



تاریخ: 1403/05/13

شماره:
8052/6577/3000/160
پیوسته: 1

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
118/1169/1**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هزار و صد
و شصت و نه فرعی از صد و هجده اصلی قطعه اول تفکیکی (118/1169/1) واقع در محدوده منطقه پنج (5) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی
50041179 در دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/04/24 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء
موافق (16 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 17 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6577/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه اول اجرای احکام معاونت قضایی امور اقتصادی اراضی و شهرسازی دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100006748142 مورخ 1402/08/10 به شماره بایگانی 0100502 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (577) شناسه (6577)



جمهوری اسلامی ایران



شماره :
تاریخ :
پوست :

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هزار و صد و شصت و نه فرعی از صد و هجده اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۱۸/۱۱۶۹/۱)
واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی : ۶۵۷۷ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه بیست و چهارم تیر ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۵۷۷ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۱۱۸/۱۱۶۹/۱

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هزار و صد و شصت و نه فرعی از صد و هجده اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۱۸/۱۱۶۹/۱) به مساحت ۲۶۲۵ مترمربع واقع در بزرگراه شهید اشرفی اصفهانی، بلوار عدل، خیابان شهید غروی، قطعه ۳، جنب تالار مینو، ناحیه ۳ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر مشجر باغ) مورخ ۱۳۷۱/۰۲/۲۷ و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و دارای درختان ارزشمند با محیط بن بالا به طوری که از ۵۵ اصله درخت ثبت شده، ۵۳ اصله با محیط بن میانگین ۹۰ الی ۱۸۰ سانتی متر می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء‌های سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ) ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۵۷۷ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۱۱۸/۱۱۶۹/۱

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۲۶۷۷۳۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۸۷۹۰۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۷۰۰/۱۰۹۲/۸۴۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۸ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و صد و شصت و نه فرعی از صد و هجده اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۱۸/۱۱۶۹/۱) به مساحت ۲۶۲۵ مترمربع واقع در بزرگراه شهید اشرفی اصفهانی، بلوار عدل، خیابان شهید غروی، قطعه ۳، جنب تالار مینو، ناحیه ۳ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۴۱۱۷۹ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۲۷/۱۷۰۳۹ م مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ موضوع در دستور دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

