۱۱/۱۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی و اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت‌زهرا^(س) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۶۱/۱۱۱۰۹ مورخ ۹۷/۰۴/۲۵ اقدام نماید.

تبصره هشتم (۸):

در خصوص مشاهیر شهر تهران مطابق "آیین‌نامه تعیین ضوابط عمومی و تشخیص و معرفی مشاهیر شهر تهران موضوع تبصره چهارم (۴) اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت‌زهرا^(س) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۴۵/۳۸۵۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۱ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۴۵/۲۸۶۶۴ - ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ و در مورد اینارگران و خانواده محترم شهدا وفق ضوابط مقررات مربوطه اقدام می‌شود، شهرداری تهران (سازمان بهشت‌زهرا^(س)) ملزم است مطالبات خویش در مورد مشاهیر که قبر رایگان دریافت می‌نمایند را از نهادهای ذی‌ربط پیگیری و وصول نماید.

تبصره نهم (۹):

با توجه به سیاست‌های شهرداری تهران و به‌منظور جلوگیری از سوءاستفاده افراد سودجو، هرگونه نقل‌وانتقال حق انتفاع قبور در خارج از سازمان بهشت‌زهرا^(س) ممنوع بوده و سازمان به این‌گونه نقل



اسناد بیوست لایحه

و انتقالات ترتیب اثر نمی‌دهد و فردی که از سازمان حق انتفاع از قبر خریداری نموده است از نظر سازمان بهشت‌زهره^(س) مالک حق انتفاع تلقی می‌گردد. بدیهی است در صورت تقاضای خریدار حق انتفاع قبر از سازمان بهشت‌زهره^(س) و یا قائم‌مقام قانونی وی، جهت اقاله قبر خریداری شده، سازمان بهشت‌زهره^(س) مجاز است با دریافت اسناد و مدارک مثبت و با حضور مالک حق انتفاع یا نماینده قانونی ایشان، بر اساس فرمول زیر قیمت مربوطه را محاسبه و به متقاضی پرداخت نمایند.

$$\left(\frac{\text{قیمت روز قبر در قطعه مورد نظر} \times (\text{سال خرید} - \text{سال فعلی})}{100} \right) = \text{قیمت حق انتفاع قبر}$$

تبصره دهم (۱۰):

به سازمان بهشت‌زهره^(س) اجازه داده می‌شود در صورت تقاضای کتبی مالک حق انتفاع قبر یا قائم‌مقام قانونی وی و در صورت وجود ظرفیت خالی، نسبت به جابجایی قبر پیش‌خرید شده اقدام نماید. ضوابط و مقررات مربوط به تهاجر و جابجایی قبور در نواحی سه‌گانه سازمان بهشت‌زهره^(س) توسط هیئت‌مدیره سازمان تعیین می‌گردد.

تبصره یازدهم (۱۱):

سازمان بهشت‌زهره^(س) موظف است در صورت تقاضای کارکنان ثابت، قراردادی و بازنشستگان سازمان، نسبت به اختصاص یک طبقه حق انتفاع از قبر به صورت رایگان اقدام نماید و در آرامستان‌های جدید در صورت درخواست کارکنان ثابت، رسمی و قراردادی شهرداری تهران نسبت به اختصاص حق انتفاع از قبر تا سقف ۵۰ درصد تخفیف تا پایان سال ۱۴۰۳ اقدام خواهد شد.

تبصره دوازدهم (۱۲):

شهرداری تهران (سازمان بهشت‌زهره^(س)) مکلف است در راستای وظایف قانونی، نسبت به انجام خدمات متوفیان مجهول‌الهویه اعم از انتقال، تغسیل، تکفین، تدفین و غیره اقدام نماید. شهرداری تهران (سازمان بهشت‌زهره^(س)) ملزم است مطالبات خویش در این مورد را از دولت پیگیری و وصول نماید.

تبصره سیزدهم (۱۳):

سازمان بهشت‌زهره^(س) می‌تواند جهت ایجاد انگیزه برای اجرای تکالیف شرعی تبرعی از میان داوطلبان واجد شرایط به صورت رایگان جهت انجام خدمات تغسیل، تکفین و تدفین متوفیان در قالب کانون داوطلبین سازمان استفاده نماید. بدیهی است اشخاص مذکور هیچ‌گونه رابطه استخدامی با سازمان بهشت‌زهره^(س) نخواهند داشت.



