

تاریخ: 1403/03/27

شماره:

5100/4103/160  
پیوسته: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

**موضوع: اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری  
(واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار در سال  
1402-ابلاغی به شماره 160/3055/23940 مورخ 1401/11/24**

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/1463055 مورخ 1402/12/20 جنابعالی در خصوص «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار در سال 1402-ابلاغی به شماره 160/3055/23940 مورخ 1401/11/24»، در دویست و چهل و سومین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ سه شنبه بیست و دوم خرداد ماه سال 1403 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد لایحه مذکور مشتمل بر ماده واحده (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأیگیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

و طبق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م 4103

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به

صورت سرقتی) در میدان مرکزی میوه و تره بار ابلغی به شماره

۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ »

( مشتمل بر ماده و ماده )

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران )

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۱۰۳

رده‌بندی مصوبه : (۶/۴۰۳/۲۴۳/۲)

مصوب دویست و چهل و سومین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه بیست و دوم خرداد ماه ۱۴۰۳

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۴۱۰۳

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۴۳/۲

### ماده واحده

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و مفاد دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران) اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۳ بهای تمام شده خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در محدوده میدان مرکزی میوه و تره بار، موضوع تبصره یکم (۱) مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ را بر مبنای جداول ۱ و ۲ محاسبه و دریافت نماید.

جدول شماره یک (۱) شامل:

۱- بهای خدمات تنظیفات

۲- شستشوی سالن ها

۳- راهبری ماشین آلات

۴- تصفیه و بازچرخانی فاضلاب

و بر اساس میزان مساحت تحت اشغال حجرات و تیپ و قدرالسهم می باشد.

جدول شماره یک (۱)

| تیپ حجرات | مساحت هر حجره (مترمربع) | تعداد حجره | مساحت کل حجرات بدون لحاظ مشاعات هر تیپ از حجرات | درصد مساحت اشغال شده تیپ حجرات | بهای خدمات سالانه هر حجره با لحاظ درصد مساحت اشغال شده | ماهیهانه (ریال) |
|-----------|-------------------------|------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|
| A         | ۴۶۸                     | ۴۸۰        | ۲۲۴،۶۴۰                                         | ۴۲٪                            | ۲۲۸،۶۹۰،۰۰۰                                            | ۱۹،۰۵۷،۵۰۰      |
| B         | ۲۵۳                     | ۲۱۶        | ۵۴،۶۴۸                                          | ۱۰/۰۰٪                         | ۱۲۱،۰۰۰،۰۰۰                                            | ۱۰،۰۸۳،۳۲۳      |
| C         | ۲۵۳                     | ۱۴۴        | ۳۶،۴۳۲                                          | ۷/۰۰٪                          | ۱۲۷،۰۵۰،۰۰۰                                            | ۱۰،۵۸۷،۵۰۰      |
| D         | ۴۶۸                     | ۳۵۲        | ۱۶۴،۷۳۶                                         | ۳۱/۰۰٪                         | ۲۳۰،۱۷۵،۰۰۰                                            | ۱۹،۱۸۱،۲۵۰      |
| E         | ۳۵۵                     | ۱۶۸        | ۵۹،۶۴۰                                          | ۱۰/۰۰٪                         | ۱۵۵،۵۷۱،۴۲۹                                            | ۱۲،۹۶۴،۲۸۵      |
| جمع کل    |                         | ۱۳۶۰       | ۵۴۰،۰۹۶                                         | ۱۰۰/۰۰٪                        | -                                                      |                 |



رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۴۳/۲

شناسه مصوبه: ۴۱۰۳

جدول شماره دو (۲) شامل :

- ۱- بهای خدمات ناشی از رفع معضلات ترافیکی و ساماندهی فعالیت
  - ۲- هزینه های نگهداری فضای سبز
  - ۳- بهای خدمات نگهداشت تأسیسات فنی
  - ۴- ترمیم آسفالت معابر و محوطه میدان مرکزی
  - ۵- تأمین روشنایی معابر و سطح میدان مرکزی
- و بر اساس میزان مساحت تحت اشغال حجرات و تیپ و قدرالسهم می باشد.

| جدول شماره دو (۲) |                               |               |                                                          |                                      |                                                                 |                    |
|-------------------|-------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| تیپ<br>حجرات      | مساحت هر<br>حجره<br>(مترمربع) | تعداد<br>حجره | مساحت کل<br>حجرات بدون لحاظ<br>مشاعات هر تیپ از<br>حجرات | درصد مساحت<br>اشغال شده تیپ<br>حجرات | بهای خدمات سالانه<br>هر حجره با لحاظ<br>درصد مساحت<br>اشغال شده | ماهیهانه<br>(ریال) |
| A                 | ۴۶۸                           | ۴۸۰           | ۲۲۴.۶۴۰                                                  | ۴۲٪                                  | ۰                                                               | ۲۰.۴۸۵.۲۰۸         |
| B                 | ۲۵۳                           | ۲۱۶           | ۵۴.۶۴۸                                                   | ۱۰/۰۰٪                               | ۰                                                               | ۱۰.۸۳۸.۷۳۴         |
| C                 | ۲۵۳                           | ۱۴۴           | ۳۶.۴۳۲                                                   | ۷/۰۰٪                                | ۰                                                               | ۱۱.۳۸۰.۶۷۱         |
| D                 | ۴۶۸                           | ۳۵۲           | ۱۶۴.۷۳۶                                                  | ۳۱/۰۰٪                               | ۰                                                               | ۲۰.۶۱۸.۲۲۹         |
| E                 | ۳۵۵                           | ۱۶۸           | ۵۹.۶۴۰                                                   | ۱۰/۰۰٪                               | ۰                                                               | ۱۳.۹۳۵.۵۱۵         |
| جمع کل            |                               | ۱۳۶۰          | ۵۴۰.۰۹۶                                                  | ۱۰۰/۰۰٪                              | -                                                               |                    |

تبصره یکم (۱):

در خصوص محاسبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) حجرات تیپ D با توجه به وضعیت این حجرات با مصوبه هیأت مدیره سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار تا سقف سی و پنج درصد (۳۵٪) درصد مشمول ضریب کاهندگی می گردد.

تبصره دوم (۲):

سایر مفاد مصوبه مذکور و اصلاحیه آن ، موضوع نامه شماره ۱۶۰/۲۵۴۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ شورای اسلامی شهر تهران به قوت خود باقی است. ۶/۴۰۳ م ۶/۴۱۰۳/۹/۱۵۰



شناسه مصوبه: ۴۱۰۳

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۴۳/۲

### گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۴۶۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی و هنری- سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران از سال ۱۴۰۳» با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و بیست و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ با کسب چهار رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری اکثریت آرای موافق را احراز نمود و به صورت عادی طی نامه شماره ۱۶۰/۲۶۰۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ جهت بررسی به کمیسیون‌های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مشترک کمیسیون‌های مذکور به شماره ۱۶۰/۴۵۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ بررسی آن در دستور دویست و چهل و سومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در تاریخ بیست و دوم خرداد ماه سال ۱۴۰۳ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب

رسید. ۶/۴۰۳ م ۶/۴۱۰۳/۱۹/۵۰

