



تاریخ: 1403/04/30

شماره:
7003/6564/3000/160
پیوست: 1

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی
88/3806، 88/3807، 88/3808 و 88/3809**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک های ثبتی
88/3806، 88/3807، 88/3808 و 88/3809 واقع در محدوده منطقه چهار (4) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 40119332 در دویست و
چهل و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/04/12 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای
اسلامی شهر تهران (15 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6564

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (564) شناسه (6564)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره

۸۸/۳۸۰۶، ۸۸/۳۸۰۷، ۸۸/۳۸۰۸ و ۸۸/۳۸۰۹

واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۵۶۴ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و چهل و ششمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه دوازدهم تیر ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

پلاک‌های ثبتی: ۸۸/۳۸۰۶، ۸۸/۳۸۰۷، ۸۸/۳۸۰۸ و ۸۸/۳۸۰۹

شناسه: ۶۵۶۴ - ۳۰۰۰

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر در خصوص پلاک های ثبتی به شماره ۸۸/۳۸۰۶، ۸۸/۳۸۰۷، ۸۸/۳۸۰۸ و ۸۸/۳۸۰۹ به مساحت ۱۸۲۰ مترمربع واقع در تهرانیپارس، خیابان ۱۹۶ شرقی، خیابان ۱۳۵، خیابان ۲۰۸ شرقی، پلاک ۱۷۰ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران که دارای کاربری تثبیت شده پارک و فضای سبز می باشد و باتوجه به محتویات پرونده و دارا بودن ارزش های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۴۹۷۳ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می باشد (۴۳۶۸ سانتی متر)) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدورالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۹۳ و ۱۴۰۰ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک های ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدورالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

پلاک‌های ثبتی: ۸۸/۳۸۰۶، ۸۸/۳۸۰۷، ۸۸/۳۸۰۸ و ۸۸/۳۸۰۹

شناسه: ۶۵۶۴ - ۳۰۰۰

گردش کار

پرونده پلاک‌های ثبتی به شماره ۸۸/۳۸۰۶، ۸۸/۳۸۰۷، ۸۸/۳۸۰۸ و ۸۸/۳۸۰۹ به مساحت ۱۸۲۰ مترمربع واقع در تهرانپارس، خیابان ۱۹۶ شرقی، خیابان ۱۳۵، خیابان ۲۰۸ شرقی، پلاک ۱۷۰ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۱۱۹۳۳۲ در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک‌های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۳۴/۱۶۹۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ موضوع در دستور دویست و چهارم و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

