



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

دلایل فوریت بررسی طرح :

- ۱- کنترل و نظارت حوزه تخصصی بر رعایت ضوابط ایمنی و آتش سوزی در اجرای نمای ساختمان ها
- ۲- ضرورت کنترل به کار گیری مصالح مناسب و غیر قابل اشتعال در اجرای نمای ساختمان ها جهت جلوگیری از گسترش سریع حریق در ارتفاع و نما (به عنوان نمونه جلوگیری از اجرای نماهای غیر استاندارد و قابل اشتعال کامپوزیت، چوب، ترمووود و ...)
- ۳- جلوگیری از طراحی و اجرای نمای ساختمان ها با طراح های محدود کننده دسترسی آتش نشانی جهت اطفاء آتش سوزی در ساختمان
- ۴- جلوگیری اعمال تغییرات و اجرای طرح های مغایر با اصول و ضوابط ایمنی و آتش نشانی در نمای ساختمان ها با صدور مجوز تعمیرات از سوی مناطق

متن پیشنهاد:

ماده واحده:

به استناد بندهای دوم (۲)، نوزدهم (۱۹) و بیستم (۲۰) ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ - با اصلاحات و الحاقات بعدی آن - و در راستای تحقق مفاد مندرج در چشم انداز و مفاد راهبردهای توسعه طرح جامع شهر تهران (راهبردی - ساختاری) مبنی بر ساماندهی و ارتقا هویت سیما و منظر شهری و ضوابط و مقررات مندرج در مصوبه «ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره ها، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری)» - ابلاغی به شماره به شماره ۱۹/۵۵۰/۳۱۰/۳۰۰ به تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۹ و همچنین ضرورت بهره گیری از تدابیر و ابزارهای لازم در جهت کنترل ضوابط ایمنی و پیشگیری از آتش سوزی و حادثه در طرح های نمای ساختمان ها در شهر تهران؛ مصوبه «اصلاحیه مصوبه «طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۱۹/۳۱۱۹۸ به تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ و اصلاحات بعدی آن» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۲۹/۲۶۵۱۱ به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ به شرح ذیل اصلاح می گردد.

۱- اصلاح ردیف یکم (۱) ذیل بند «ب» ماده چهارم (۴):

۱- اعضا کمیته نمای بناهای خاص:

۱-۱ مدیر کل معماری و ساختمان - عضو و رئیس کمیته

۲-۱ یک نفر کارشناس اداره کل معماری و ساختمان - عضو و دبیر کمیته

۳-۱ نماینده سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران (معاون پیشگیری سازمان)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

۴-۱ نماینده شورا با تخصص معماری یا طراحی شهری به پیشنهاد کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - عضو ناظر کمیته (بدون حق رأی)

۵-۱ یک نفر از اعضای هیئت علمی دانشگاه با تخصص معماری

۶-۱ یک نفر از اعضای هیئت علمی دانشگاه با تخصص طراحی شهری

۷-۱ نماینده سازمان زیباسازی شهر تهران با تخصص معماری یا طراحی شهری

۸-۱ معاون شهرسازی و معماری منطقه‌ای که نمای مربوط به آن در کمیته نمای بناهای خاص در دست بررسی است.

۲- الحاق بند ۵-۲ ذیل ردیف دوم (۲) بند «ب» ماده چهارم (۴) با عنوان شرح وظایف کمیته نمای بناهای خاص:

«الحاق بند ۲-۵ بررسی کیفی و اظهار نظر در خصوص جزئیات اجرایی نماهای اصلی و فرعی بناهای خاص و کاربری اصول و ضوابط ایمنی و آتش نشانی، پیش از صدور مجوز تعمیرات و عدم خلاف در هر مرحله ساختمانی از سوی منطقه برای ساختمان‌های با هر نوع کاربری و تصرف، به جز ساختمان‌های مسکونی زیر شش طبقه، و منوط نمودن آن به کسب تاییدیه از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران»

