

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
122/8002**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هشت هزار
و دو فرعی از صد و بیست و دو اصلی (122/8002) واقع در محدوده منطقه پنج (5) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 50171429 در دویست و
چهل و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/04/24 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (16 رای) اعضای
شورای اسلامی شهر تهران (از 17 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6579/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییس و مصوبات (579) شناسه (6579)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هشت هزار و دو فرعی از صد و بیست و دو اصلی (۱۳۲/۸۰۰۲)

واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۵۷۹ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه بیست و چهارم تیر ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۵۷۹ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۱۲۲/۸۰۰۲

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هشت هزار و دو فرعی از صد و بیست و دو اصلی (۱۲۲/۸۰۰۲) به مساحت ۸۰۰ مترمربع واقع در بزرگراه شهید ستاری، میدان دانشگاه، بزرگراه سیمون بولیوار به طرف غرب، حصارک، خیابان کشاورز، نبش کوچه شهید عباس حصارکی در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۶۶ و ۱۳۸۱ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۵۷۹ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۱۲۲/۸۰۰۲

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هشت هزار و دو فرعی از صد و بیست و دو اصلی (۱۲۲/۸۰۰۲) به مساحت ۸۰۰ مترمربع واقع در بزرگراه شهید ستاری، میدان دانشگاه، بزرگراه سیمون بولیوار به طرف غرب، حصارک، خیابان کشاورز، نبش کوچه شهید عباس حصارکی در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۱۷۱۴۲۹ در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۱۷/۱۷۰۲۹ م مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ موضوع در دستور دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140331390002820107
تاریخ تنظیم : 1403/11/27
شماره پرونده : 140331920001148333
شماره پایگانی شعبه : 0303654

شعبه 6 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

پرونده کلاسه 140331920001148333 شعبه 6 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390002820107
شاکی:

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران
خواسته: نقض مصوبه شماره 249 مورخ 1403/4/24 شورای اسلامی شهر

گردشکار: شاکی، دادخواستی به خواسته فوق به دیوان عدالت اداری تقدیم و به موجب آن مدعی است که رأی مورد اعتراض، مغایر با موازین قانونی می باشد، پرونده در راستای تبصره 2 ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری، مستقیماً به این شعبه ارجاع، ثبت و نسخه ثانی دادخواست و ضمیمه برای طرف شکایت ارسال که لایحه جوابیه واصله حاوی ادعای صحت رأی کمیسیون و تقاضای رد شکایت شاکی پیوست پرونده شده است. اینک با عنایت به محتویات پرونده، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی شعبه ششم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

نظر به اینکه مطابق اصول 36 و 166 قانون اساسی، آراء مراجع شبه قضایی می باشد به نحو مستند و مستدل صادر گردد، لیکن در رأی معترض عنه این تکلیف قانونی رعایت نشده است و ضرورت دارد اعضاء محترم شورا با ملاحظه اسناد و مدارک ارائه شده از جمله سند رسمی ملکیت، نقشه های هوایی، بناهای موجود در پلاک ثبتی، تعداد درختان موجود و تغییرات احتمالی وضعیت درختان از حیث نصاب قانونی مندرج در ماده یک آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز و عداللزوم با جلب نظر هیأت کارشناسی، درخصوص موضوع اظهار نظر نمایند، بنابه مراتب یاد شده، شکایت مطروحه وارد تشخیص و مستنداً به مواد 11 و 63 قانون دیوان عدالت اداری، ضمن نقض رأی معترض عنه، حکم به ورود شکایت و الزام شورا به رسیدگی مجدد با رعایت جهات یاد شده صادر و اعلام می نماید رأی صادره قطعی است.

مستشار شعبه ششم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه ششم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

علی قاسمی نژاد

محمد برازنده

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری