

تاریخ: 1403/04/30

شماره:
7011/6573/3000/160
پیوسته: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
70/47279/3**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی چهل و هفت هزار و دویست و هفتاد و نه فرعی از هفتاد اصلی قطعه سوم تفکیکی (70/47279/3) واقع در محدوده منطقه سه (3) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 30007698 در دویست و چهل و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/04/12 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (13 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6573/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100007833823 مورخ 1402/09/15 و به شماره بایگانی 0200975 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (573) شناسه (6573)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهل و هفت هزار و دویست و هفتاد و نه فرعی از هفتاد اصلی قطعه سوم تفکیکی (۷۰/۴۷۲۷۹/۳)
واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنوایی: ۶۵۷۳ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و چهل و ششمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه دوازدهم تیر ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۵۷۳ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۷۰/۴۷۲۷۹/۳

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهل و هفت هزار و دویست و هفتاد و نه فرعی از هفتاد اصلی قطعه سوم تفکیکی (۷۰/۴۷۲۷۹/۳) به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در خیابان شیخ بهایی شمالی، کوچه دانش دوست، پلاک ۹ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۴۰ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ تعداد ۸۴ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۴۸۳۲ سانتی متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۲۴۰۰ سانتی متر) و دارای درختان ارزشمند با محیط بن بالا)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرا اشاره باغ تشخیص می‌گردد.

(ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۵۷۳ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۷۰/۴۷۲۷۹/۳

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۱۵۳۳۳۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ شعبه ۳ دیوان عدالت اداری و شماره ۲۲۸۳۶۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ شعبه ۱۱ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۳۴۴/۲۴۰۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره چهل و هفت هزار و دویست و هفتاد و نه فرعی از هفتاد اصلی قطعه سوم تفکیکی (۷۰/۴۷۲۷۹/۳) به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در خیابان شیخ بهایی شمالی، کوچه دانش دوست، پلاک ۹ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۰۷۶۹۸ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۰۷/۱۷۰۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰، موضوع در دستور دویست و چهل و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

