جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/04/30
شماره:
7011/6573/3000/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 70/47279/3

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي چهل و هفت هزار و دويست و هفتاد و نه فرعي از هفتاد اصلي قطعه سوم تفكيكي (70/47279/3) واقع در محدوده منطقه سه (3) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 30007698 در دويست و چهل و ششمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1403/04/12 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (13 راي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6573

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- شعبه 11 تجديدنظر ديوان عدالت اداري بازگشت به ابلاغيه شماره 1402311000078338 23 مورخ 1402/09/15 و به شماره بايگاني 0200975 جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (573) شناسه (6573)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

چهل و هفت هزار و دویست و هفتاد و نه فرعی از هفتاد اصلی قطعه سوم تفکیکی (۷۰/٤۷۲۷۹/۳)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۵۷۳ ـ ۳۰۰۰

مصوبه دویست و چهل و ششمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه دوازدهم تیر ماه
سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۵۷۳ – ۳۰۰۰ **پلاک ثبتی: ۷۰/۴۷۲۷۹/۳**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره چهل و هفت هزار و دویست و هفتاد و نه فرعی از هفتاد اصلی قطعه سوم تفکیکی (۷۰/۴۷۲۷۹/۳) به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در خیابان شیخ بهایی شمالی، کوچه دانش دوست، پلاک ۹ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۴۰ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ تعداد ۸۴ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۴۸۳۲ سانتی متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۲۴۰۰ سانتی متر) و دارای درختان ارزشمند با محیط بن بالا)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد.

(ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۵۷۳ – ۳۰۰۰ **پلاک ثبتی: ۷۰/۴۷۲۷۹/۳**

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های‌شماره ۱۵۳۳۳۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ شعبه ۳ دیوان عدالت اداری و شماره ۲۲۸۳۶۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ شعبه ۱۱ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۳۴۴/۲۴۰۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره چهل و هفت هزار و دویست و هفتاد و نه فرعی از هفتاد اصلی قطعه سوم تفکیکی (۷۰/۴۷۲۷۹/۳) به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در خیابان شیخ بهایی شمالی، کوچه دانش دوست، پلاک ۹ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۰۷۶۹۸ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۰۷/۱۷۰۱۹/م مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰، موضوع در دستور دویست و چهل و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران