جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/05/27
شماره:
9083/4139/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

**به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني**
**شهردار محترم تهران**

## موضوع:مصوبه نرخ اجاره بهاي فضاهاي نمايشگاهي مجموعه آفتاب تهران از سال 1403

سلام عليكم؛

لايحه شماره 10/410499 مورخ 1403/04/23 جنابعالي در خصوص «بهاي خدمات استفاده از مراكز فرهنگي و خدماتي- تعرفه ريالي و ارزي واگذاري فضاهاي نمايشگاهي مجموعه آفتاب تهران از سال 1403»، در دويست و پنجاه و چهارمين جلسه رسمي ششمين دوره شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1403/05/16 مطرح و پس از بحث و بررسي و مذاكرات انجام شده، لايحه مذكور با عنوان « نرخ اجاره بهاي فضاهاي نمايشگاهي مجموعه آفتاب تهران از سال 1403» با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه ، هفت (7) ماده و شش (6) تبصره با اكثريت آراي موافق (نوزده راي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران ( از بيست عضو حاضر در جلسه در زمان رأيگيري ) به تصويب رسيد كه جهت اقدام ايفاد و ابلاغ مي‌شود.

وفق ماده نودم (90) قانون تشكيلات ، وظايف و انتخابات شوراهاي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدي آن، مصوبه مزبور در صورتي كه تا دوهفته پس از تاريخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولين ذيربط قرار نگيرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م 4139

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئيس محترم مجمع نمايندگان استان تهران در مجلس شوراي اسلامي جهت استحضار و ابلاغ به نمايندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات جهت استحضار.
-معاون محترم نظارت و پيگيري اداره كل اداري و اجرايي شوراي اسلامي شهر تهران .
- دفتر هيات رئيسه و مصوبات ( 91ل/6 - شناسه : 4139).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

# مشخصات مصوبه

**عنوان:**

**« نرخ اجاره بهای فضاهای نمایشگاهی مجموعه آفتاب تهران از سال ۱۴۰۳ »**

( مشتمل بر مقدمه، هفت (۷) ماده، و شش (۶) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

**شناسه مصوبه : ۴۱۳۹**

**رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۳/۲۵۴/۲)**

**مصوب دویست و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی**
**دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران**
**به تاریخ سه شنبه شانزدهم مرداد ماه ۱۴۰۳**

**این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.**

**شناسه مصوبه: ۴۱۳۹** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۵۴/۲**

**مقدمه:**

**در اجرای بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن و بند (ب) مصوبه «الزام شهرداری تهران به اعمال تخفیف در واگذاری حق انتفاع فضاهای نمایشگاهی مجموعه آفتاب تهران به تولیدکنندگان داخلی در راستای تحقق شعار رشد تولید – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۴۲/۹۵۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶»، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۳ نرخ اجاره بهای واگذاری فضاهای نمایشگاهی مجموعه آفتاب تهران برای یک دوره برگزاری نمایشگاه را مطابق این مصوبه محاسبه و دریافت نماید.**

**ماده یکم (۱): جدول اجاره بها و شرایط واگذاری فضاهای نمایشگاهی**

| **الف: نرخ ریالی و ارزی واگذاری فضاهای نمایشگاهی توسط شرکت شهر آفتاب به مجریان نمایشگاهی ۱۴۰۳** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| نوع نمایشگاه | نرخ ریالی فضای خالی (مترمربع) | | نرخ ارزی فضای خالی (مترمربع/یورو) | |
| | سالن سه قلو (بسته) | فضای باز | سالن سه قلو (بسته) | فضای باز |
| انتفاعی | ۲۵۵۰۰۰۰ | ۱۰۲۰۰۰۰ | ۶۵ | ۲۶ |
| تخصصی | ۱۹۵۰۰۰۰ | ۷۸۰۰۰۰ | ۵۵ | ۲۲ |
| فرهنگی و جشنواره | ۱۲۷۵۰۰۰ | ۵۱۰۰۰۰ | ۴۰ | ۱۶ |
| **ب: نرخ ریالی و ارزی واگذاری فضاهای نمایشگاهی توسط مجریان نمایشگاهی به مشارکت‌کنندگان ۱۴۰۳** | | | | |
| نوع نمایشگاه | نرخ ریالی فضای خالی (مترمربع) | | نرخ ارزی فضای خالی (مترمربع/یورو) | |
| | سالن سه قلو (بسته) | فضای باز | سالن سه قلو (بسته) | فضای باز |
| انتفاعی | ۴۲۵۰۰۰۰ | ۱۷۰۰۰۰۰ | ۱۵۵ | ۶۲ |
| تخصصی | ۳۲۵۰۰۰۰ | ۱۳۰۰۰۰۰ | ۱۳۰ | ۵۲ |
| فرهنگی و جشنواره | ۲۱۰۰۰۰ | ۸۴۰۰۰ | ۹۵ | ۳۸ |

**توضیحات:**

**مجری (برگزارکننده): هرشخص حقیقی یا حقوقی داخلی و خارجی که بر اساس ایده و هدف مشخصی با گرد هم‌آوری دست‌اندرکاران اصلی هر موضوع، اقدام به برگزاری و ایجاد یک رویداد می‌نماید.**

**مشارکت‌کنندگان: هر متقاضی که شرایط لازم جهت حضور در نمایشگاه به منظور ارائه دستاوردها، ایده‌ها، کالاها، خدمات و محصولات مربوطه را کسب نموده است.**

**شناسه مصوبه: ۴۱۳۹** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۵۴/۲**

**تبصره یکم (۱):**

**واگذاری غرف به شرکت‌کنندگان خارجی بر مبنای نرخ ارزی (یورو) و یا سایر ارزهای معتبر محاسبه می‌گردد .**

**تبصره دوم (۲):**

**واگذاری غرف شرکت های ایرانی در صورتی که واردکننده کالای خارجی باشند بر مبنای نرخ ریالی محاسبه می‌گردد.**

**تبصره سوم (۳):**

**واگذاری غرف به عنوان نمایندگی خارجی تولیدکننده کالا در داخل کشور، بر مبنای نرخ ریالی محاسبه می گردد.**

**تبصره چهارم (٤):**

**شهرداری تهران (شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی آفتاب تهران) مجاز است در راستای تشویق نسبت به دریافت پنجاه درصد (۵۰٪) نرخ واگذاری فضای نمایشگاهی از صادرکنندگان و تولید کنندگان نمونه و ممتاز کشور اقدام نماید.**

**تبصره پنجم (۵):**

**شهرداری تهران (شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی آفتاب تهران) مجاز است در راستای جذب حمایت اتحادیه‌ها، انجمن‌ها، کانون‌ها، دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی مرتبط با موضوع قرارداد در هر سال یک نوبت، نسبت به دریافت سی درصد (۳۰٪) نرخ واگذاری فضای نمایشگاهی مراجع مذکور تا سقف پنج درصد (۵٪) متراژ کل مفید نمایشگاه، اقدام نماید. شرکت های دانش بنیان در طول سال مشمول تخفیف مذکور می‌گردند.**

**ماده دوم (۲):**

**شهرداری تهران (شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی آفتاب تهران) مجاز است به منظور توسعه پرتال نمایشگاه شهرآفتاب مبلغ هفت میلیون و ششصد هزار ( ۷،۶۰۰،۰۰۰) ریال به ازای هر شرکت بابت درج اطلاعات مشارکت‌کنندگان در پرتال مجموعه شهرآفتاب در سال ۱۴۰۳ دریافت نماید.**

**شناسه مصوبه: ۴۱۳۹** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۵۴/۲**

**ماده سوم (۳):**

**شهرداری تهران (شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی آفتاب تهران) مجاز است در واگذاری فضاهای نمایشگاهی حداکثر تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) از تعداد مشارکت‌کنندگان هر نمایشگاه را به عنوان حامیان مالی (اسپانسری)در نظر گرفته و بر مبنای قرارداد و توافقات فی‌مابین در ازای ارائه خدمات ویژه به حامیان مالی، نسبت به اخذ پنجاه درصد (۵۰٪) نرخ اجاره، مازاد بر اجاره واگذاری مصوب اقدام نماید.**