۳- الحاق تبصره پنجم (۵) ذیل بند «د» ماده چهارم (۴) با عنوان ضوابط ملاک عمل:

تبصره پنجم (۵): در تمامی ساختمان‌ها و کلیه مستحدثات و پروژه‌های عمرانی، تاسیساتی، تسهیلاتی، فضاهای عمومی و زیرسطحی به ویژه مترو با مالکیت شهرداری تهران، اجرای نماها و دیوارپوش‌های قابل اشتعال (از قبیل کامپوزیت، چوب، ترموود و ...) ممنوع بوده و شهرداری تهران موظف است در خصوص موارد موجود در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه و مندرج در تبصره یکم (۱) ذیل بند (د) ماده چهارم این مصوبه، طی یک برنامه زمان‌بندی ظرف مدت یک سال نسبت به اصلاح آن‌ها اقدام نماید.

۴- سایر مفاد مصوبه «اصلاحیه مصوبه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۱۹/۳۱۱۹۸ به تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ و اصلاحات بعدی آن» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۲۹/۲۶۵۱۱ به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ به قوت خود باقی است.



شماره :
تاریخ :
پوست :

کتاب فی التبت بم تقویہ الیم
۱۴۵۱/۱۱/۸

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

مجلس شورای اسلامی
کمیسیون فرهنگی و هنری
عزیزه بزرگوار

۲-
فقرت و دلت پر غم
۱۲-۵۱۸

هیأت‌رئیس‌ه محترم شورای اسلامی شهر تهران

12

به پیوست طرح «اصلاحیه مصوبه» طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۱۹/۳۱۱۹۸ به تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ و اصلاحات بعدی آن» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۳۹/۲۶۵۱۱ به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ را با قید **یک فوریت** تقدیم می‌نماید.

خواهشمند است ضمن اعلام وصول، مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م. ۹۶۵۱۰۰

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱			۱۴	سید محمد آقا میرزا	
۲	محمد علی		۱۵	محمد بابایی	
۳	محمد پیرهاد		۱۶	دکتر سید	
۴	نورس سعیدی		۱۷	لوه جعفری	
۵	نرجه سیدان		۱۸	جعفر قشربایی	
۶	جعفر حسن امان		۱۹	سی علیان	
۷	علیرضا نادعلی شریستانی		۲۰		
۸	سید محمد حسینی		۲۱		
۹	احمد صابقی		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه:		
۱۰	میرزا محمد		۲۳۱۵۶ ۱۴۰۲/۱۱/۸		
۱۱	محمد سعید		دستور اقدام:		
۱۲	محمد				
۱۳	نام				

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع طرح اصلاحیه مصوبه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر
تهران ابلاغی به شماره 160/2929/26511 مورخ 1400/12/28

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر طرح «اصلاحیه مصوبه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران ابلاغی به شماره 160/2929/26511 مورخ 1400/12/28» را ایفاد می‌نماید.

طرح مزبور با امضای هجده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) با قید یلغفوریت ارائه و به شماره 160/23156 مورخ 1402/11/08 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یلغفوریت آن در دویست و یازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یلغفوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با کسب اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور با قید یلغفوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبني بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. / م 5/ل141/1

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های نظارت و حقوقی؛ فرهنگی، اجتماعی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ برنامه و بودجه؛ عمران و حمل و نقل جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

- رئیس محترم امور پژوهش‌های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (5/ل141/1)

جناب آقای مهندس چمران - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: ارجاع طرح اصلاحیه مصوبه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، با عنایت به ارجاع طرح "اصلاحیه مصوبه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۲۹/۲۶۵۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸" به شماره نامه ۱۶۰/۲۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ و برگزاری جلسه کمیسیون شهرسازی و معماری که روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱، جمع بندی نظرات کمیسیون جهت طرح در صحن شورا ایفا می گردد.


مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای مهندس بندی شریانی، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - محمد باقری



"موارد اصلاحی در ارتباط با مصوبه "اصلاحیه مصوبه" طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر

تهران"

✓ ماده سوم - بند الف - مورد ۳ - متن ذیل اصلاح و جایگزین می گردد:

املاک واقع در موقعیت‌های جغرافیایی خاص: پناهایی که به دلیل قرارگیری در جداره‌های اصلی شهر، فضاها، کریدورها و زمینه‌های طبیعی خاص شهری بشرح بند ۱۴ از بخش الف پیوست شماره چهار طرح جامع شهر تهران باعنوان برنامه‌ها و طرح‌های (موضعی و موضوعی) توسعه و عمران شهری و قرارگیری در محدوده حفاظت شده تاریخی در معرض دید نسبتاً طولانی‌تری قرار می‌گیرند.

✓ ماده سوم - تبصره جدید به شرح ذیل اضافه می گردد.

تبصره چهارم: ابنیه دارای طرح مصوب از کمیسیون ماده ۵ با مساحت عرصه بیش از ۱۵۰۰ متر مربع در طبقه‌بندی بناهای خاص قرار می‌گیرند. سایر ابنیه دارای مصوبه ماده ۵ با مساحت عرصه کمتر از ۱۵۰۰ متر مربع که سایر معیارهای بند الف را نداشته باشند، در کمیته‌های نمای مناطق مورد بررسی قرار می‌گیرند.

تبصره پنجم: معاونت شهرسازی و معماری موظف است بصورت سالیانه اسامی جداره‌های اصلی شهر، فضاها و کریدورهای خاص شهری شامل موارد ذیل را معین و اعلام نماید:

- ۱- محورهای اصلی شهر (شمالی-جنوبی و شرقی - غربی)
- ۲- محورهای شریانی شاخص و راسته‌های تجاری
- ۳- محورها و شریان‌های جدیدالاحداث، اصلاحی - تعریضی
- ۴- فضاها، همگانی، عمومی و میادین
- ۵- مبادی و محورهای ورودی و خروجی شهر

✓ ماده چهارم - بند ب - مورد ۱ - متن ذیل اصلاح و جایگزین می گردد.

اعضای کمیته بناهای خاص:

۱. مدیرکل معماری و ساختمان - عضو و رئیس کمیته (دارای حق رأی)
۲. یک نفر کارشناس اداره کل معماری و ساختمان - عضو و دبیر کمیته (بدون حق رأی)
۳. نماینده شورا با تخصص معماری یا طراحی شهری به پیشنهاد کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - عضو ناظر کمیته (بدون حق رأی)
۴. یک نفر از اعضای هیئت علمی دانشگاه با تخصص معماری یا طراحی شهری (دارای حق رأی)
۵. یک نفر مدرس دانشگاه متخصص معمار یا طراح شهری (دارای حق رأی)
۶. نماینده سازمان زیباسازی شهر تهران با تخصص معماری یا طراحی شهری (دارای حق رأی)
۷. نماینده سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران با تخصص مرتبط (دارای حق رأی)
۸. معاون شهرسازی و معماری منطقه ای که نمای مربوط به آن در کمیته نمای بناهای خاص در دست بررسی است (بدون حق رأی و به عنوان عضو مدعو)

✓ ماده چهارم - بند ج - مورد ۱ - متن ذیل اصلاح و جایگزین می گردد:

اعضای کمیته نمای منطقه:

۱. معاون شهرسازی و معماری منطقه و یا یک نفر به عنوان جانشین ایشان با تخصص معماری و یا طراحی شهری - عضو و رئیس کمیته (دارای حق رأی)

۲. یک نفر کارشناس حوزه معاونت شهرسازی و معماری منطقه با تخصص معماری و یا طراحی شهری - عضو هماهنگ کننده و دبیر کمیته (بدون حق رأی)

۳. یک نفر از اعضای هیئت علمی دانشگاه با تخصص معماری یا طراحی شهری - عضو کمیته (دارای حق رأی)

۴. یک نفر مدرس دانشگاه با تخصص معماری یا طراحی شهری - عضو کمیته (دارای حق رأی)

۵. نماینده شورا با تخصص معماری یا طراحی شهری به پیشنهاد کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران (بدون حق رأی)

✓ ماده چهارم - بند ج - مورد ۱ - تبصره ۳ - متن ذیل اصلاح و جایگزین می گردد:

نماینده شورا در کمیته نمای منطقه، جهت نظارت بر فرآیند بررسی پرونده‌های ارجاعی و اجرای مصوبه شورا حضور دارد. نحوه حضور ناظران به صورت گردشی و به تشخیص کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران صورت خواهد گرفت. در صورت عدم تأیید فرآیند بررسی پرونده‌ها، موارد با ارائه مستندات و ادله لازم می‌بایست پس از طرح و بررسی در کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران (حداکثر ۷ روز) تعیین تکلیف و در صورت احراز تخلف، فرآیند رسیدگی اصلاح گردد.

✓ ماده چهارم - بند د - ضوابط ملاک عمل: تبصر جدید به شرح ذیل اضافه می گردد

تبصره: سازمان ایمنی و آتش‌نشانی شهرداری تهران موظف است تمامی ضوابط، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های مرتبط با ایمنی در نماهای ساختمانی را ظرف مدت ۲ ماه پس از ابلاغ این مصوبه جهت بهره‌مندی در کمیته‌های نمای مناطق، به اداره کل معماری و ساختمان ابلاغ نماید.

تبصره: سازمان زیباسازی شهر تهران موظف است تمامی ضوابط، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های مرتبط با نماهای ساختمانی و سیما و منظر شهری نظیر ضوابط مرتبط با تابلوهای تجاری، طرح‌های ساماندهی محورها و میداین شهری، منظر شهری و ... را ظرف مدت ۲ ماه پس از ابلاغ این مصوبه جهت استفاده در کمیته‌های نمای مناطق به اداره کل معماری و ساختمان ابلاغ نماید.

✓ ماده پنجم - فرآیند رسیدگی - بند جدید به شرح ذیل اضافه می گردد:

شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت ۲ ماه پس از ابلاغ این مصوبه نسبت به تهیه دستورالعمل سنجش صلاحیت طراحان نما (بر اساس مدارک دانشگاهی، سوابق علمی و تجربی و نظایر آن) اقدام نماید و دستورالعمل مذکور را جهت استفاده به مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران ابلاغ نماید. پس از ابلاغ این دستورالعمل، تنها طراحان صاحب صلاحیت امکان طراحی نما و حضور در جلسات کمیته نما را خواهند داشت.

✓ ماده پنجم - فرآیند رسیدگی - تبصره جدید به شرح ذیل اضافه می گردد:

تبصره: شهرداری تهران موظف است با هدف بهینه‌سازی زمان و مصرف انرژی در فرآیند طراحی نماهای ساختمانی و همچنین مدیریت هوشمند سیما و منظر شهر تهران نسبت به ایجاد سازوکارهای لازم با استفاده از فناوری‌های پیشرفته و هوش مصنوعی در این زمینه اقدام نماید.

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری درخصوص طرح اصلاحیه مصوبه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۲۹/۲۶۵۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۳۱۸ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ درخصوص بررسی «طرح اصلاحیه مصوبه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۲۹/۲۶۵۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸»، به استحضار می‌رساند موضوع در جلسه کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری مورد رسیدگی قرار گرفت. به پیوست نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌گردد.

مهدی پیرهادی
عضو رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای بابائی - عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جهت استحضار
- سرکار خانم نجفی - عضو و منشی محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جهت استحضار
- جناب آقای نبی زاده دبیر محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت آگاهی
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات جهت اقدام لازم



نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری طرح «اصلاحیه مصوبه «طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۲۹/۲۶۵۱۱ به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸»

ماده واحده:

به استناد بندهای دوم (۲)، نوزدهم (۱۹) و بیستم (۲۰) ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ - با اصلاحات و الحاقات بعدی آن - و در راستای تحقق مفاد مندرج در چشم انداز و مفاد راهبردهای توسعه طرح جامع شهر تهران (راهبردی - ساختاری) مبنی بر ساماندهی و ارتقا هویت سیما و منظر شهری و ضوابط و مقررات مندرج در مصوبه «ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره‌ها، مناسب‌سازی معابر پیاده‌راهی و پیاده‌روها، ساماندهی به منظر شهری)» - ابلاغی به شماره به شماره ۱۶۰/۳۱۰/۵۵۰۱۹ به تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۹ و همچنین ضرورت بهره‌گیری از تدابیر و ابزارهای لازم در جهت کنترل ضوابط ایمنی و پیشگیری از آتش سوزی و حادثه در طرح‌های نمای ساختمان‌ها در شهر تهران؛ مصوبه «اصلاحیه مصوبه «طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۱۹۸/۲۵۱۹ به تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ و اصلاحات بعدی آن» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۲۹/۲۶۵۱۱ به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

۱- اصلاح ردیف یکم (۱) ذیل بند «ب» ماده چهارم (۴):

۱- اعضا کمیته نمای بناهای خاص:

۱-۱ مدیر کل معماری و ساختمان - عضو و رئیس کمیته

۲-۱ یک نفر کارشناس اداره کل معماری و ساختمان - عضو و دبیر کمیته

۳-۱ نماینده سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران (معاون پیشگیری سازمان)

۴-۱ نماینده شورا با تخصص معماری یا طراحی شهری به پیشنهاد کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - عضو ناظر کمیته (بدون حق رأی)

۵-۱ یک نفر از اعضای هیئت علمی دانشگاه با تخصص معماری

۶-۱ یک نفر از اعضای هیئت علمی دانشگاه با تخصص طراحی شهری

۷-۱ نماینده سازمان زیباسازی شهر تهران با تخصص معماری یا طراحی شهری

۸-۱ معاون شهرسازی و معماری منطقه‌ای که نمای مربوط به آن در کمیته نمای بناهای خاص در دست بررسی است.

۲- الحاق بند ۲-۵ ذیل ردیف دوم (۲) بند «ب» ماده چهارم (۴) با عنوان شرح وظایف کمیته نمای بناهای خاص:

«الحاق بند ۲-۵ بررسی کیفی و اظهار نظر در خصوص جزییات اجرایی نماهای اصلی و فرعی بناهای خاص و کاربست اصول و ضوابط ایمنی و آتش نشانی، پیش از صدور مجوز تعمیرات و عدم خلاف در هر مرحله ساختمانی از سوی منطقه برای ساختمان های با هر نوع کاربری و تصرف، به جز ساختمان های مسکونی زیر شش طبقه، و منوط نمودن آن به کسب تاییدیه از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران»

۳- الحاق تبصره پنجم (۵) ذیل بند «د» ماده چهارم (۴) با عنوان ضوابط ملاک عمل:
تبصره پنجم (۵): در تمامی ساختمان ها و کلیه مستحدثات و پروژه های عمرانی، تاسیساتی، تسهیلاتی، فضاهاى عمومى و زیر سطحى به ویژه مترو با مالکیت شهرداری تهران، اجرای نماها و دیوارپوش های قابل اشتعال (از قبیل کامپوزیت، چوب، ترمووود و ...) ممنوع بوده و شهرداری تهران موظف است در خصوص موارد موجود در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه و مندرج در تبصره یکم (۱) ذیل بند (د) ماده چهارم این مصوبه، طی یک برنامه زمان بندی ظرف مدت یک سال نسبت به اصلاح آن ها اقدام نماید.

۴- سایر مفاد مصوبه «اصلاحیه مصوبه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۱۹/۳۱۱۹۸ به تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ و اصلاحات بعدی آن» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۲۹/۲۶۵۱۱ به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ به قوت خود باقی است.