

تاریخ: 1403/04/24

شماره:

6888/4124/160
پیوسته: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال 1403

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/207950 مورخ 1403/03/05 جناب‌عالی در خصوص «اصلاحیه مصوبه تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران - ابلاغی به شماره 160/3137/8365 مورخ 1402/04/31»، در دویست و چهل و هفتمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/04/17 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد لایحه مذکور با عنوان «تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال 1403» و با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و چهار (4) تبصره و جدول پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م 4124

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (6/10/9) - شناسه : 4124).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران
در سال ۱۴۰۳ »

(مشتمل بر ماده و ماده ، چهار (۴) تبصره و جدول پیوست)
(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۱۲۴
رده‌بندی مصوبه : (۶/۴۰۳/۲۴۷/۳)

مصوب دویست و چهل و هفتمین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه هفدهم تیر ماه ۱۴۰۳

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۴۱۲۴

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۴۷/۳

ماده واحده :

در اجرای تبصره دوم (۲) پیوست یکم (۱) مصوبه بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت های تابعه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ و با اعلان نظر به قانون مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک ها، میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۹ و با توجه به مفاد بند (۲۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، به منظور ایجاد شفافیت لازم و انضباط مالی و حفظ حقوق شهرداری؛ شهرداری تهران (شرکت ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهر تهران)، مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۳ در تمدید قراردادهای، اجاره بهای کیوسک های مجاز عرضه گل و مطبوعات مستقر در سطح مناطق ۲۲ گانه را به شرح ذیل دریافت نماید :

نوع کیوسک	حداقل میزان اجاره بهای ماهانه (ریال)		
	درجه یک	درجه دو	درجه سه
مطبوعات یا عرضه گل	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰

تبصره یکم (۱)

شهرداری تهران (شرکت ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهر تهران) مجاز است در خصوص تمدید قرارداد برای باقیمانده سال های دوم و سوم با کیوسک داران، با افزایش سالانه مطابق اعلام نظر کارشناسی و با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید. همچنین شرکت ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهر تهران مکلف است نسبت به تعیین تکلیف قراردادهای کیوسک داران تا پایان سال ۱۴۰۳ اقدام لازم را به عمل آورده و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید .

تبصره دوم (۲)

شهرداری تهران (شرکت ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهر تهران) می بایست ظرف مدت دو ماه نسبت به درج مختصات جغرافیایی کلیه کیوسک های مستقر در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران در سامانه ای بارگزاری نماید و کلیه موارد قابل پیگیری کیوسک ها در این سامانه قابل رصد باشد .

شناسه مصوبه: ۴۱۲۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۴۷/۳

تبصره سوم (۳)

شهرداری تهران (شرکت ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهر تهران) مکلف است نسبت به کاهش سالیانه دو درصد از مجموع تعداد کیوسک‌های مستقر در سطح مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران (۱۲۷۵ عدد کیوسک) اقدام نموده و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

تبصره چهارم (۴)

شهرداری تهران (شرکت ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهر تهران) مکلف است بر اساس جدول شاخص‌های درجه‌بندی کیوسک‌ها که در پیوست این مصوبه می‌باشد اجاره‌بها را اخذ

نماید. ۶/۴۰۳ م ۶/۴۱۲۴ م ۹/۱۰/۱۳۹۶

شناسه مصوبه: ۴۱۲۴

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۴۷/۳

پیوست مصوبه

درجه بندی کیوسک ها شامل کیوسک های درجه یک، درجه دو، درجه سه که شرایط امتیاز دهی آنها طبق جدول ذیل می باشد:

جدول شاخصهای درجه بندی کیوسکها

عنوان ردیف	براساس بهترین شرایط	امتیاز	براساس حداقل شرایط	امتیاز
۱	خیابانهای اصلی منطقه و بلوار	۱۵	خیابانهای فرعی با دسترسی محدود	۵
۲	در مجاورت تقاطع ها و چهارراه های اصلی مهم و میدین	۲۰	تقاطعهای غیراصلی و عدم مجاورت با تقاطع	۱۰
۳	میزان تردد بالا (وسائط نقلیه و عابر پیاده)	۳۰	میزان تردد پائین	۱۰
۴	عرض بالا و دو طرفه بودن خیابان	۱۵	عرض کم و یک طرفه بودن خیابان	۵
۵	مجاورت با بافت اداری، تجاری، فرهنگی، پارک ها، بیمارستان ها و پایانه ها	۲۰	مجاورت با بافت مسکونی و غیر تجاری	۵
جمع		۱۰۰	جمع	۳۵

امتیاز شاخص های ردیف ۱، ۳، ۴، ۵ نیز با توجه به شرایط ذیل در زمان امتیاز دهی متغیر و قابل اعمال می باشد.

۱	خیابانهای اصلی منطقه	درجه یک	۱۵
		درجه دو	۱۰
۳	میزان تردد بالا	وسائط نقلیه	۱۵
		عابر پیاده	۱۵
۴	عرض بالای خیابان	یک طرفه	۱۰
		دو طرفه	۱۰
۵	مجاورت با بافت های اداری، تجاری، فرهنگی و ...	حساس و مهم	۲۰
		کم اهمیت	۱۰

مناطق	دامنه تغییرات امتیاز			ملاحظات
	درجه یک	درجه دو	درجه سه	
۳، ۲، ۱	۷۰-۱۰۰	۵۵-۷۰	۴۰-۵۵	
۱۲، ۱۱، ۱۰، ۷، ۶	۷۰-۱۰۰	۵۵-۷۰	۴۰-۵۵	
۱۴، ۱۳، ۸، ۴	۸۰-۱۰۰	۵۰-۸۰	۴۰-۵۰	
۲۲، ۲۱، ۹، ۵	۸۵-۱۰۰	۶۰-۸۵	۴۰-۶۰	
۲۰، ۱۹، ۱۸، ۱۷، ۱۶، ۱۵	۸۰-۱۰۰	۴۵-۸۰	۳۵-۴۵	

شناسه مصوبه: ۴۱۲۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۴۷/۳

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۲۰۷۹۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۳۷/۸۳۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱» با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۴۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و چهلمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۴۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ جهت بررسی به کمیسیون های برنامه و بودجه و سلامت، محیط زیست و خدمات شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۶۱۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ بررسی آن در دستور دویست و چهل و هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه هفدهم تیر ماه سال ۱۴۰۳ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با عنوان «تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۳» مشتمل بر ماده واحده، چهار (۴) تبصره و جدول پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۶/۱۰/۹/۴۱۲۴ م ۶/۴۰۳