جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/05/13
شماره:
8060/6562/3000/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 118/204

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي دويست و چهار فرعي از صد و هجده اصلي (118/204) واقع در محدوده منطقه پنج (5) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 50003775 در دويست و چهل و نهمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1403/04/24 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (15 راي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6562

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري بازگشت به ابلاغيه شماره 140231100003587623 مورخ 1402/04/27 به شماره بايگاني 0103734 جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (562) شناسه (6562)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

دویست و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۲۰۴)

واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۵۶۲ ـ ۳۰۰۰

مصوبه دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه بیست و چهارم تیر ماه
سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۵۶۲ – ۳۰۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۱۸/۲۰۴**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره دویست و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۲۰۴) به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع واقع در بزرگراه شهید اشرفی اصفهانی، پایین تر از میدان پونک، گلزار یکم، پلاک ۲ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (قسمت شمالی با مساحت ۱۵۰۰ مترمربع دایر ساختمان –قسمت جنوبی با مساحت ۳۵۰۰ مترمربع دایر باغ) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای سوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۵۶۲ – ۳۰۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۱۸/۲۰۴**

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های‌شماره ۲۶۱۱۰۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ شعبه ۲ دیوان عدالت اداری و شماره ۹۸۴۱۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۷۰۰/۶۱۱۸/۲۶۳۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره دویست و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۲۰۴) به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع واقع در بزرگراه شهید اشرفی اصفهانی، پایین تر از میدان پونک، گلزار یکم، پلاک ۲ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۰۳۷۷۵ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۲۱/۱۷۰۳۳/م مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷، موضوع در دستور دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران