



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴»

(مشمول بر ماده واحد و یک تبصره)
(یک فوریتی)



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف) عنوان لایحه: «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴»

ب) حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط زیست (موضوع نامه های شماره ۹۵۴۸۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ و شماره ۱۲۲۷۶۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶)

ج) گزارش توجیهی مطابق با دستورالعمل فرآیند تهیه و بررسی لوایح در شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد

د) الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن

- بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

- مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

- دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

هـ) مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و) جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح، طرح ها و مصوبات:

موضوع در هفتصد و یازدهمین (۷۱۱) جلسه کارگروه مذکور مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ بررسی و تأیید شد.



اسناد پیوست لایحه

لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴»

ماده واحد - در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و مفاد دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران) اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۳ بهای تمام شده خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در محدوده میدان مرکزی میوه و تره بار، موضوع تبصره یکم (۱) مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ را بر مبنای قیمت پایه، به مبلغ هشتصد و هفده هزار و نهصد و بیست و نه (۸۱۷،۹۲۹) ریال محاسبه و دریافت نماید.

تبصره - سایر مفاد مصوبه مذکور و اصلاحیه آن، موضوع نامه شماره ۱۶۰/۲۵۴۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ شورای اسلامی شهر تهران به قوت خود باقی است.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

بخش اول) توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم ماده دوم قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و به استناد بند (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و بر اساس مفاد دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ لایحه اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ و اصلاحیه آن موضوع نامه شماره ۱۶۰/۲۵۴۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

بخش دوم) توجیه فنی و اقتصادی:

الف - هزینه‌های پرداختی سازمان در میدان مرکزی میوه و تره‌بار متأثر از فعالیت حجره‌داران: (خدمات اختصاصی):

۱- بهای خدمات تنظیفات، شستشوی سالن‌ها، راهبری ماشین‌آلات و انتقال پسماند از حجره‌ها به مرکز سیم تریل (مرکز دپوی زباله در میدان مرکزی)

بخش قابل توجیهی از هزینه‌های خدمات تنظیفات و انتقال پسماند به مرکز سیم تریل در میدان مرکزی به جهت نوع فعالیت است که فعالین صنف دارند. بر همین اساس به‌طور متوسط روزانه بالغ بر ۸۰ تن زباله از نوع تر و غیرقابل بازیافت توسط اعضاء صنف حق‌العمل کاران (بارفروشان) تولید می‌گردد که هزینه آن به عهده این سازمان می‌باشد که به‌عنوان نمونه در سال ۱۴۰۲ مبلغی بالغ بر ۳۵۱ میلیارد ریال هزینه می‌شود و برای سال ۱۴۰۳ هزینه‌ای در حدود ۵۹۴ میلیارد ریال برآورد می‌گردد.

۲- بهای خدمات ناشی از رفع معضلات ترافیکی و ساماندهی فعالیت صنفی بارفروشان با توجه به کثرت خودروهای سبک و سنگین وارده به میدان مرکزی به‌منظور برقراری امنیت (از طریق هماهنگی با دستگاه‌های ذی‌ربط)، رفع گره‌های ترافیکی (متأثر از نوع فعالیت حجره‌داران)، رفع سد معبر (بیش از حد معمول و انتظار)، جلوگیری از سرقت‌های احتمالی، جمع‌آوری معتادین و افراد بی‌خانمان در سطح میدان، بخشی از ده‌ها خدمات خاصی است که این سازمان از طریق انتخاب پیمانکار جهت نظم‌بخشی به فعالیت حجره‌داران و تردد وسایط نقلیه در میدان مرکزی اقدام می‌نماید که در سال ۱۴۰۲ مبلغی معادل ۱۷۵ میلیارد ریال هزینه می‌شود و با توجه به اتمام قرارداد مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۳۱،



اسناد پیوست لایحه

قرارداد جدید با توجه به ۲۵٪ افزایش دستمزد و افزایش ضرایب در فهرست بها برای سال ۱۴۰۳ معادل ۲۶۰ میلیارد ریال برآورد گردیده است.

۳- بهای خدمات نگهداشت تأسیسات فنی

خدمات رسانی و امور نگهداشت و رفع نواقص تأسیساتی و فنی اماکن و معابر و حجرات میدان مرکزی با دارا بودن ۱۱ پست برق مرکزی، ۲ چاه آب عمیق، ایستگاه مرکزی گازرسانی و بیش از ۲۷۵ هکتار وسعت و بالغ بر ۱۵۰۰ باب حجره و اماکن بازرگانی، مستلزم صرف هزینه بالایی می باشد به طوری که در سال ۱۴۰۲ معادل ۱۰۰ میلیارد ریال برای این موضوع هزینه می شود و با توجه به اتمام قرارداد مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱۰، قرارداد جدید با توجه به ۲۵٪ افزایش دستمزد و افزایش ضرایب در فهرست بها برای سال ۱۴۰۳ معادل ۱۵۰ میلیارد ریال برآورد گردیده است.

ب- تعیین قیمت پایه

در سال ۱۴۰۲ بابت خدمات اختصاصی که متأثر از فعالیت حجره داران و بهره برداران اماکن تجاری اشاره شده در بند ۱ تا ۳ شامل بهای خدمات تنظیفات، راهبری ماشین آلات، انتقال پسماند از حجره ها به مرکز سیم تریل و بهای خدمات ناشی از رفع معضلات ترافیکی و ساماندهی فعالیت صنفی بارفروشان و همچنین بهای خدمات نگهداشت تأسیسات فنی، رقمی بالغ بر ۶۲۷ میلیارد ریال هزینه می شود. با توجه به اتمام قرارداد خدمات تنظیفات و... در ۱۴۰۲/۶/۳۱ و همچنین دو قرارداد خدمات ناشی از رفع سد معبر و... و خدمات نگهداشت تأسیسات فنی در ۱۴۰۳/۲/۳۱، با عنایت به برآورد هزینه های مترتبط با قراردادهای جدید در سال ۱۴۰۳ که در صورت تفکیک سهم سازمان و حجرات از مساحت کل و مشاعات مبلغ ۸۱۷،۹۲۹ ریال را به عنوان قیمت پایه هر مترمربع خدمات مطابق جداول ذیل جهت سال ۱۴۰۳ پیشنهاد می نماید.

جدول هزینه های مشمول بهای تمام شده خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری میدان مرکزی

ردیف	عنوان خدمت	مبلغ (ریال) بر اساس قراردادهای سال ۱۴۰۲	مبلغ (ریال) برآورد قراردادهای سال ۱۴۰۳
۱	بهای خدمات تنظیفات، راهبری ماشین آلات	۳۵۱.۷۹۸.۸۵۳.۳۵۵	۵۹۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	بهای خدمات ناشی از رفع معضلات ترافیکی و ساماندهی فعالیت صنفی بارفروشان	۱۷۵.۵۴۲.۸۳۳.۲۴۴	۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۲۲۹,۰۷۰,۳۸۴	بهای خدمات نگهداشت تأسیسات فنی	۳
۱,۰۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۷,۵۷۰,۷۵۶,۹۸۳	جمع کل بهای خدمات اختصاصی	

جدول تفکیک مساحت تحت اشغال حجرات بر اساس تیپ (سال ۱۴۰۳)

تیپ حجرات	مساحت هر حجره (مترمربع)	تعداد حجره	بهای خدمات سالانه هر حجره	بهای خدمات کل حجرات بر اساس تیپ
A	۴۶۸	۴۸۰	۳۸۲,۷۹۰,۷۷۲	۱۸۳,۷۳۹,۴۹۵,۲۰۱
B	۲۵۳	۲۱۶	۲۰۶,۹۳۶,۰۳۷	۴۴,۶۹۸,۱۶۵,۶۵۹
C	۲۵۳	۱۴۴	۲۰۶,۹۳۶,۰۳۷	۲۹,۷۹۸,۷۷۷,۱۰۶
D	۴۶۸	۳۵۲	۳۸۲,۷۹۰,۷۷۲	۱۳۴,۷۴۲,۲۹۶,۴۸۱
E	۳۵۵	۱۶۸	۲۹۰,۳۶۴,۷۹۵	۴۸,۷۸۱,۲۶۵,۵۵۳
جمع کل		۱۳۶۰	-	۴۴۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰

(مساحت هر حجره × قیمت پایه) = بهای سالیانه خدمات هر حجره در میدان مرکزی (ریال)

به عنوان مثال: بهای خدمات سالیانه حجرات A = ۴۶۸ × ۸۱۷,۹۲۹ = ۳۸۲,۷۹۰,۷۷۲

جدول تفکیک تسهیم هزینه ها و مساحت تحت اشغال سازمان و حجره داران (سال ۱۴۰۳)

شرح	بهای کل خدمات اختصاصی (ریال)	مساحت کل میدان (مترمربع)
سهم سازمان (۵۶٪)	۵۶۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰
سهم حجره داران با مشاعات (۴۴٪)	۴۴۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰
جمع کل	۱,۰۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰

ج) سایر خدمات

۱- ترمیم آسفالت معابر و محوطه میدان مرکزی

میدان مرکزی به عنوان بزرگترین مرکز اقتصادی کشور روزانه به طور متوسط پذیرای ۲۰ هزار خودرو می باشد. این حجم از تردد روزانه با توجه به نوع و وزن خودروها (وسائط نقلیه باری سبک و سنگین) و نوع محصولاتی که توسط این گونه خودروها حمل می گردد (تولید شیرابه) موجبات تخریب آسفالت و جداول معابر را فراهم می سازد. شایان ذکر است از ۲,۷۰۰,۰۰۰ مترمربع مساحت میدان بالغ بر ۱,۰۴۹,۷۲۹



اسناد پیوست لایحه

مترمربع دارای روکش آسفالت می‌باشد که بر اساس بررسی به‌عمل آمده حدود ۲۰۰,۰۰۰ مترمربع از آن به علت خرابی‌های موجود نیاز به اجرای عملیات تراش و روکش به ضخامت ده سانتی‌متر دارد.

۲- هزینه‌های نگهداری فضای سبز

با توجه به تردد روزانه بیش از ۲۰ هزار خودرو در میدان مرکزی و آسیب‌های وارد به فضای سبز میدان (حدود یک‌پنجم از مساحت میدان معادل ۵۲ هکتار فضای سبز می‌باشد)، از این حیث در سال ۱۴۰۲ سازمان مدیریت میادین بابت هزینه‌های مربوط به حفظ و نگهداری فضای سبز موجود، افزایش سرانه فضای سبز، مبارزه و جلوگیری از شیوع آفات، هرس درختان، سم‌پاشی فضای سبز و ... مبلغ حدود ۹۹ میلیارد ریال هزینه می‌کند.

۳- تأمین روشنایی معابر و سطح میدان مرکزی

تأمین روشنایی معابر در سطح میدان و هزینه خرید تجهیزات سخت‌افزاری به عهده سازمان مدیریت میادین می‌باشد که هزینه آن در سال ۱۴۰۲ مبلغی بالغ بر ۲۰ میلیارد ریال می‌باشد.

۴- تأمین امنیت میدان مرکزی با استقرار عوامل انتظامی، پلیس راهور، پلیس امنیت، پلیس مبارزه

با مواد مخدر و پلیس اداره اماکن

در راستای اقدامات انتظامی، سازمان میادین اقدام به اختصاص ساختمان و استقرار کلیه عوامل انتظامی موصوف نموده و همچنین نسبت به پرداخت هزینه‌های مرتبط اقدام می‌نماید.

بخش سوم) توجه زیست‌محیطی:

