جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/03/27
شماره:
5100/4103/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:اصلاحيه مصوبه بهاي خدمات كارشناسي و فني اماكن تجاري (واگذار شده به صورت سرقفلي) در ميدان مركزي ميوه و تره بار در سال 1402-ابلاغي به شماره 160/3055/23940 مورخ 1401/11/24

سلام عليكم؛

لايحه شماره 10/1463055 مورخ 1402/12/20 جنابعالي در خصوص «اصلاحيه مصوبه بهاي خدمات كارشناسي و فني اماكن تجاري (واگذار شده به صورت سرقفلي) در ميدان مركزي ميوه و تره بار در سال 1402-ابلاغي به شماره 160/3055/23940 مورخ 1401/11/24» ، در دويست و چهل و سومين جلسه رسمي ششمين دوره شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ سه شنبه بيست و دوم خرداد ماه سال 1403 مطرح و پس از بحث و بررسي و مذاكرات انجام شده، مفاد لايحه مذكور مشتمل بر ماده واحده (ممهور به مهر شوراي اسلامي شهر تهران) با اكثريت آراي موافق (هفده رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأيگيري) به تصويب رسيد كه جهت اقدام ايفاد و ابلاغ مي‌شود.

وفق ماده نودم (90) قانون تشكيلات ، وظايف و انتخابات شوراهاي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدي آن، مصوبه مزبور در صورتي كه تا دوهفته پس از تاريخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولين ذيربط قرار نگيرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م 4103

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئيس محترم مجمع نمايندگان استان تهران در مجلس شوراي اسلامي جهت استحضار و ابلاغ به نمايندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات جهت استحضار.
-معاون محترم نظارت و پيگيري اداره كل اداري و اجرايي شوراي اسلامي شهر تهران .

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴»

(مشتمل بر ماده واحده)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۱۰۳

رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۳/۲۴۳/۲)

مصوب دویست و چهل و سومین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ سه شنبه بیست و دوم خرداد ماه ۱۴۰۳

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۴۱۰۳ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۴۳/۲**

ماده واحده

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۰۴/۰۱/ ۱۴۰۱ و مفاد دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران) اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۳ بهای تمام شده خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در محدوده میدان مرکزی میوه و تره‌بار، موضوع تبصره یکم (۱) مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۲ –ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ را بر مبنای جداول ۱ و ۲ محاسبه و دریافت نماید .

جدول شماره یک (۱) شامل ؛

۱ـ بهای خدمات تنظیفات

۲ـ شستشوی سالن‌ها

۳ـ راهبری ماشین‌آلات

۴ـ تصفیه و بازچرخانی فاضلاب

و بر اساس میزان مساحت تحت اشغال حجرات و تیپ و قدرالسهم می باشد.

جدول شماره یک (۱)

تیپ حجرات	مساحت هر حجره (مترمربع)	تعداد حجره	مساحت کل حجرات بدون لحاظ مشاعات هر تیپ از حجرات	درصد مساحت اشغال شده تیپ حجرات	بهای خدمات سالانه هر حجره با لحاظ درصد مساحت اشغال شده	ماهیانه (ریال)
A	۴۶۸	۴۸۰	۲۲۴،۶۴۰	۴۲٪	۲۲۸،۶۹۰،۰۰۰	۱۹،۰۵۷،۵۰۰
B	۲۵۳	۲۱۶	۵۴،۶۴۸	۱۰/۰۰٪	۱۲۱،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۰۸۳،۳۲۳
C	۲۵۳	۱۴۴	۳۶،۴۳۲	۷/۰۰٪	۱۲۷،۰۵۰،۰۰۰	۱۰،۵۸۷،۵۰۰
D	۴۶۸	۳۵۲	۱۶۴،۷۳۶	۳۱/۰۰٪	۲۳۰،۱۷۵،۰۰۰	۱۹،۱۸۱،۲۵۰
E	۳۵۵	۱۶۸	۵۹،۶۴۰	۱۰/۰۰٪	۱۵۵،۵۷۱،۴۲۹	۱۲،۹۶۴،۲۸۵
جمع کل		۱۳۶۰	۵۴۰،۰۹۶	۱۰۰/۰۰٪	-	

شناسه مصوبه: ۴۱۰۳ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۴۳/۲**

جدول شماره دو (۲) شامل :

۱ـ بهای خدمات ناشی از رفع معضلات ترافیکی و ساماندهی فعالیت

۲ـ هزینه‌های نگهداری فضای سبز

۳ـ بهای خدمات نگهداشت تأسیسات فنی

۴ـ ترمیم آسفالت معابر و محوطه میدان مرکزی

۵ ـ تأمین روشنایی معابر و سطح میدان مرکزی

و بر اساس میزان مساحت تحت اشغال حجرات و تیپ و قدرالسهم می باشد.

جدول شماره دو (۲)						
تیپ حجرات	مساحت هر حجره (مترمربع)	تعداد حجره	مساحت کل حجرات بدون لحاظ مشاعات هر تیپ از حجرات	درصد مساحت اشغال شده تیپ حجرات	بهای خدمات سالانه هر حجره با لحاظ درصد مساحت اشغال شده	ماهیانه (ریال)
A	۴۶۸	۴۸۰	۲۲۴.۶۴۰	۴۲٪	۰	۲۰.۴۸۵.۲۰۸
B	۲۵۳	۲۱۶	۵۴.۶۴۸	۱۰/۰۰٪	۰	۱۰.۸۳۸.۷۳۴
C	۲۵۳	۱۴۴	۳۶.۴۳۲	۷/۰۰٪	۰	۱۱.۳۸۰.۶۷۱
D	۴۶۸	۳۵۲	۱۶۴.۷۳۶	۳۱/۰۰٪	۰	۲۰.۶۱۸.۲۲۹
E	۳۵۵	۱۶۸	۵۹.۶۴۰	۱۰/۰۰٪	۰	۱۳.۹۳۵.۵۱۵
جمع کل		۱۳۶۰	۵۴۰.۰۹۶	۱۰۰/۰۰٪	-	

تبصره یکم (۱):

در خصوص محاسبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) حجرات تیپ D با توجه به وضعیت این حجرات با مصوبه هیأت مدیره سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار تا سقف سی و پنج درصد (۳۵٪) درصد مشمول ضریب کاهندگی می‌گردد.

تبصره دوم (۲):

سایر مفاد مصوبه مذکور و اصلاحیه آن ، موضوع نامه شماره ۱۶۰/۲۵۴۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ شورای اسلامی شهر تهران به قوت خود باقی است. ۶/۴۰۳ م ۴۱۰۳/۹/۵۰ل/۶

شناسه مصوبه: ۴۱۰۳ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۴۳/۲**

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۴۶۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی و هنری– سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران از سال ۱۴۰۳» با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و بیست و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ با کسب چهار رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری اکثریت آرای موافق را احراز ننمود و به صورت عادی طی نامه شماره ۱۶۰/۲۶۰۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ جهت بررسی به کمیسیون‌های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مشترک کمیسیون‌های مذکور به شماره ۱۶۰/۴۵۷۸مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ بررسی آن در دستور دویست و چهل و سومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در تاریخ بیست و دوم خرداد ماه سال ۱۴۰۳ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۶/۴۰۳ م ۵۰/۹/۴۱۰۳ل/۶