**ماده چهارم (٤):**

**شهرداری تهران (شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی آفتاب تهران) مجاز است جهت حمایت از موسسات خیریه و نیکوکاری (موسسات خیریه ای که به صورت رسمی ثبت گردیده اند) غرفه‌ای به متراژ ۹ متر مربع (فضای خالی) بدون دریافت هزینه واگذار نماید.**

**ماده پنجم (۵):**

**شهرداری تهران (شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی آفتاب تهران) مجاز است جهت ارتقاء کمیت و کیفیت برگزاری نمایشگاه و به منظور حمایت حداکثری از سازمان‌ها، شرکت‌ها و موسسات وابسته و تابعه شهرداری تهران، وزارتخانه‌ها و سازمان‌های دولتی تا سقف پنج درصد (۵٪) متراژ کل مفید نمایشگاه، فضای استقرار (بدون خدمات و تجهیزات) و بدون اخذ هزینه واگذار نماید.**

**ماده ششم (٦):**

**شهرداری تهران (شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی آفتاب تهران) مجاز است بابت اختصاص هر متر مربع فضا به پیمانکاران فعال در زمینه ساخت و ساز غرفه‌های خودساز نمایشگاهی اجاره‌ای معادل ۵۰ درصد جدول (الف) ماده یکم و بابت فعالیت غرفه‌های پیش‌ساخته اجاره‌ای معادل ده درصد (۱۰٪) جدول (الف) ماده یکم دریافت نماید.**

**ماده هفتم (۷):**

**شهرداری تهران (شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی آفتاب تهران) مجاز است نسبت به واگذاری فضاهای نمایشگاهی در قالب قرارداد تا سقف پنج (۵) سال بر اساس نرخ مصوب سالانه توسط شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید.**

**تبصره:**

**شهرداری تهران موظف است گزارش عملکرد سالیانه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.** ۶/۴۰۳

م ۹۰/۴۱۳۹ل/۶

**شناسه مصوبه: ۴۱۳۹** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۵۴/۲**

## گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۴۱۰۴۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی و خدماتی- تعرفه ریالی و ارزی واگذاری فضاهای نمایشگاهی مجموعه آفتاب تهران از سال ۱۴۰۳ » با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۶۶۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و در دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ اعلام وصول گردید و طی نامه شماره ۱۶۰/۶۸۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ جهت بررسی به کمیسیون‌های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون‌های مذکور به شماره ۱۶۰/۸۲۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ بررسی آن در دستور دویست و پنجاه و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز سه شنبه شانزدهم مرداد ماه سال ۱۴۰۳ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و با عنوان « نرخ اجاره بهای فضاهای نمایشگاهی مجموعه آفتاب تهران از سال ۱۴۰۳» و با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، هفت (۷) ماده و شش (۶) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (نوزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری ) به تصویب رسید. ۶/۴۰۳ م ۹۰/۴۱۳۹ل/۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/09/10
شماره:
16767/1/4139/160
پیوست:0

بسم الله الرحمن الرحیم

**به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني شهردار محترم تهران**

## موضوع:اصلاح مصوبه - ابلاغي به شماره 160/4139/9083 مورخ 1403/05/27

سلام عليكم؛

پيرومصوبه «نرخ اجاره بهاي فضاهاي نمايشگاهي مجموعه آفتاب تهران از سال 1403» - ابلاغي به شماره 160/4139/9083 مورخ 1403/05/27 در ستون آخر قسمت (ب) جدول ذيل ماده يكم مصوبه مذكور با عنوان نمايشگاه فرهنگي و جشنواره نرخ ريالي فضاي خالي در دو ستون سالن سه قلو (بسته) و فضاي باز به دليل سهو قلم يك صفر كم لحاظ شده است كه بدين شرح اصلاح مي گردد؛ سالن سه قلو (بسته) : 2,100,000 ريال و فضاي باز 840,000 ريال /م 1-4139

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئيس محترم مجمع نمايندگان استان تهران در مجلس شوراي اسلامي جهت استحضار و ابلاغ به نمايندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات جهت استحضار.
- دفتر هيات رئيسه و مصوبات (91ل/6- شناسه : 1-4139).