با توجه به وجود ۱۳۶۰ حجره در میدان مرکزی و حجم بالای دادوستد محصولات کشاورزی در این حجرات (میانگین ۱۳,۰۰۰ تن در روز) و همچنین مسائلی از قبیل: عدم سورت محصولات در مبدأ، انتقال غیراصولی، عدم نگهداری صحیح، عدم وجود انبار مناسب، عدم وجود سردخانه و ماندگاری کم اقلام کشاورزی و غیره، به‌صورت روزانه در این میدان حدود ۸۰ تن پسماند تولید می‌گردد. حجم بالای زباله تولیدی در میدان مرکزی موجب هزینه‌های دیگری شامل رفت‌ووروب، نظافت و شستشوی سالن‌ها و معابر می‌گردد که انجام این هزینه‌ها اجتناب‌ناپذیر می‌باشد. جمع‌آوری و انتقال پسماند به مرکز سیم تریل (مرکز دپوی زباله میدان مرکزی) و پردازش برای شهرداری تهران مخاطرات زیست‌محیطی نظیر ایجاد شیرابه و ورود آن به آب‌های زیرزمینی، آلودگی خاک، آلودگی هوا، ایجاد بود نامطبوع، ایجاد بستر مناسب جهت رشد و نمو حیوانات موذی و غیره را نیز به همراه دارد. لذا عدم جمع‌آوری صحیح و دفن بهداشتی این پسماندها می‌تواند موجب بروز بحران‌های زیست‌محیطی و انسانی شود.



اسناد پیوست لایحه

بنابراین با عنایت به موارد مطروحه فوق مدیریت صحیح پسماندهای تولیدی در میدان مرکزی نیازمند برنامه‌ریزی مدون همراه با صرف هزینه بوده که در صورت وصول کامل بهای خدمات، برنامه‌ریزی جهت استفاده بهینه از پسماندهای تولیدی نظیر فرآوری پسماندها و تبدیل آن به خوراک دام، پیش کمپوست، کود صنعتی و ... برای سازمان امکان‌پذیر خواهد بود.

نتیجه‌گیری و پیشنهاد:

نظر به اینکه بهای خدمات دریافتی صرفاً جهت تأمین بخشی از هزینه‌های نگهداشت در میدان مرکزی هزینه می‌گردد و اجرای لایحه پیشنهادی جنبه انتفاعی برای سازمان نخواهد داشت، بدین وسیله لایحه پیوست جهت ارسال به شورای محترم اسلامی شهر تهران تهیه و تنظیم گردیده تا از ابتدای سال ۱۴۰۳ بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره‌بار در قالب قبوض توسط سازمان مدیریت میادین صادر و دریافت گردد .



تاریخ: 1402/12/20

شماره:

1463055/10
پیوست: 34

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لوایح بهای خدمات سال 1403

سلام علیکم

با احترام، پیرو نامه شماره 1311574 مورخ 1402/11/15 و در اجرای ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی 1401/05/11 و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره 202865 مورخ 1402/09/28 وزیر محترم کشور و بند (26) ماده (80) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لوایح بهای خدمات مشروحه زیر، منضم به گزارش‌های توجیهی و مستندات مربوطه، با فید بلفوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

الف) هشت (8) عنوان لوایح حوزه خدمات شهری و محیط زیست:

1- لایحه «اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی) ابلاغی به شماره 160/2787/6229 مورخ 1400/04/02 با اصلاحات بعدی»

2- لایحه «بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی در سال 1403»

3- لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات و جگونگی اعمال نظارت بر جمع‌آوری و دفع پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی در شهر تهران- ابلاغی به شماره 160/2476/17744 مورخ 1397/06/22 با اصلاحات بعدی»

4- لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین‌آلات) به پایانه‌های میدانی و بازارهای میوه و تره‌بار در سال 1402- ابلاغی به شماره 160/3038/23727 مورخ 1401/11/19»

5- لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره‌بار در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3055/23940 مورخ 1401/11/24»

6- لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3048 مورخ 1401/11/24 با اصلاحیه بعدی»

7- لایحه «بهای خدمات آرامستان بهشت‌زهر (س) از سال 1403»

8- لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3042/23726 مورخ 1401/11/19»

ب) يك (1) عنوان لایحه حوزه مالی و اقتصاد شهری:

لایحه «بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی»

ج) يك (1) عنوان لایحه حوزه فنی و عمرانی:

لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3077/26138 مورخ 1401/12/24»

د) دو (2) عنوان لوایح حوزه امور اجتماعی و فرهنگی:

1- لایحه «بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی، هنری و تفریحی - خدمات قابل ارائه در مراکز تحت مدیریت اداره کل امور زنان و خانواده از سال 1403»

2- لایحه «بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی و هنری - سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران از سال 1403»

علیرضا اکانی

۱۲۰۱۲۵۸۲۱

۱۴۰۲/۱۲/۲۰

رونوشت: جناب آقای باقری
معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای فروزنده، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۴۶۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه) را ایفاد می‌نماید.

لوائح مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در دویست و بیست و یکمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ مطرح و پس از استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با چهار رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود.

لوائح مندرج در بند "الف" مشترکاً به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه، لایحه مندرج در بند "ب" به کمیسیون برنامه و بودجه و لایحه مندرج در بند "ج" مشترکاً به کمیسیون عمران و حمل و نقل و برنامه و بودجه و لوائح مندرج در بند "د" مشترکاً به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و برنامه و بودجه به صورت عادی به آن کمیسیون‌ها ارجاع می‌گردد لذا سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک لوائح مرتبط با آن کمیسیون‌ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:- جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های نظارت و حقوقی؛ شهرسازی و معماری با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون‌های مرتبط اصلی و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

جناب آقای مهدی پیرهادی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۴۶۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه) را ایفاد می نماید.

لوائح مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در دویست و بیست و یکمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ مطرح و پس از استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با چهار رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری را احراز نمود.

لوائح مندرج در بند "الف" مشترکاً به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه، لایحه مندرج در بند "ب" به کمیسیون برنامه و بودجه و لایحه مندرج در بند "ج" مشترکاً به کمیسیون عمران و حمل و نقل و برنامه و بودجه و لوائح مندرج در بند "د" مشترکاً به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و برنامه و بودجه به صورت عادی به آن کمیسیون ها ارجاع می گردد لذا سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش مشترک لوائح مرتبط با آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .
- روسای محترم کمیسیون های نظارت و حقوقی؛ شهرسازی و معماری با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون های مرتبط اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .
- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران .

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۶۰۱۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه)» باستحضار می‌رساند؛
موضوع «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرفقلی) در میدان مرکزی میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴» در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح فایل پیوست حضورتان ارسال می‌گردد.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده
جناب آقای حسین باقرنژاد - دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در

میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

ماده واحده

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و مفاد دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران) اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۳ بهای تمام شده خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در محدوده میدان مرکزی میوه و تره بار، موضوع تبصره یکم (۱) مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ را بر مبنای قیمت پایه، به مبلغ ششصد هزار (۶۰۰,۰۰۰) ریال محاسبه و دریافت نماید.

تبصره

سایر مفاد مصوبه مذکور و اصلاحیه آن، موضوع نامه شماره ۱۶۰/۲۵۴۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ شورای اسلامی شهر تهران به قوت خود باقی است.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

موضوع: در جواب: ارجاع لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه) (اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲ □ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴)

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۶۰۱۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه)» باستحضار می‌رساند؛
موضوع «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲ □ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴» در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح فایل پیوست حضورتان ارسال می‌گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده
جناب آقای حسین باقرنژاد - دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در

میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

ماده واحده

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و مفاد دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران) اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۳ بهای تمام شده خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در محدوده میدان مرکزی میوه و تره بار، موضوع تبصره یکم (۱) مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ را بر مبنای جداول ۱ و ۲ محاسبه و دریافت نماید.

۱- بهای خدمات تنظیفات

۲- شستشوی سالن ها

۳- راهبری ماشین آلات

۴- تصفیه و بازچرخانی فاضلاب

جدول شماره ۱: میزان مساحت تحت اشغال حجرات بر اساس تیپ و قدرالسهم آنها در خصوص بهای خدمات تنظیفات، شستشوی سالن ها، راهبری ماشین آلات در میدان مرکزی میوه و تره بار (سال ۱۴۰۳)

تیپ حجرات	مساحت هر حجره (مترمربع)	تعداد حجره	مساحت کل حجرات بدون لحاظ مشاعات هر تیپ از حجرات	درصد مساحت اشغال شده تیپ حجرات	بهای خدمات سالانه هر حجره با لحاظ درصد مساحت اشغال شده	ماهنامه
A	۴۶۸	۴۸۰	۲۲۴,۶۴۰	۴۲٪	۲۲۸,۶۹۰,۰۰۰	۱۹,۰۵۷,۵۰۰
B	۲۵۳	۲۱۶	۵۴,۶۴۸	۱۰/۰۰٪	۱۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۳,۳۲۳
C	۲۵۳	۱۴۴	۳۶,۴۳۲	۷/۰۰٪	۱۲۷,۰۵۰,۰۰۰	۱۰,۵۸۷,۵۰۰
D	۴۶۸	۳۵۲	۱۶۴,۷۳۶	۳۱/۰۰٪	۲۳۰,۱۷۵,۰۰۰	۱۹,۱۸۱,۲۵۰
E	۳۵۵	۱۶۸	۵۹,۶۴۰	۱۰/۰۰٪	۱۵۵,۵۷۱,۴۲۹	۱۲,۹۶۴,۲۸۵
جمع کل		۱۳۶۰	۵۴۰,۰۹۶	۱۰۰/۰۰٪	-	

۱- بهای خدمات ناشی از رفع معضلات ترافیکی و ساماندهی فعالیت

۲- هزینه‌های نگهداری فضای سبز

۳- بهای خدمات نگهداشت تأسیسات فنی

۴- ترمیم آسفالت معابر و محوطه میدان مرکزی

۵- تأمین روشنایی معابر و سطح میدان مرکزی

جدول شماره ۲: میزان مساحت تحت اشغال حجرات بر اساس تیپ و قدرالسهم آنها در خصوص خدمات نگهداشت، نظم‌بخشی و فنی اماکن تجاری (سرقفلی) میدان مرکزی میوه و تره‌بار (سال ۱۴۰۳)						
تیپ حجرات	مساحت هر حجره (مترمربع)	تعداد حجره	مساحت کل حجرات بدون لحاظ مشاعات هر تیپ از حجرات	درصد مساحت اشغال شده تیپ حجرات	بهای خدمات سالانه هر حجره با لحاظ درصد مساحت اشغال شده	ماه‌یانه
A	۴۶۸	۴۸۰	۲۲۴,۶۴۰	۴۲٪	۰	۲۰,۴۸۵,۲۰۸
B	۲۵۳	۲۱۶	۵۴,۶۴۸	۱۰/۰۰٪	۰	۱۰,۸۳۸,۷۳۴
C	۲۵۳	۱۴۴	۳۶,۴۳۲	۷/۰۰٪	۰	۱۱,۳۸۰,۶۷۱
D	۴۶۸	۳۵۲	۱۶۴,۷۳۶	۳۱/۰۰٪	۰	۲۰,۶۱۸,۲۲۹
E	۳۵۵	۱۶۸	۵۹,۶۴۰	۱۰/۰۰٪	۰	۱۳,۹۳۵,۵۱۵
جمع کل		۱۳۶۰	۵۴۰,۰۹۶	۱۰۰/۰۰٪	-	

تبصره یک (۱)

در خصوص محاسبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) حجرات تیپ D با توجه به وضعیت این حجرات با مصوبه هیات مدیره سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار تا سقف ۳۵٪ درصد مشمول ضریب کاهندگی می گردد.

تبصره دو (۲)

سایر مصوبات مرتبط قبلی شورای اسلامی شهر تهران که مغایر با موضوع این مصوبه نباشند به قوت خود باقی می‌باشند.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، پیرو نامه شماره ۱۶۰/۱۳۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ و عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۶۰۱۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه)» باستحضار می‌رساند؛ موضوع «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴» مجدداً در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح فایل پیوست حضورتان ارسال می‌گردد.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده
جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران



اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در

میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

ماده واحده

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و مفاد دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران) اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۳ بهای تمام شده خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در محدوده میدان مرکزی میوه و تره بار، موضوع تبصره یکم (۱) مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ را بر مبنای جداول ۱ و ۲ محاسبه و دریافت نماید.

