جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/04/30
شماره:
7003/6564/3000/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك هاي ثبتي 88/3806، 88/3807، 88/3808 و 88/3809

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك هاي ثبتي 88/3806، 88/3807، 88/3808 و 88/3809 واقع در محدوده منطقه چهار (4) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 40119332 در دويست و چهل و ششمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1403/04/12 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اتفاق آراء موافق اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (15 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6564

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (564) شناسه (6564)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره

۸۸/۳۸۰۶، ۸۸/۳۸۰۷، ۸۸/۳۸۰۸ و ۸۸/۳۸۰۹

واقع در محدوده منطقه چهار (٤) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۵۶۴ ـ ۳۰۰۰

مصوبه دویست و چهل و ششمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه دوازدهم تیر ماه
سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۵۶۴ – ۳۰۰۰ پلاک‌های ثبتی: ۸۸/۳۸۰۶، ۸۸/۳۸۰۷، ۸۸/۳۸۰۸ و ۸۸/۳۸۰۹

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک های ثبتی بـه شماره ۸۸/۳۸۰۶، ۸۸/۳۸۰۷، ۸۸/۳۸۰۸ و ۸۸/۳۸۰۹ به مساحت ۱۸۲۰ مترمربع واقع در تهرانپارس، خیابان ۱۹۶ شرقی، خیابان ۱۳۵، خیابان ۲۰۸ شرقی، پلاک ۱۷۰ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران که دارای کاربری تثبیت شده پار ک و فضای سبز می‌باشد و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۴۹۷۳ سانتی متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۴۳۶۸ سانتی متر)) و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۹۳ و ۱۴۰۰ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک های ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب–۱–غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۵۶۴ – ۳۰۰۰ پلاک‌های ثبتی: ۸۸/۳۸۰۶، ۸۸/۳۸۰۷، ۸۸/۳۸۰۸ و ۸۸/۳۸۰۹

گردش کار

پرونده پلاک های ثبتی بـه شماره ۸۸/۳۸۰۶، ۸۸/۳۸۰۷، ۸۸/۳۸۰۸ و ۸۸/۳۸۰۹ به مسـاحت ۱۸۲۰ مترمربع واقع در تهرانپارس، خیابان ۱۹۶ شرقی، خیابـان ۱۳۵، خیابـان ۲۰۸ شـرقی، پـلاک ۱۷۰ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونـده شهرسـازی ۴۰۱۱۹۳۳۲ درجلسـه مـورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتـی فـوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـلاک‌های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۱۳۴/۱۶۹۴۶/م مـورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ موضوع در دستـور دویست چهل و ششـمین جلسـه رسـمی شـورای اسلامـی شـهر تهـران (ششـمین دوره) منعقـده در تـاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ قـرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شـد که با اتفاق آرای مـوافق اعضـای شورای اسلامی شهـر تهران (۱۵ عضو حـاضر در جلسه در زمـان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران