

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی
1261/14/1 و 1261/15/2**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک های ثبتی چهارده
فرعی از هزار و دویست و شصت و یک اصلی قطعه اول تفکیکی (1261/14/1) و پانزده فرعی از هزار و دویست و شصت و یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (1261/15/2) واقع در محدوده منطقه دوازده (12) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 120048200 در دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی شورای
اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/04/24 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (15 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 17
عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6583

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (583) شناسه (6583)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره
چهارده فرعی از هزار و دویست و شصت و یک اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۲۶۱/۱۴/۱) و
پانزده فرعی از هزار و دویست و شصت و یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱۲۶۱/۱۵/۲)
واقع در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۵۸۳ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه بیست و چهارم تیر ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۵۸۳ - ۳۰۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۱۲۶۱/۱۴/۱ و ۱۲۶۱/۱۵/۲

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک های ثبتی به شماره چهارده فرعی از هزار و دویست و شصت و یک اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۲۶۱/۱۴/۱) و پانزده فرعی از هزار و دویست و شصت و یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱۲۶۱/۱۵/۲) واقع در خیابان فردوسی، بالاتر از خیابان تقوی، پلاک ۴۳۹ در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارا بودن ارزش های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۸۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال ۱۳۸۶ مشمول تبصره مذکور می باشد)، مجموع پلاک های ثبتی مذکور با مساحت ۱۹۶۷/۰۵ مترمربع مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۵۸۳ - ۳۰۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۱۲۶۱/۱۴/۱ و ۱۲۶۱/۱۵/۲

گردش کار

پرونده پلاک‌های ثبتی به شماره چهارده فرعی از هزار و دویست و شصت و یک اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۲۶۱/۱۴/۱) و پانزده فرعی از هزار و دویست و شصت و یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱۲۶۱/۱۵/۲) واقع در خیابان فردوسی، بالاتر از خیابان تقوی، پلاک ۴۳۹ در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق‌الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک‌های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۲۴/۱۷۰۳۶/م مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ موضوع در دستور دویست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