اسناد ییوست لایحه

تبصره چهاردهم (۱۴):

سازمان بهشت زهرا^(س) مجاز است نسبت به مرمت قبور مطهر شهدا به صورت تغییر سنگ مزار، تعمیر حجله، ایجاد نور و غیره به صورت رایگان اقدام نماید.

تبصره پانزدهم (۱۵):

در خصوص سایر موضوعات موردی خدمات مراسم و غیره با تصویب هیئت مدیره سازمان بهشت زهرا^(س) اقدام می گردد.

تبصره شانزدهم (۱۶):

کلیه مصوبات ابلاغی شورای اسلامی شهر تهران مرتبط با اخذ بهای خدمات سازمان بهشت زهرا^(س) در صورتی که مغایر با مفاد این مصوبه نباشند به قوت خود باقی خواهند بود.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای بند (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ با عنوان «بهای خدمات آرامستان‌ها» و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصطلاحات و الحاقات بعدی آن، لایحه موصوف ارائه گردیده است.

توجیه فنی و اقتصادی:

در خصوص جدول شماره (۱) لایحه:

۱- بهای خدمات "هزینه انتقال هر متوفی با آمبولانس به آرامستان های شهرداری تهران با ظریف (۴) متوفی" در سال جاری مبلغ ۵,۰۹۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است و با عنایت به قرارداد شرکت تعاونی مصرف کارگران با موضوع حمل اجساد از سطح شهر تهران به سازمان بهشت حضرت زهرا(س) طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری و اجاره ۵۰ دستگاه خودروی حمل متوفی (تویوتا هایس) به مبلغ ماهیانه: ۵۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با توجه به میانگین اجساد حمل شده به تعداد تقریباً ۶۰۰۰ متوفی در ماه و بدون لحاظ نمودن هزینه‌های جاری و نیروی انسانی سازمان، بهای تمام‌شده حمل هر جسد برای سازمان مبلغ ۹,۳۷۵,۰۰۰ ریال می‌باشد؛ لذا با در نظر گرفتن افزایش تورم سال بعد، پیشنهاد می‌گردد، ۴۰٪ به مبلغ فوق‌الذکر اضافه گردد که در مجموع مبلغ دریافتی برای هر متوفی ۱۳,۱۲۵,۰۰۰ ریال می‌شود؛ ضمناً مبلغ دریافتی برای هر متوفی جهت عدم تضییع حقوق شهروندان، به نسبت فاصله مکانی از سازمان طبقه‌بندی گردیده است. به صورتیکه مناطق شمالی شهر تهران (۱ الی ۵ و ۲۲) ۴۰٪ بیشتر از هزینه مناطق مرکزی تهران (۶ الی ۱۴ و ۲۱) و مناطق جنوبی (۱۵ الی ۲۰) ۴۰٪ کمتر از هزینه مناطق مرکزی تهران می‌باشد.

۲- بهای خدمات "انتقال متوفی از سطح شهر تهران به پزشکی قانونی" در سال جاری مبلغ ۷,۹۲۹,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است که با در نظر گرفتن افزایش تورم سال بعد، پیشنهاد می‌گردد ۳۰٪ به مبلغ فوق‌الذکر اضافه گردد که در مجموع مبلغ دریافتی برای هر متوفی ۱۰,۳۰۷,۷۰۰ ریال می‌شود.



اسناد بیوست لایحه

۳- با توجه به اینکه زمان حمل ۴ متوفی توسط آمبولانس عمومی تقریباً ۳ ساعت می‌باشد و همچنین حمل به همراه تشییع یک متوفی که به‌صورت آمبولانس خصوصی در نظر گرفته می‌شود، حداقل ۳ ساعت زمان بر می‌باشد، پیشنهاد می‌گردد هزینه هر آمبولانس خصوصی به مقدار ۲ برابر آمبولانس عمومی محاسبه گردد که مبلغ دریافتی ۲۶,۲۵۰,۰۰۰ ریال می‌شود؛ در صورتی که زمان حمل متوفی بیش از ۳ ساعت به طول انجامد، درازای هر ۱ ساعت اضافی مبلغ ۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال دریافت می‌گردد.

۴- بهای خدمات "انتقال متوفی از پزشک قانونی به آرامستان های شهرداری توسط آمبولانس" در سال جاری مبلغ ۳,۱۸۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است که با در نظر گرفتن افزایش تورم سال بعد، پیشنهاد می‌گردد ۳۰٪ به مبلغ فوق‌الذکر اضافه گردد که در مجموع مبلغ دریافتی برای هر متوفی ۴,۱۳۴,۰۰۰ ریال می‌شود.

۵- با توجه به اینکه سازمان بهشت زهرا(س) مبلغی بابت خدمات حمل اجساد از مجتمع عروجیان تا قطعات سازمان دریافت نمی‌کند و با عنایت به قرارداد شرکت بیستون خدمات ایرانیان طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری با موضوع فوق‌الذکر و اجاره ۱۴ دستگاه خودروی حمل متوفی (وانت آریسان) به مبلغ ماهیانه: ۸,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با توجه به میانگین اجساد حمل شده به تعداد تقریباً ۳۳۲۵ متوفی در ماه و بدون لحاظ نمودن هزینه‌های جاری و نیروی انسانی سازمان، بهای تمام‌شده حمل هر جسد برای سازمان مبلغ ۲,۶۱۰,۰۰۰ ریال می‌باشد؛ لذا با در نظر گرفتن افزایش تورم سال بعد، پیشنهاد می‌گردد ۳۰٪ به مبلغ فوق‌الذکر اضافه گردد که در مجموع مبلغ دریافتی برای هر متوفی ۳,۳۹۳,۰۰۰ ریال می‌شود.

۶- با توجه به اینکه بهای خدمات عضوهای قطع‌شده و جنین دارای جواز معادل یک سرویس آمبولانس عمومی در سال جاری به مبلغ ۵,۰۹۰,۰۰۰ ریال دریافت می‌گردد؛ با در نظر گرفتن هزینه حمل این مورد و توضیحات بند (۱)، پیشنهاد می‌گردد هزینه دریافتی برای هر سرویس یک‌دوم مبلغ آمبولانس عمومی معادل ۶,۵۶۲,۵۰۰ ریال لحاظ شود.

۷- رقم مصوب هیئت‌مدیره سازمان بهشت زهرا(س) در سال جاری درازای هر کیلومتر مبلغ ۶۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است که با در نظر گرفتن افزایش تورم سال بعد، پیشنهاد می‌گردد ۳۰٪ به مبلغ فوق‌الذکر اضافه گردد که در مجموع مبلغ دریافتی برای هر متوفی ۷۸,۰۰۰ ریال می‌شود.

در خصوص جدول شماره (۲) لایحه:



اسناد پیوست لایحه

۱- بهای خدمات "نصب سنگ دائم" و "سنگ مزار موقت (به همراه سنگ"، با توجه به افزایش نرخ تورم و همچنین افزایش دستمزد کارگر و بنا در سال ۱۴۰۳ در نظر گرفته شده است.

۲- با توجه به قطر و حجم مصالح مصرفی و افزایش مدت زمان عملیات نصب کرسی نسبت به سنگ مزار پیشنهاد می گردد معادل هزینه ۲ عدد نصب سنگ مزار دریافت گردد.

۳- هزینه های مدیریت و بهای خدمات، برای آرامگاه ها خانوادگی، سالانه معادل ضریب تورم رسمی اعلام شده از مرجع ذی ربط تعیین می گردد، لذا پیشنهاد می گردد مبلغ اعلامی بر اساس نرخ تورم سالانه ۴۵٪ افزایش در نظر گرفته شود.

۴- مقدار و مبلغ اقلام تغسیل و تکفین برای هر متوفی به شرح جدول زیر است:

اقلام	مقدار	مبلغ (ریال)
سدر	۵۰ گرم	۴۰,۰۰۰
کافور	۵۰ گرم	۳۵۰,۰۰۰
خاک رس	۱۰۰۰ گرم	۵۰,۰۰۰
پنبه	۱۰۰۰ گرم	۵۰,۰۰۰
پک چلوار	۱ بسته	۳,۰۰۰,۰۰۰
کاور	۱ عدد	۳,۰۰۰,۰۰۰
نایلون سبز	۳ متر مربع	۵۰۰,۰۰۰
مواد مصرفی (دستکش پیشبند چکمه ماسک و ...)	به ازای مصرف ماهیانه	۱,۹۰۰,۰۰۰
جمع موارد فوق:	۸,۸۹۰,۰۰۰	ریال

۵- بهای خدمات "نگهداری متوفی در سردخانه"، به دلیل افزایش ظرفیت سردخانه های موجود با احتساب هزینه نگهداشت و برق مصرفی، در نظر گرفته شده است.

