

تاریخ: 1403/04/24

شماره:

6866/4126/160
پیوسته: 5



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به
شهرداری تهران (با پلاک ثبتی 116/1815 و کد نوسازی 54925035)**

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/242421 مورخ 1403/03/12 جناب عالی در خصوص « مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با پلاک ثبتی 116/1815 و کد نوسازی 54925035) »، در دویست و چهل و هشتمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد شده در تاریخ 1403/04/19 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م 4126

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (85/6 - شناسه : 4126).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با پلاک

ثبتي ۱۱۶/۱۸۱۵ و کد نوسازی ۵۴۹۲۵۰۳۵) »

(مشتمل بر ماده و ماده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۱۲۶

رده‌بندی مصوبه : (۶/۴۰۳/۲۴۸/۳)

مصوب دویست و چهل و هشتمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه نوزدهم تیر ماه ۱۴۰۳

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۴۱۲۶

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۴۸/۳

ماده واحده :

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، و همچنین «بخش ب» از «بند ۳» تبصره چهارم مصوبه بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران، به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به انجام معامله فروش و واگذاری یک فقره از املاک متعلق به شهرداری، با مشخصات مندرج در جدول ذیل که مهمور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد، به منظور تسویه بخشی از دیون شهرداری تهران به بانک ها در راستای توسعه حمل و نقل عمومی از طریق ظرفیت های پیش بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیرنقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و نیز بر اساس قیمت کارشناسی روز توسط هیأت یازده نفره مرکز کارشناسان رسمی قوه قضاییه و مستند به مصوبه کمیسیون ماده پنج به شماره ۶۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۷ اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۶/۴۰۳ م ۶/۴۱۲۶/۸۵

کد نوسازی	منطقه	پلاک ثبتي	نشانی ملک	نوع ملک	کاربري	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ برآورد اولیه ثمن معامله
۵۴۹۲۵۰۳۵	۲	۱۱۶/۱۸۱۵	سعادت آباد، تقاطع بلوار پیام و یادگار امام(ره)، خیابان اهنگری	زمین	مسکونی	۲۵۸۷۰/۹ متر مربع طبق سند و پس از اصلاح ۲۰۹۴۷/۴ متر	مالکیت شهرداری	بیش از ۵۰۰۰ میلیارد تومان



شناسه مصوبه: ۴۱۲۶

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۴۸/۳

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۲۴۲۴۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با پلاک ثبتی ۱۱۶/۱۸۱۵ و کد نوسازی ۵۴۹۲۵۰۳۵) » با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۴۰۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و چهل و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ و با توجه به اینکه پیشنهاد حذف فوریت با کسب هفده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و موضوع به صورت عادی طی نامه شماره ۱۶۰/۴۴۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۶۴۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ بررسی آن در دستور دویست و چهل و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز سه شنبه نوزدهم تیر ماه سال ۱۴۰۳ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۶/۱۸۵/۴۱۲۶ م ۶/۴۰۳



بسمه تعالی



شماره: ۱۴۰۳/۱/۴۰۴۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

پیوست: ندارد

جناب آقای مهندس مهدی چمران زیدعزه

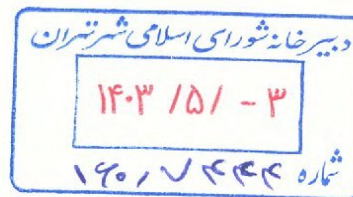
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: نظر هیات تطبیق در خصوص مصوبه شناسه ۱۴۱۲۶

سلام علیکم

احتراما، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۴۱۲۶/۶۸۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ موضوع مصوبه شناسه ۴۱۲۶ با عنوان «مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران با پلاک ثبتی ۱۱۶/۱۸۱۵ و کدنوسازی ۵۴۹۲۵۰۳۵» ثبت شده به شماره ۳۸۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ در دبیرخانه هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران، به آگاهی می رساند به استناد ماده (۹۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی»، مصوبه یاد شده در هیات تطبیق طرح به جهت آن که مغایر با اصل اساسی در فروش اموال شهرداری یعنی رعایت تشریفات قانونی اشاره شده در آیین نامه معاملات (مزایده) بوده و در مدارک پیوست مصوبه نیز مستنداتی دال بر الزام به انجام معامله از طریق ماده (۳۳) آیین نامه یاد شده وجود ندارد لذا به جهت صرفه و صلاح شهرداری، مصوبه مغایر با قوانین و مقررات تشخیص داده شد. مقتضی است دستور فرمایید از اجرای مصوبه خودداری نمایند.

احمد قیومی
معاون استاندار و فرماندار تهران



رونوشت:

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی زیدعزه شهردار محترم تهران جهت استحضار



پایگاه اطلاع رسانی
tehran.ostan-th.ir

تلفن: ۵۳۳۰۰
نمابر: ۸۸۵۴۳۲۹۱

نشانی: خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران