جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/05/13
شماره:
8054/6583/3000/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك هاي ثبتي 1261/14/1 و 1261/15/2

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك هاي ثبتي چهارده فرعي از هزار و دويست و شصت و يك اصلي قطعه اول تفكيكي (1261/14/1) و پانزده فرعي از هزار و دويست و شصت و يك اصلي قطعه دوم تفكيكي (1261/15/2) واقع در محدوده منطقه دوازده (12) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 120048200 در دويست و چهل و نهمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1403/04/24 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (15 راي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 17 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6583

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (583) شناسه (6583)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره چهارده فرعی از هزار و دویست و شصت و یک اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۲۶۱/۱۴/۱) و پانزده فرعی از هزار و دویست و شصت و یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱۲۶۱/۱۵/۲) واقع در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۵۸۳ ـ ۳۰۰۰

مصوبه دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه بیست و چهارم تیر ماه
سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۵۸۳ – ۳۰۰۰ **پلاک‌های ثبتی: ۱۲۶۱/۱۴/۱ و ۱۲۶۱/۱۵/۲**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک های ثبتی بـه شماره چهارده فرعی از هزار و دویست و شصت و یک اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۲۶۱/۱۴/۱) و پانزده فرعی از هزار و دویست و شصت و یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱۲۶۱/۱۵/۲) واقع در خیابان فردوسی، بالاتر از خیابان تقوی، پلاک ۴۳۹ در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۸۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال ۱۳۸۶ مشمول تبصره مذکور می باشد)، مجموع پلاک های ثبتی مذکور با مساحت ۱۹۶۷/۰۵ مترمربع مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب–۱–غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۵۸۳ – ۳۰۰۰ **پلاک‌های ثبتی: ۱۲۶۱/۱۴/۱ و ۱۲۶۱/۱۵/۲**

گردش کار

پرونده پلاک های ثبتی بـه شماره چهارده فرعی از هزار و دویست و شصـت و یـک اصـلی قطعـه اول تفکیکی (۱۲۶۱/۱۴/۱) و پانزده فرعی از هزار و دویسـت و شصـت و یـک اصـلی قطعـه دوم تفکیکـی (۱۲۶۱/۱۵/۲) واقع در خیابان فردوسی، بالاتر از خیابان تقوی، پلاک ۴۳۹ در محدوده منطقـه دوازده (۱۲) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی مـاده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریـه کمیسـیون مـذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـــلاک‌های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۲۲۴/۱۷۰۳۶/م مـورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ موضوع در دستـور دویست چهل و نهمین جلسه رسمی شـورای اسلامـی شهر تهـران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ قـــرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسـیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصـوص رای گیـری انجـام شـد کـه بـا اکثریت آرای مـــوافق (۱۵ رای) اعضـــای شورای اسلامی شهـــر تهران (از ۱۷ عضو حـاضر در جلسـه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۷۵