۱- بهای خدمات تنظیفات

۲- شستشوی سالن ها

۳- راهبری ماشین آلات

۴- تصفیه و بازچرخانی فاضلاب

جدول شماره ۱: میزان مساحت تحت اشغال حجرات بر اساس تیپ و قدرالسهم آنها در خصوص بهای خدمات تنظیفات، شستشوی سالن ها، راهبری ماشین آلات در میدان مرکزی میوه و تره بار (سال ۱۴۰۳)						
تیپ حجرات	مساحت هر حجره (مترمربع)	تعداد حجره	مساحت کل حجرات بدون لحاظ مشاعات هر تیپ از حجرات	درصد مساحت اشغال شده تیپ حجرات	بهای خدمات سالانه هر حجره با لحاظ درصد مساحت اشغال شده	ماهنامه
A	۴۶۸	۴۸۰	۲۲۴،۶۴۰	۴۲٪	۲۲۸،۶۹۰،۰۰۰	۱۹،۰۵۷،۵۰۰
B	۲۵۳	۲۱۶	۵۴،۶۴۸	۱۰/۰۰٪	۱۲۱،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۰۸۳،۳۲۳
C	۲۵۳	۱۴۴	۳۶،۴۳۲	۷/۰۰٪	۱۲۷،۰۵۰،۰۰۰	۱۰،۵۸۷،۵۰۰
D	۴۶۸	۳۵۲	۱۶۴،۷۳۶	۳۱/۰۰٪	۲۳۰،۱۷۵،۰۰۰	۱۹،۱۸۱،۲۵۰
E	۳۵۵	۱۶۸	۵۹،۶۴۰	۱۰/۰۰٪	۱۵۵،۵۷۱،۴۲۹	۱۲،۹۶۴،۲۸۵
جمع کل		۱۳۶۰	۵۴۰،۰۹۶	۱۰۰/۰۰٪	-	

۱- بهای خدمات ناشی از رفع معضلات ترافیکی و ساماندهی فعالیت

۲- هزینه‌های نگهداری فضای سبز

۳- بهای خدمات نگهداشت تأسیسات فنی

۴- ترمیم آسفالت معابر و محوطه میدان مرکزی

۵- تأمین روشنایی معابر و سطح میدان مرکزی

جدول شماره ۲: میزان مساحت تحت اشغال حجرات بر اساس تیپ و قدرالسهم آنها در خصوص خدمات نگهداشت، نظم‌بخشی و فنی اماکن تجاری (سرقفلی) میدان مرکزی میوه و تره‌بار (سال ۱۴۰۳)						
تیپ حجرات	مساحت هر حجره (مترمربع)	تعداد حجره	مساحت کل حجرات بدون لحاظ مشاعات هر تیپ از حجرات	درصد مساحت اشغال شده تیپ حجرات	بهای خدمات سالانه هر حجره با لحاظ درصد مساحت اشغال شده	ماه‌یانه
A	۴۶۸	۴۸۰	۲۲۴،۶۴۰	۴۲٪	۰	۲۰،۴۸۵،۲۰۸
B	۲۵۳	۲۱۶	۵۴،۶۴۸	۱۰/۰۰٪	۰	۱۰،۸۳۸،۷۳۴
C	۲۵۳	۱۴۴	۳۶،۴۳۲	۷/۰۰٪	۰	۱۱،۳۸۰،۶۷۱
D	۴۶۸	۳۵۲	۱۶۴،۷۳۶	۳۱/۰۰٪	۰	۲۰،۶۱۸،۲۲۹
E	۳۵۵	۱۶۸	۵۹،۶۴۰	۱۰/۰۰٪	۰	۱۳،۹۳۵،۵۱۵
جمع کل		۱۳۶۰	۵۴۰،۰۹۶	۱۰۰/۰۰٪	-	

تبصره یک (۱)

در خصوص محاسبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) حجرات تیپ D با توجه به وضعیت این حجرات با مصوبه هیأت مدیره سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار تا سقف ۳۵٪ درصد مشمول ضریب کاهندگی می‌گردد.

تبصره دو (۲)

سایر مصوبات مرتبط قبلی شورای اسلامی شهر تهران که مغایر با موضوع این مصوبه نباشند به قوت خود باقی می‌باشند.