جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/03/12
شماره:
4118/4079/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:اصلاحيه مصوبه طراحي، پايش و اجراي نماهاي شهر تهران ابلاغي به شماره 160/2929/26511 مورخ 1400/12/28

سلام عليكم؛

طرح « اصلاحيه مصوبه طراحي، پايش و اجراي نماهاي شهر تهران ابلاغي به شماره 160/2929/26511 مورخ 1400/12/28 » مثبوت به شماره 160/23156 مورخ 1402/11/08 در دويست و سي و نهمين جلسه رسمي دوره ششم شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1403/03/06 مطرح و پس از بررسي و مذاكرات انجام شده، طرح مذكور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده با اتفاق آراي موافق اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأيگيري) به تصويب رسيد كه جهت اقدام ايفاد و ابلاغ ميشود.

وفق ماده نودم (90) قانون تشكيلات ، وظايف و انتخابات شوراهاي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدي آن، مصوبه مزبور در صورتي كه تا دوهفته پس از تاريخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولين ذيربط قرار نگيرد لازمالاجرا خواهد بود. /م 4079

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئيس محترم مجمع نمايندگان استان تهران در مجلس شوراي اسلامي جهت استحضار و ابلاغ به نمايندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- - رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار و دستور اقدام مقتضي .
- رئيس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .
-معاون محترم نظارت و پيگيري اداره كل اداري و اجرايي شوراي اسلامي شهر تهران .
- دفتر هيات رئيسه و مصوبات (41/1ل/5 - شناسه : 4079).

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاحیه مصوبه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۲۹/۲۶۵۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸»

(مشتمل بر ماده واحده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۰۷۹

رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۳/۲۳۹/۳)

مصوب دویست و سی و نهمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه ششم خرداد ماه سال ۱۴۰۳

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۴۰۷۹ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۳۹/۳**

مـاده واحده :

مصوبه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۲۹/۲۶۵۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ به شرح ذیل اصلاح و موارد ذیل به آن الحاق می گردد؛

الف ــ ردیف سوم ذیل بند الف ماده سوم به شرح ذیل اصلاح و جایگزین و دو تبصره با عنوان تبصره های چهارم و پنجم به آن الحاق می گردد:

۳- (اصلاحی) : املاک واقع در موقعیت‌های جغرافیایی خاص: بناهایی که به دلیل قرارگیری در جداره‌های اصلی شهر، فضاها، کریدورها و زمینه‌های طبیعی خاص شهری به شرح بند ۱۴ از بخش الف پیوست شماره چهار طرح جامع شهر تهران باعنوان برنامه‌ها و طرح‌های (موضعی و موضوعی) توسعه و عمران شهری و قرارگیری در محدوده حفاظت شده تاریخی در معرض دید نسبتاً طولانی‌تری قرار می‌گیرند.

تبصره چهارم (الحاقی) :

ابنیه دارای طرح مصوب از کمیسیون ماده ۵ با مساحت عرصه بیش از ۱۵۰۰ متر مربع در طبقه‌بندی بناهای خاص قرار می‌گیرند. سایر ابنیه دارای مصوبه از کمیسیون ماده ۵ با مساحت عرصه کمتر از ۱۵۰۰ متر مربع که سایر معیارهای بند الف را نداشته باشند، در کمیته‌های نمای مناطق مورد بررسی قرار می‌گیرند.

تبصره پنجم (الحاقی) :

معاونت شهرسازی و معماری موظف است بصورت سالیانه اسامی جداره‌های اصلی شهر، فضاها و کریدورهای خاص شهری شامل موارد ذیل را معین و اعلام نماید:

۱- محورهای اصلی شهر (شمالی-جنوبی و شرقی – غربی)
۲- محورهای شریانی شاخص و راسته های تجاری
۳- محورها و شریان‌های جدیدالاحداث، اصلاحی – تعریضی
۴- فضاهای همگانی، عمومی و میادین
۵- مبادی و محورهای ورودی و خروجی شهر

ب ــ ردیف ۱ بند "ب" ذیل ماده چهارم مصوبه مذکور به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می گردد :

۱- (اصلاحی): اعضای کمیته بناهای خاص:

۱- مدیرکل معماری و ساختمان - عضو و رئیس کمیته (دارای حق رأی)
۲- یک نفر کارشناس اداره کل معماری و ساختمان - عضو و دبیر کمیته (بدون حق رأی)

شناسه مصوبه: ۴۰۷۹ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۳۹/۳**

۳- نماینده شورا با تخصص معماری یا طراحی شهری به پیشنهاد کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - عضو ناظر کمیته (بدون حق رأی)
۴- یک نفر از اعضای هیئت علمی دانشگاه با تخصص معماری یا طراحی شهری (دارای حق رأی)
۵- یک نفر مدرس دانشگاه متخصص معمار یا طراح شهری (دارای حق رأی)
۶- نماینده سازمان زیباسازی شهر تهران با تخصص معماری یا طراحی شهری (دارای حق رأی)
۷- نماینده سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران با تخصص مرتبط (دارای حق رأی)
۸- معاون شهرسازی و معماری منطقه ای که نمای مربوط به آن در کمیته نمای بناهای خاص در دست بررسی است (بدون حق رأی و به عنوان عضو مدعو)

پ ـ ردیف ۱ بند "ج " ذیل ماده چهارم مصوبه مذکور و تبصره سوم (۳) ذیل آن نیز به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می گردد :

۱-(اصلاحی) : اعضای کمیته :

۱- معاون شهرسازی و معماری منطقه و یا یک نفر به عنوان جانشین ایشان با تخصص معماری و یا طراحی شهری - عضو و رئیس کمیته (دارای حق رأی)
۲- یک نفر کارشناس حوزه معاونت شهرسازی و معماری منطقه با تخصص معماری و یا طراحی شهری – عضو هماهنگ کننده و دبیر کمیته (بدون حق رأی)
۳- یک نفر از اعضای هیئت علمی دانشگاه با تخصص معماری یا طراحی شهری - عضو کمیته (دارای حق رأی)
۴- یک نفر مدرس دانشگاه با تخصص معماری یا طراحی شهری - عضو کمیته (دارای حق رأی)
۵- نماینده شورا با تخصص معماری یا طراحی شهری به پیشنهاد کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران (بدون حق رأی)

تبصره سوم (۳) (اصلاحی):

نماینده شورا در کمیته نمای منطقه، جهت نظارت بر فرآیند بررسی پرونده‌های ارجاعی و اجرای مصوبه شورا حضور دارد. نحوه حضور ناظران به صورت گردشی و به تشخیص کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران صورت خواهد گرفت. درصورت عدم تائید فرآیند بررسی پرونده‌ها، مراتب به صورت کتبی به رئیس شورای اسلامی شهر تهران اعلام تا اقدامات قانونی معمول گردد.

ت – ذیل بند "د" ماده چهارم (۴) دو تبصره با عنوان تبصره های پنجم و ششم الحاق می‌گردد.

تبصره پنجم (۵) (الحاقی):

معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران با همکاری سازمان ایمنی و آتش‌نشانی شهرداری تهران موظف است تمامی ضوابط، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های مرتبط با ایمنی در نماهای ساختمانی را ظرف

مدت ۲ ماه پس از ابلاغ این مصوبه جهت بهره‌مندی در کمیته‌های نمای مناطق، به اداره کل معماری و ساختمان ابلاغ نماید.

تبصره ششم (۶) (الحاقی):

معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران با همکاری سازمان زیباسازی شهر تهران موظف است تمامی ضوابط، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های مرتبط با نماهای ساختمانی و سیما و منظر شهری نظیر ضوابط مرتبط با تابلوهای تجاری، طرح‌های ساماندهی محورها و میادین شهری، منظر شهری و .... را ظرف مدت۲ ماه پس از ابلاغ این مصوبه جهت استفاده در کمیته‌های نمای مناطق به اداره کل معماری و ساختمان ابلاغ نماید.

ث : به ماده پنجم (۵) مصوبه مذکور یک بند و یک تبصره به عناوین بند ۱۰ و تبصره سوم (۳) الحاق می گردد.

۱۰- (الحاقی) : شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت ۲ ماه پس از ابلاغ این مصوبه نسبت به تهیه دستورالعمل سنجش صلاحیت طراحان نما (بر اساس مدارک دانشگاهی، سوابق علمی و تجربی و نظایر آن) اقدام نماید و دستورالعمل مذکور را جهت استفاده به مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران اباغ نماید. پس از ابلاغ این دستورالعمل، تنها طراحان صاحب صلاحیت امکان طراحی نما و حضور در جلسات کمیته نما را خواهند داشت.

تبصره سوم (۳) (الحاقی) :

شهرداری تهران موظف است با هدف بهینه‌سازی زمان و مصرف انرژی در فرآیند طراحی نماهای ساختمانی و همچنین مدیریت هوشمند سیما و منظر شهر تهران نسبت به ایجاد سازوکارهای لازم با استفاده از فناوری‌های پیشرفته و هوش مصنوعی در این زمینه اقدام نماید. ۶/۴۰۳م ۴۱/۱/۴۰۷۹ل/۵

شناسه مصوبه: ۴۰۷۹ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۳۹/۳**

گردش کار تصویب

طرح « اصلاحیه مصوبه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۲۹/۲۶۵۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸» با امضای هجده نفراز اعضای شورا (دوره ششم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۱۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک‌فوریت طرح مزبور در دویست و یازدهمین جلسه منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ مطرح و اتفاق آرای موافق هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد . پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۳۲۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ بررسی طرح مزبور در دستور دویست و سی و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ قرار گرفت . در جلسه مزبور پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مزبور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی، در خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. /م ۴۱/۱/۴۰۷۹ل/۵

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۱۴۰۳/۱/۲۹۳۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
پیوست: .....

جناب آقای مهندس مهدی چمران زید عزه

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: در خصوص طرح اصلاحیه مصوبه طراحی ، پایش و اجرای نماهای شهر تهران

سلام علیکم

احتراما، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۰۷۹/۴۱۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ با عنوان مصوبه **((اصلاحیه مصوبه ، طراحی ، پایش و اجرای نماهای شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۲۹/۲۶۵۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸))** ثبت شده در دبیرخانه هیات تطبیق به شماره ۲۳۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ به آگاهی می رساند با استناد به ماده (۹۰) قانون «تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات بعدی» ، مصوبه مذکور در جلسه هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهر تهران مطرح که اجرای آن با رفع **مغایرت بند دهم (۱۰) الحاقی به ماده (۵) مصوبه شماره ۱۶۰/۲۹۲۹/۲۶۵۱۱** مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ با قوانین و مقررات فرادست از جمله قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور بلامانع می باشد .

احمد قیومی
معاون استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۴۰۳/۴/-۶
شماره ۱۶۰/۵۰۶۲۲

رونوشت:
- جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی زید عزه شهردار محترم تهران جهت استحضار .

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۳۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

خیابان شهید مطهری ، خیابان میر عماد ، نبش کوچه چهارم ، فرمانداری تهران