۶- بهای خدمات "آماده سازی متوفی جهت انتقال به شهرستان و فرودگاه"، بر اساس تورم سالانه اعلامی از سوی بانک مرکزی در نظر گرفته شده است.

۷- آماده سازی یک واحد قبر یک طبقه :

ردی ف	فرآیند	تعداد	واحد	قیمت (ریال)	جمع (ریال)
۱	لحد مصرفی	۲۵	قال ب	۳۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	بارگیری و تخلیه لحد	۲۵	قال ب	۲۲,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۳	دستمزد پی کتی مزار	۱	مورد	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰



اسناد ییوست لایحه

۷۲۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	مورد	۱	دیوارچینی با لحد (فرش لحد)	۴
۱۷۵,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	مورد	۱	خاکریزی روی لحد	۵
۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	مورد	۱	حمل خاک اضافه قبور	۶
۱۰,۸۴۵,۰۰۰					

۸- بهای خدمات "ندفین" و "تغسیل و تکفین"، با توجه به افزایش دستمزد سالیانه و نظر به اینکه در سال‌های گذشته افزایش قیمت منطقی صورت نگرفته است، افزایش ۶۰ درصد پیشنهاد می‌گردد.

۹- بهای خدمات "واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه یک بهشت‌زهره(س)(قطعات ۱ الی ۱۱۲)" و "واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه دو بهشت‌زهره(س)(قطعات ۲۰۰ الی ۲۵۸)"، با توجه به شرایط و ظرفیت محدود در فاز دو سازمان و به جهت ترغیب استفاده از ظرفیت قبور در قطعات فاز یک سازمان پیشنهاد می‌گردد قیمت حق انتفاع قبور فاز یک با کمترین افزایش و قیمت حق انتفاع قبور فاز دو هماهنگ و برابر فاز یک سازمان افزایش یابد.

۱۰- بهای خدمات "واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه سه بهشت‌زهره(س)(قطعات ۳۰۰ الی ۳۳۰)" و "واگذاری حق انتفاع از قبر در قطعات روز دفن واقع در ناحیه سه بهشت‌زهره(س) و آرامستان‌های شهرداری تهران (طبقه زیرین رایگان و طبقات فوقانی آن به ازای هر طبقه)"، با توجه به افزایش هزینه‌های نگهداشت و ساخت قبور جدید و همچنین افزایش تورم و همچنین دستمزد در سال ۱۴۰۳، در نظر گرفته شده است.

۱۱- با توجه به قیمت هر قبر جدید خالی در قطعات سازمان در بندهای ۱۲ و ۱۳ و ترغیب صاحبین قبور سی‌ساله و یک طبقه و دو طبقه معادل ۵۰ درصد قیمت قبور جدید پیشنهاد می‌گردد.



تاریخ: 1402/12/20

شماره:

1463055/10
پیوست: 34

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لوایح بهای خدمات سال 1403

سلام علیکم

با احترام، پیرو نامه شماره 1311574 مورخ 1402/11/15 و در اجرای ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی 1401/05/11 و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره 202865 مورخ 1402/09/28 وزیر محترم کشور و بند (26) ماده (80) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لوایح بهای خدمات مشروحه زیر، منضم به گزارش‌های توجیهی و مستندات مربوطه، با قید بلفوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

الف) هشت (8) عنوان لوایح حوزه خدمات شهری و محیطزیست:

1- لایحه «اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی) ابلاغی به شماره 160/2787/6229 مورخ 1400/04/02 با اصلاحات بعدی»

2- لایحه «بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی در سال 1403»

3- لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات و چگونگی اعمال نظارت بر جمع‌آوری و دفع پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی در شهر تهران- ابلاغی به شماره 160/2476/17744 مورخ 1397/06/22 با اصلاحات بعدی»

4- لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین‌آلات) به پایانه‌های میدانی و بازارهای میوه و تره‌بار در سال 1402- ابلاغی به شماره 160/3038/23727 مورخ 1401/11/19»

5- لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرففلی) در میدان مرکزی میوه و تره‌بار در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3055/23940 مورخ 1401/11/24»

6- لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3048 مورخ 1401/11/24 با اصلاحیه بعدی»

7- لایحه «بهای خدمات آرامستان بهشت‌زهر (س) از سال 1403»

8- لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3042/23726 مورخ 1401/11/19»

ب) یک (1) عنوان لایحه حوزه مالی و اقتصاد شهری:

لایحه «بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی»

ج) یک (1) عنوان لایحه حوزه فنی و عمرانی:

لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3077/26138 مورخ 1401/12/24»

د) دو (2) عنوان لوایح حوزه امور اجتماعی و فرهنگی:

1- لایحه «بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی، هنری و تفریحی - خدمات قابل ارائه در مراکز تحت مدیریت اداره کل امور زنان و خانواده از سال 1403»

2- لایحه «بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی و هنری- سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران از سال 1403»

علیرضا آگاهی

۱۲/۲۵۸۳۱
۱۴۰۲/۱۲/۲۰

رونوشت: جناب آقای باقری
معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای فروزنده، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

جناب آقای مهدی پیرهادی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۴۶۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه) را ایفاد می‌نماید.

لوائح مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در دویست و بیست و یکمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ مطرح و پس از استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با چهار رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری را احراز نمود.

لوائح مندرج در بند "الف" مشترکاً به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه، لایحه مندرج در بند "ب" به کمیسیون برنامه و بودجه و لایحه مندرج در بند "ج" مشترکاً به کمیسیون عمران و حمل و نقل و برنامه و بودجه و لوائح مندرج در بند "د" مشترکاً به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و برنامه و بودجه به صورت عادی به آن کمیسیون ها ارجاع می گردد لذا سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش مشترک لوائح مرتبط با آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:- جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های نظارت و حقوقی؛ شهرسازی و معماری با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون های مرتبط اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

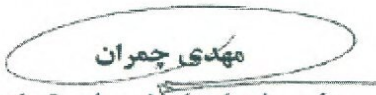
جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۴۶۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه) را ایفاد می نماید.

لوايح مزبور با قيد يك فوريت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در دویست و بیست و یکمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ مطرح و پس از استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با چهار رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری را احراز نمود.

لوايح مندرج در بند "الف" مشترکاً به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه، لایحه مندرج در بند "ب" به کمیسیون برنامه و بودجه و لایحه مندرج در بند "ج" مشترکاً به کمیسیون عمران و حمل و نقل و برنامه و بودجه و لوايح مندرج در بند "د" مشترکاً به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و برنامه و بودجه به صورت عادی به آن کمیسیون ها ارجاع می گردد لذا سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش مشترک لوايح مرتبط با آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م


رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.
- روسای محترم کمیسیون های نظارت و حقوقی؛ شهرسازی و معماری با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون های مرتبط اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.
- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

موضوع: در جواب: ارجاع لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه) (بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا (س) از سال ۱۴۰۳)

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۶۰۱۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه)» باستحضار می‌رساند؛
موضوع «لایحه بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا (س) از سال ۱۴۰۳» در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح فایل پیوست حضورتان ارسال می‌گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده
جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران



"تعیین بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا(س) از سال ۱۴۰۳"

ماده واحده :

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ با عنوان «بهای خدمات آرامستان‌ها» و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصطلاحات و الحاقات بعدی آن، و به منظور انجام تکلیفات شرعی و فقهی مبنی بر وجوب کفایی کفن و دفن و حفظ حرمت میت مسلمانان و تأمین هزینه‌های جاری و نگهداری سازمان آرامستان‌های شهرداری تهران و ارائه خدمات مناسب به شهروندان در این زمینه، بهای خدمات قابل عرضه آرامستان‌ها از سال ۱۴۰۳ به شرح جداول زیر پیشنهاد می‌گردد:

الف-خدمات حمل اموات - جدول شماره ۱:

الف - شهرداری تهران (سازمان آرامستان‌های شهرداری تهران) موظف است در چارچوب این ماده خدمات حمل اموات را بر اساس جدول شماره یک (۱) دریافت نماید. لازم به توضیح است ردیف هایی که با ستاره درج گردیده در صورت درخواست خانواده متوفی (اختیاری) اخذ می گردد.

ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	قیمت مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	هزینه انتقال هر متوفی با آمبولانس به آرامستانهای شهرداری تهران با ظرفیت ۴ متوفی	تا ۱۰ کیلومتر	۵,۰۹۰,۰۰۰	مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		به ازای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر اولیه		مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال
۲	انتقال متوفی از سطح شهر تهران به پزشکی قانونی	حمل و نقل متوفی	۷,۹۲۹,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	حمل متوفی توسط آمبولانس خصوصی و تشییع جنازه *	۳ ساعت اول	-	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
		بیش از ۳ ساعت، در ازای هر ساعت اضافی	-	۸,۷۰۰,۰۰۰
۴	انتقال متوفی از پزشکی قانونی به آرامستان - های شهرداری تهران توسط آمبولانس	حمل و نقل متوفی	۳,۱۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	حمل قطع عضو و نوزاد کمتر از ۷ هفته دارای جواز دفن	-	-	۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	حمل متوفی به شهرستان توسط آمبولانس به ازای هر کیلومتر *	حمل و نقل متوفی	۶۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰

ب- خدمات تغسیل، تکفین، تدفین و نصب سنگ مزار - جدول شماره ۲:

شهرداری تهران (سازمان آرامستان های شهرداری تهران) موظف است خدمات تغسیل، تکفین، تدفین و نصب سنگ مزار اموات را بر اساس جدول شماره دو (۲) دریافت نماید. لازم به توضیح است ردیف هایی که با ستاره درج گردیده در صورت درخواست خانواده متوفی (اختیاری) اخذ می گردد.

جدول شماره دو (۲)				
ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	قیمت مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	خدمات نصب سنگ دائم *	خدمات عمومی	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰
۲	خدمات سنگ مزار موقت (به همراه سنگ) *	خدمات عمومی	۴,۲۵۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه سنگ قبر دائم تا ۱۰ سانتی متر *	خدمات عمومی	-	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه نگهداری سالیانه آرامگاه های خانوادگی	خدمات عمومی	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	اقدام تغسیل و تکفین (سدر، کافور، خاک رس، پنبه، کفن، کاور و سایر اقدام مورد نیاز) *	خدمات عمومی	-	۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	نگهداری متوفی در سردخانه (روزانه)	خدمات عمومی	۵۱۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۷	خدمات آماده سازی متوفی جهت انتقال به شهرستان و فرودگاه	خدمات عمومی	۳,۸۱۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰
۸	خدمات آماده سازی قبور ۳۰ ساله و دستکن به ازای هر طبقه	خدمات عمومی	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	خدمات تدفین	خدمات عمومی	۱,۷۸۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰
۱۰	هزینه خدمات تغسیل و تکفین	خدمات عمومی	۴,۲۵۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰
۱۱	خدمات تغسیل و تکفین کودکان کمتر از ۷ سال	خدمات عمومی	رایگان	رایگان
۱۲	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه یک بهشت زهرا (س) (قطعات ۱ الی ۱۱۲)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه یک	۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه دو بهشت زهرا (س) (قطعات ۲۰۰ الی ۲۵۸)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه دو	۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه سه بهشت زهرا (س) (قطعات ۳۰۰ الی ۳۳۰)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه سه بهشت زهرا (س)	۱۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		عدم امکان ذخیره (رزرو) در طبقات فوقانی		رایگان
		دارای امکان ذخیره (رزرو) دو طبقه فوقانی		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	افزایش هر طبقه قبر در قبور خالی، سی ساله و بالاتر ناحیه یک و دو که قبلاً حق انتفاع آن توسط اشخاص از سازمان اخذ و بابت آن سند صادر شده است و سپس افزایش طبقه قبر درخواست می گردد	افزایش طبقات در قطعات ناحیه یک و دو	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰

ج- خدمات مراسم:

شهرداری تهران (سازمان آرامستان های شهرداری تهران) موظف است خدمات برگزاری مراسم تدفین اموات از سال ۱۴۰۳ را بر اساس جدول شماره سه (۳) دریافت نماید. لازم به توضیح است ردیف هایی که با ستاره درج گردیده در صورت درخواست خانواده متوفی (اختیاری) اخذ می گردد.

جدول شماره سه (۳)				
ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	قیمت مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	صندلی (عدد) *	خدمات عمومی	۹۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۲	میز (عدد) *	خدمات عمومی	۴۵۳,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۳	سایبان (عدد) *	خدمات عمومی	۲,۷۱۸,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	کرایه حمل (صندلی، میز و سایبان) *	خدمات عمومی	۹۰۶,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۵	هزینه اجرای مراسم (هر مراسم ۴۵ دقیقه) *	خدمات عمومی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۶	هزینه نصب بلندگو (هر مراسم یک ساعت) *	خدمات عمومی	۴,۲۳۸,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	هزینه نصب اکو (هر مراسم یک ساعت) *	خدمات عمومی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره یکم (۱):

نرخ کلیه خدمات تغسیل، تکفین، تدفین، حق انتفاع از قبور روز دفن و سایر خدمات در همه آرامستان های شهرداری تهران (با رعایت بند ۴ تبصره ۱۱ بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران)، همانند نرخ خدمات ناحیه سه سازمان بهشت زهرا (س) محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره دوم (۲):

در صورت تصویب هیات مدیره سازمان بهشت زهرا (س)، جهت پیش فروش قبر (با هر شماره ملی یک عدد قبر) در قطعات به استثناء قطعات روز دفن، قیمت هر طبقه با ضریب ۱/۳۰ نسبت به قیمت مصوب هر ناحیه و قیمت هر طبقه قبر در آرامگاه های خانوادگی با ضریب ۱/۴۰ نسبت به قیمت مصوب هر ناحیه محاسبه و دریافت گردد امکان هر گونه اقاله، واگذاری و فروش قبر ممنوع می باشد.

تبصره سوم (۳):

با عنایت به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران «ترویج فرهنگ اهدای عضو و تکریم خانواده های جانبخش اهداکننده اعضای پیوند» به شماره ۱۶۰/۳۰۱۲/۱۸۰۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ و جهت تکریم و پاسداشت خانواده های اهدا کننده عضو، سازمان مکلف است قسمتی از یک قطعه را به این خانواده ها اختصاص داده و نسبت به دفن اهداء کننده عضو و دو نفر از بستگان درجه اول بصورت رایگان در یک قبر سه طبقه وفق طبقات ارث با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام نماید.

تبصره چهارم (۴):

سازمان بهشت زهرا (س) مجاز است به درخواست خانواده متوفیان و به تشخیص خود نسبت به اعمال تخفیف و تقسیط هزینه های خدمات قابل عرضه (حمل، تغسیل، تکفین، تدفین، فروش و پیش فروش یک تاسه طبقه قبر) وفق مصوبات ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۴۵/۳۸۵۷ مورخ ۹۴/۲/۲۱ و شماره ۱۶۰/۲۲۶۲/۳۰۹۵ مورخ ۹۵/۱۱/۱۹ و اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت زهرا (س) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۶۱/۱۱۱۰۹ مورخ ۹۷/۰۴/۲۵ در سازمان بهشت زهرا (س) و سایر آرامستانهای شهر تهران اقدام نماید.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است هزینه های قبر رایگان مشاهیر، هنرمندان، نام آوران و ورزشکاران شهر تهران (وفق مصوبه شماره ۲۱۴۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۶)، شهداء و خانواده محترم شهداء (والدین، همسر و فرزندان) ایثارگران (جانبازان ۲۵٪ به بالا) آزادگان، رزمندگان (دارای ۶ ماه سابقه دفاع مقدس و یا جبهه مقاومت) را وفق ضوابط و مقررات مصرح در قانون جامع خدمت رسانی به ایثارگران را در پایان هر ماه به سازمان بهشت زهرا (س) پرداخت نموده و این مطالبات را از مراجع ذی ربط پیگیری و وصول نماید.

تبصره ششم (۶):

با توجه به کمبود ظرفیت قبور روز دفن در سازمان بهشت زهرا (س) شهرداری مکلف است صرفاً "نسبت به فروش یک پلاک قبر برای هر شخص ایرانی با کد ملی و برای اتباع قانونی با شناسه ملی مورد تایید مراجع ذی صلاح اقدام نماید. به منظور جلوگیری از سوء استفاده افراد سودجو، هرگونه نقل و انتقال حق انتفاع/از قبور با حضور ذینفع، وکیل و یا قائم مقام قانونی و با هماهنگی و ثبت در سامانه عروجیان سازمان بهشت زهرا (س) انجام میشود. بدیهی است معاملات خارج از این فرآیند قانونی باطل می باشد. در صورت تقاضای خریدار حق انتفاع قبر از سازمان بهشت زهرا (س) و یا قائم مقام قانونی، جهت اقاله قبر خریداری شده، سازمان بهشت زهرا (س) مجاز است با دریافت اسناد و مدارک مثبته و با حضور مالک حق انتفاع یا نماینده قانونی با پرداخت ۷۰٪ بهای روز قبر به متقاضی اقدام نماید و سازمان می بایست ضوابط و مقررات مربوط به تهاتر را در هیات مدیره سازمان مطرح و وفق مصوبه هیات مدیره اقدام نماید.

تبصره هفتم (۷):

سازمان بهشت زهرا (س) موظف است برای کارکنان رسمی، قراردادی و بازنشستگان شهرداری تهران بر اساس اعلام اداره کل رفاه شهرداری تهران نسبت به اختصاص یک طبقه حق انتفاع از قبر به صورت رایگان و یک نفر از بستگان درجه اول با ضریب کاهندگی ۵۰ درصد، در قطعات دارای ظرفیت اقدام نماید.

تبصره هشتم (۸):

شهرداری تهران مکلف است در راستای وظایف قانونی، نسبت به انجام خدمات متوفیات مجهول الهویه اعم از هزینه های انتقال، تغسیل، تکفین، تدفین و غیره اقدام نماید.

تبصره نهم (۹):

سازمان بهشت زهرا (س) موظف است ضمن اطلاع رسانی عمومی به افرادی که از سنوات قبل تا پایان سال ۱۴۰۱ نسبت به پیش خرید، رزرو (ذخیره) قبر و آرامگاه خانوادگی اقدام نموده اند و تمام یا قسمتی از هزینه را پرداخت نکرده است به صورت قانونی ابلاغ نموده و برای یک مرتبه ۶ ماه مهلت بدهد تا از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به تسویه حساب بدهی خود به نرخ روز اقدام و از مزایای ۳۰٪ تخفیف به همراه تقسیط بدهی در این مهلت بهره مند شوند و در صورتی که متقاضی نسبت به دفن متوفی در یک یا سه طبقه قبر اقدام نموده باشد میزان تخفیف متعلقه ۵۰٪ لحاظ می گردد بدیهی است چنانچه افراد بدهکار، در این مهلت که غیرقابل تمدید می باشد نسبت به تعیین تکلیف بدهی خود اقدام نکنند سه ماه مهلت دارند تا نسبت به تسویه حساب بدهی خود به نرخ روز به صورت نقدی اقدام نمایند در غیر این صورت حق رزرو (ذخیره) متقاضی سلب شده تلقی می گردد و سازمان بهشت زهرا (س) می تواند قبر یا آرامگاه خانوادگی را به متقاضی دیگر واگذار نماید.

تبصره دهم (۱۰):

با عنایت به این که ظرفیت دفن روز اموات در سازمان بهشت زهرا (س) در قطعات روز دفن رو به اتمام است و شهرداری میبایست برای احداث آرامستان های جدید شهر تهران برنامه ریزی و اقدام نماید بنابراین شهرداری مکلف است نسبت به ایجاد سازوکار لازم برای دفن روز رایگان متوفیات شهر تهران بدون حق ذخیره (رزرو) اقدام نماید. بدین منظور تنها یک طبقه قبر به صورت رایگان به متوفی واگذار میشود و مابقی طبقات به متوفیات دیگر به صورت رایگان واگذار می گردد. ضوابط این نوع از قبور وفق آئین نامه ای که با رعایت ضوابط شرعی و فرهنگی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تصویب این مصوبه در هیات مدیره سازمان بهشت زهرا (س) تصویب می گردد لازم الاجرا می باشد.

تبصره یازدهم (۱۱):

سایر مصوبات ابلاغی و اصلاحیه های بعدی در سالهای قبل در صورتی که مغایر با مفاد این مصوبه نباشد دارای اعتبار قانونی بوده و لازم الاجرا می باشد.