## مشخصات لایحه

عنوان:

# لایحه « مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با کد نوسازی ۵۴۹۲۵۰۳۵)»

(مشتمل بر ماده‌واحده)

یک‌فوریتی

۱۴۰۳

## اسناد پیوست لایحه

**خلاصه مشخصات لایحه:**

**۱- عنوان لایحه: مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با کد نوسازی ۵۴۹۲۵۰۳۵)**

**۲- حوزه پیشنهاد دهنده:** معاونت مالی و اقتصاد شهری موضوع نامه شماره ۱۲۰۸۳۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

۳- **گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸:** ■ دارد □ ندارد

**۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:**

- بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
- تبصره ۴ مصوبه بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۳۰/۲۴۸۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲
- مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۲۴۱۳۴ /۲۴۹۶ /۱۶۰ مورخ ۲۱ /۸ /۱۳۹۷

۵- **مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست:** □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

**۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:**

موضوع در هفتصد و هشتمین جلسه فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ کارگروه بررسی و مورد تائید قرار گرفت.

**اسناد پیوست لایحه**

## متن لایحه:

## « مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با کد نوسازی ۵۴۹۲۵۰۳۵)»

**ماده‌واحده:**

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به انجام معامله فروش و واگذاری یک فقره از املاک متعلق به شهرداری (در حال طی مراحل انتقال مالکیت)، با مشخصات مندرج در جدول زیر که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد، به‌منظور تسویه بخشی از دیون شهرداری به بانک‌ها از طریق ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱؛ با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و نیز برآورد قیمت کارشناسی روز توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری؛ و مستند به بند ۸ مصوبه کمیسیون ماده پنج به شماره ۶۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۷؛ اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

| کد نوسازی | منطقه | پلاک ثبتی | نشانی ملک | نوع ملک | کاربری | موضوع واگذاری | وضعیت سند | مبلغ برآورد اولیه ثمن |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۵۴۹۲۵۰۳۵ | ۲ | ۱۱۶/۱۸۱۵ | سعادت‌آباد، تقاطع بلوار پیام و یادگار امام (ره)، خیابان آهنگری | زمین | مسکونی تجاری | ۲۵۸۷۰/۹ مترمربع طبق سند و پس از اصلاح ۲۰۹۴۷/۴ متر | مالکیت شهرداری | ۵۰۰۰ میلیارد تومان |

**اسناد پیوست لایحه**

## گزارش توجیهی:

**الف) توجیه حقوقی و قانونی:**

۱) رعایت تبصره ۴ مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران» (سقف مجاز معاملاتی) و به‌منظور اخذ مجوز تصویب و انجام معامله فروش ملک مذکور بالاتر از سقف مجوز اعطائی.

**۲)** اجازه به شهرداری تهران در مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران» مبنی بر تأمین منابع مالی از محل فروش و واگذاری اموال غیرمنقول مازاد شهرداری تهران که قابلیت واگذاری و فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی را دارا می‌باشد.

**ب ) توجیه فنی و اقتصادی:**

۱) تکمیل پروژه‌های شهری خصوصاً پروژه‌های مرتبط با توسعه حمل‌ونقل عمومی اثرات جانبی مثبتی در کاهش هزینه‌های زندگی شهری و افزایش سطح رفاه عمومی و سرانجام رضایتمندی شهروندان خواهد داشت. عمده این اثرات از طریق افزایش سطح دسترسی به خدمات حمل‌ونقل عمومی و کاهش ترافیک و آلودگی هوا رخ می‌دهد لذا با توجه به نیاز شهرداری تهران به تأمین مالی پروژه‌های عمرانی در جهت تکمیل و بهره‌برداری از آن‌ها با استفاده از ظرفیت املاک مازاد شهرداری تهران در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه و در راستای مولدسازی دارایی‌های شهرداری تهران واجد توجیه اقتصادی است. لذا شهرداری تهران، قصد فروش ملک مذکور به‌منظور تسویه بخشی از دیون ناشی از تسهیلات اخذشده از بانک‌ها، از طریق ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱ را دارد؛ که منجر به ایجاد ظرفیت اخذ تسهیلات جدید از نظام بانکی و تأمین مالی پروژه‌های شهری خواهد گشت.

۲) هزینه‌های انتقال اسناد رسمی فروش ملک در دفتر اسناد رسمی و سایر هزینه‌های آن تا زمان تحویل ملک، بر عهده شهرداری تهران است و پس‌ازآن بر عهده خریدار خواهد بود.

شهردار تهران

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
شماره: ۱۰/۳۴۲۴۲۱
پیوست:

باسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰)« قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران»، مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره(۱۳)« مصوبه بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۶۰/۲۵۱۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳، به پیوست« **لایحه مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران(با کد نوسازی ۵۴۷۵۹۰۰۲)**»، منضم به گزارش توجیهی مربوطه **با قید یک فوریت** برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا زاکانی

رونوشت: جناب آقای نوروزند، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری
جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۴۰۴۰۵۸
۱۴۰۳/۰۳/۱۲

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/03/19
شماره:4484/160
پیوست:0

بسم الله الرحمن الرحيم

**به: جناب آقاي محمد آخوندي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون برنامه و بودجه**

**موضوع:ارجاع لايحه مجوز فروش، واگذاري و انجام معامله ملك متعلق به شهرداري تهران(با كد نوسازي 54759002)**

سلام عليكم؛

به پيوست تصوير لايحه شماره 10/242421 مورخ 1403/03/12 در خصوص « مجوز فروش، واگذاري و انجام معامله ملك متعلق به شهرداري تهران(با كد نوسازي 54759002) » را ايفاد مي‌نمايد.

لايحه مزبور با قيد يك‌فوريت ارائه و به شماره 160/4058 مورخ 1403/03/12 در دبيرخانه شوراي اسلامي شهر تهران ثبت و بررسي يك‌فوريت لايحه مزبور در دويست و چهل و يكمين جلسه علني شوراي اسلامي شهر تهران به تاريخ 1403/03/13 مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، پيشنهاد حذف فوريت مطرح و در خصوص آن اخذ رأي انجام شد كه با كسب ( هفده رأي) اكثريت آراي موافق اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران ( از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأي‌گيري ) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لايحه مزبور به صورت **عادي**به آن كميسيون به عنوان كميسيون اصلي سياسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهاي چهارم و پنجم ماده چهاردهم (14) آيين‌نامه اجرايي تشكيلات، انتخابات داخلي و امور مالي شوراهاي اسلامي شهرها مصوب 1378/1/11 هيأت وزيران و ماده يازدهم (11) و سيزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأي‌گيري و بررسي پيشنهادهاي واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شوراي عالي استان‌ها، گزارش نهايي آن كميسيون مبني بر تأييد يا رد عين لايحه و يا انجام اصلاحات لازم در متن آن را **ظرف دو هفته** به دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات شورا ارسال فرماييد تا متعاقباً در دستور كار صحن علني شورا قرار گيرد. /م 85ل/6

مهدی چمران
رئيس شوراي اسلامي شهر تهران

رونوشت: ـ جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگي.
ـ روساي محترم كميسيون‌هاي شهرسازي و معماري؛ عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محيط زيست و خدمات شهري؛ فرهنگي، اجتماعي؛ نظارت و حقوقي جهت استحضار و ارائه گزارش به كميسيون اصلي ودفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات.
ـ رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
ـ رئيس محترم امور پژوهش هاي شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر كارشناسي .
ـ دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات جهت پي‌گيري ( 85ل/6 )

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۶۴۲۴
تاریخ : ۱۴۰۳/۰۴/۱۸
پیوست : ۴

**رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران**

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۴۴۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه «مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با کد نوسازی ۵۴۹۲۵۰۳۵)» باستحضار می‌رساند؛ موضوع بررسی و جمع‌بندی نهایی به شرح فایل پیوست حضورتان ارسال می‌گردد.

**محمد اخوندی**
**عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه**
**شورای اسلامی شهر تهران**

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن : ۵۱۰۴۰۰۰۰ نمابر : ۹۶۰۹۰۴۰۹ صندوق پستی ۴۳۸۹ - ۱۱۱۵۵ www.shoratehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ : ----------
پیوست : ----------

# مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران

## (با کد نوسازی ۵۴۹۲۵۰۳۵)

**ماده واحده :**

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، و همچنین «بخش ب» از «بند ۳» تبصره چهارم مصوبه بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به انجام معامله فروش و واگذاری یک فقره از املاک متعلق به شهرداری، با مشخصات مندرج در جدول ذیل که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد، به منظور تسویه بخشی از دیون شهرداری به بانک‌ها در راستای توسعه حمل و نقل عمومی از طریق ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیرنقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و نیز بر اساس قیمت کارشناسی روز توسط هیأت کارشناسان رسمی دادگستری و مستند به مصوبه کمیسیون ماده پنج به شماره ۶۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۷ اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

| کد نوسازی | منطقه | پلاک ثبتی | نشانی ملک | نوع ملک | کاربری | موضوع واگذاری | وضعیت سند | مبلغ برآورد اولیه ثمن معامله |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۵۴۹۲۵۰۳۵ | ۲ | ۱۱۶/۱۸۱۵ | سعادت‌آباد، تقاطع بلوار پیام و یادگار امام(ره)، خیابان اهنگری | زمین | مسکونی | ۲۵۸۷۰/۹ متر مربع طبق سند و پس از اصلاح ۲۰۹۴۷/۴ متر | مالکیت شهرداری | ۵۰۰۰ میلیارد تومان |

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/04/09
شماره:5758/160
پیوست:0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

## موضوع:درخواست تصحيح كد نوسازي

سلام عليكم ؛

بازگشت به نامه شماره 10/242421 مورخ 1403/03/12 در خصوص لايحه «مجوز فروش، واگذاري و انجام معامله ملك متعلق به شهرداري تهران(با كد نوسازي 54759002) » سپاسگزار است با توجه به عدم تطابق كد نوسازي درج شده در نامه مذكور با متن لايحه نسبت به تصحيح آن اقدام فرماييد . / م 56ل/6

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - روساي محترم كميسيون هاي تخصصي شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات (85ل/6) .