



مشخصات لایحه

عنوان:

**لایحه « مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به
شهرداری تهران (با کد نوسازی ۵۴۹۲۵۰۳۵) »**

(مشمول بر ماده واحد)

یک فوریتی

۱۴۰۳



اسناد ییوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- ۱- عنوان لایحه: مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با کد نوسازی ۵۴۹۲۵۰۳۵)
- ۲- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری موضوع نامه شماره ۱۲۰۸۳۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳
- ۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ☒ دارد ☐ ندارد
- ۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:
 - بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
 - تبصره ۴ مصوبه بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۳۰/۲۴۸۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲
 - مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/ ۲۴۹۶/ ۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/ ۸/ ۲۱
- ۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد
- ۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:
موضوع در هفتمین جلسه فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ کارگروه بررسی و مورد تأیید قرار گرفت.



اسناد ییوست لایحه

متن لایحه:

« مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران

« (با کد نوسازی ۵۴۹۲۵۰۳۵) »

ماده واحده:

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به انجام معامله فروش و واگذاری یک فقره از املاک متعلق به شهرداری (در حال طی مراحل انتقال مالکیت)، با مشخصات مندرج در جدول زیر که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد، به منظور تسویه بخشی از دیون شهرداری به بانک‌ها از طریق ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱؛ با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و نیز برآورد قیمت کارشناسی روز توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری؛ و مستند به بند ۸ مصوبه کمیسیون ماده پنج به شماره ۶۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۷؛ اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

کد نوسازی	منطقه	پلاک ثبتي	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ برآورد اولیه ثمن
۵۴۹۲۵۰۳۵	۲	۱۱۶/۱۸۱۵	سعادت‌آباد، تقاطع بلوار پیام و یادگار امام (ره)، خیابان آهنگری	زمین	مسکونی تجاری	۲۵۸۷۰/۹ مترمربع طبق سند و پس از اصلاح ۲۰۹۴۷/۴ متر	مالکیت شهرداری	۵۰۰۰ میلیارد تومان



اسناد ییوست لایحه

گزارش توجیهی:

الف) توجیه حقوقی و قانونی:

- ۱) رعایت تبصره ۴ مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران» (سقف مجاز معاملاتی) و به منظور اخذ مجوز تصویب و انجام معامله فروش ملک مذکور بالاتر از سقف مجوز اعطائی.
- ۲) اجازه به شهرداری تهران در مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران» مبنی بر تأمین منابع مالی از محل فروش و واگذاری اموال غیرمنقول مازاد شهرداری تهران که قابلیت واگذاری و فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی را دارا می‌باشد.

ب) توجیه فنی و اقتصادی:

- ۱) تکمیل پروژه‌های شهری خصوصاً پروژه‌های مرتبط با توسعه حمل‌ونقل عمومی اثرات جانبی مثبتی در کاهش هزینه‌های زندگی شهری و افزایش سطح رفاه عمومی و سرانجام رضایتمندی شهروندان خواهد داشت. عمده این اثرات از طریق افزایش سطح دسترسی به خدمات حمل‌ونقل عمومی و کاهش ترافیک و آلودگی هوا رخ می‌دهد لذا با توجه به نیاز شهرداری تهران به تأمین مالی پروژه‌های عمرانی در جهت تکمیل و بهره‌برداری از آنها با استفاده از ظرفیت املاک مازاد شهرداری تهران در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه و در راستای مولدسازی دارایی‌های شهرداری تهران واجد توجیه اقتصادی است. لذا شهرداری تهران، قصد فروش ملک مذکور به منظور تسویه بخشی از دیون ناشی از تسهیلات اخذشده از بانک‌ها، از طریق ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱ را دارد؛ که منجر به ایجاد ظرفیت اخذ تسهیلات جدید از نظام بانکی و تأمین مالی پروژه‌های شهری خواهد گشت.
- ۲) هزینه‌های انتقال اسناد رسمی فروش ملک در دفتر اسناد رسمی و سایر هزینه‌های آن تا زمان تحویل ملک، بر عهده شهرداری تهران است و پس از آن بر عهده خریدار خواهد بود.



شهردار تهران

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

شماره: ۱۰/۲۴۲۴۲۱

پیوست:

باسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران»، مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره (۱۳) «مصوبه بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۶۰/۲۵۱۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳، بد پیوست «لایحه مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با کد نویسی ۵۴۷۵۹۰۰۲)»، منضم به گزارش توجیهی مربوطه با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا اکانی

رئیسیت: جناب آقای شرویند، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا



۱۴۰۳/۰۳/۱۲
۱۴۰۳/۰۳/۱۲

تاریخ: 1403/03/19

شماره: 4484/160

پیوست: 0



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

**موضوع: ارجاع لایحه مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به
شهرداری تهران (با کد نوسازی 54759002)**

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره 10/242421 مورخ 1403/03/12 در خصوص « مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با کد نوسازی 54759002) » را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره 160/4058 مورخ 1403/03/12 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و چهل و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ 1403/03/13 مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، پیشنهاد حذف فوریت مطرح و در خصوص آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (هفده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور به صورت عادی به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبني بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را ظرف دو هفته به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م 6/85

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم امور پژوهش‌های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی‌گیری (6/85)

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۴۴۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه «مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با کد نویسی ۵۴۹۲۵۰۳۵)» باستحضار می‌رساند؛ موضوع بررسی و جمع‌بندی نهایی به شرح فایل پیوست حضورتان ارسال می‌گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران



مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران

(با کد نوسازی ۵۴۹۲۵۰۳۵)

ماده واحده :

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، و همچنین «بخش ب» از «بند ۳» تبصره چهارم مصوبه بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به انجام معامله فروش و واگذاری یک فقره از املاک متعلق به شهرداری، با مشخصات مندرج در جدول ذیل که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد، به منظور تسویه بخشی از دیون شهرداری به بانک‌ها در راستای توسعه حمل و نقل عمومی از طریق ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیرنقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و نیز بر اساس قیمت کارشناسی روز توسط هیأت کارشناسان رسمی دادگستری و مستند به مصوبه کمیسیون ماده پنج به شماره ۶۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۷ اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

کد نوسازی	منطقه	پلاک ثبتي	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ برآورد اولیه ثمن معامله
۵۴۹۲۵۰۳۵	۲	۱۱۶/۱۸۱۵	سعادت‌آباد، تقاطع بلوار پیام و یادگار امام(ره)، خیابان اهنگری	زمین	مسکونی	۲۵۸۷۰/۹ متر مربع طبق سند و پس از اصلاح ۲۰۹۴۷/۴ متر	مالکیت شهرداری	۵۰۰۰ میلیارد تومان

تاریخ: 1403/04/09

شماره: 5758/160

پیوست: 0



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکاتی
شهردار محترم تهران

موضوع: درخواست تصحیح کد نوسازی

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره 10/242421 مورخ 1403/03/12 در خصوص لایحه «مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران» (با کد نوسازی 54759002) «سپاسگزار است با توجه به عدم تطابق کد نوسازی درج شده در نامه مذکور با متن لایحه نسبت به تصحیح آن اقدام فرمایید. / م 6/ل56

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - روسای محترم کمیسیون های تخصصی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (6/ل85) .