

تاریخ: 1403/04/30

شماره:
7013/6567/3000/160
پیوسته: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
3394/245**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی دویست و
چهل و پنج فرعی از سه هزار و سیصد و نود و چهار اصلی (3394/245) واقع در محدوده منطقه سه (3) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی
30080577 در دویست و چهل و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/04/12 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء
موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6567/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (567) شناسه (6567)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دویست و چهل و پنج فرعی از سه هزار و سیصد و نود و چهار اصلی (۲۳۹۴/۲۴۵)
واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنوای: ۶۵۶۷ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و چهل و ششمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه دوازدهم تیر ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۵۶۷ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۳۳۹۴/۲۴۵

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دویست و چهل و پنج فرعی از سه هزار و سیصد و نود و چهار اصلی (۳۳۹۴/۲۴۵) به مساحت ۷۰۰ مترمربع واقع در خیابان حضرت ولیعصر (عج)، خیابان کامکارها (کرانه)، پلاک ۱۵ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارا بودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۸۹ و ۱۳۹۳ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس‌های هوایی سال ۱۳۸۶ مشمول تبصره مذکور می‌باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۵۶۷ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۳۳۹۴/۲۴۵

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره دویست و چهل و پنج فرعی از سه هزار و سیصد و نود و چهار اصلی (۳۳۹۴/۲۴۵) به مساحت ۷۰۰ مترمربع واقع در خیابان حضرت ولیعصر (عج)، خیابان کامکارها (کرانه)، پلاک ۱۵ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۸۰۵۷۷ در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۹۵۲/۱۴۰/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ موضوع در دستور دویست و چهل و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140331390001917844
تاریخ تنظیم : 1403/08/12
شماره پرونده : 140331920000750678
شماره پایگانی شعبه : 0300904

شعبه 9 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 1917844

مرجع رسیدگی : شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شوری شهر تهران

موضوع شکایت : ابطال مصوبه دویست و چهل و ششمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران مورخ 1403/4/12 در خصوص پلاک ثبتی 3394/245

گردشکار : شاکی دادخواستی به خواسته فوق تقدیم دیوان عدالت اداری نموده پس از ثبت در دبیرخانه دیوان از سوی معاون محترم قضائی دیوان در امور اقتصادی و شهرسازی به شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری ارجاع شده است شاکی ضمن درخواست نقض رای و تصمیم مرجع اختصاصی فوق به طور خلاصه در شرح شکایت بیان داشته که :شورا بدون احراز شرایط ملک ایشان را باغ اعلام کرده است و تفکیک ملک قبل از سال 59 بوده و در آن ساختمان قدیمی وجود دارد و در پهنه و کاربری مسکونی واقع شده است . طرف شکایت ضمن درخواست تایید رای و تصمیم مرجع اداری اختصاصی مورد شکایت به طور خلاصه پاسخ داده است که : مساحت ملک 700 متر بوده و تعداد 27 اصله درخت گزارش شده دارد (حد نصاب 28 اصله است) و غلبه پوشش درختان طبق تصاویر هوایی سنوات 89 و 93 و پوشش تاج بیش از 55 درصد دارد و قطع و امحای درختان مانع از محاسبه نخواهد بود و سطح اشغال بنای مجاز 6 درصد است و بنای غیر مجاز به مساحت 278/19 متر مربع نیز دارد. هیات قضات شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری با بررسی موضوع شکایت و خواسته ، شرح شکایت مدارک و دلایل ابرازی شاکی و نیز مندرج در رای مرجع اختصاصی اداری ختم رسیدگی را اعلام با استعانت از خداوند متعال مبادرت به صدور رای می نمایند.

رای شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

به موجب تبصره 2 الحاقی مورخه 1402/02/10 به ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری رسیدگی به شکایات و اعتراضات اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از عمومی و خصوصی از آراء و تصمیمات مراجع اختصاصی اداری موضوع بند (2) ماده 10 قانون دیوان مستقیماً در شعب تجدیدنظر دیوان مطرح و مورد رسیدگی قرار می گیرند. و در مانحن فیه چون ملک فاقد سند مالکیت یا سند ملایم بعد از سال 1359 به صورت باغ بوده و حد نصاب درختان لازم نیز گزارش نشده است و شورای اسلامی شهر مصوبه خود را مستند به جزء پنجم بند د ماده یک آیین نامه اجرایی (تنقیحی / 1401/6/ 17) و تبصره 2 آن قرار داده است حال آنکه تا کنون معیارهای دقیق و شفاف آن را به تصویب شورای عالی استانها نرسانیده است و تفکیک عرصه نیز طبق سند قطعی غیر منقول 20509 - 1352/4/11 قبل از سال 1359 انجام شده و مشمول تبصره 2 مرقوم نیست بعلاوه اعمال تبصره 2 منوط به شناسائی سابق آن به صورت باغ بوده که در این صورت تفکیک موجب خروج از عنوان مذکور نیست در حالیکه ملک شکات سابقه رای باغ ندارد بنا به مراتب و به استناد بند 2 ماده 10 و ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه معترض عنه و اعاده جهت رسیدگی مجدد صادر و اعلام میگردد. رای صادره قطعی است. 22/

مستشار شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شلامان کشتمند

مستشار شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شهریار قلعهء

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری