



تاریخ: 1403/06/11

شماره:
9972/6584/3000/160
پیوسته: 1

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 4/2124

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی دو هزار و صد و بیست و چهار فرعی از چهار اصلی (4/2124) واقع در محدوده منطقه بیست و دو (22) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 220012163 در دویست و پنجاه و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/05/28 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (12 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. 6584/

پرویز سوزی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100004442871 مورخ 1402/05/25 به شماره بایگانی 0200335 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییس و مصوبات (584) شناسه (6584)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

دو هزار و صد و بیست و چهار فرعی از چهار اصلی (۴/۲۱۲۴)

واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنوای: ۶۵۸۴ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و پنجاه و هفتمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه بیست و هشتم مرداد ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۵۸۴ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۲۱۲۴

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دو هزار و صد و بیست و چهار فرعی از چهار اصلی (۴/۲۱۲۴) به مساحت ۳۲۴۲۰ مترمربع واقع در شمال آزاد راه تهران کرج، جنب مرغداری ایران و آلمان، قطعه ۳۹ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۸۶ و ۱۳۸۹ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۵۸۴ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۲۱۲۴

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۳۰۸۵۴۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شعبه ۵ دیوان عدالت اداری و شماره ۱۳۲۷۶۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۱۳۰۰/۱۹۷۵۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۲۶ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره دو هزار و صد و بیست و چهار فرعی از چهار اصلی (۴/۲۱۲۴) به مساحت ۳۲۴۲۰ مترمربع واقع در شمال آزاد راه تهران کرج، جنب مرغداری ایران و آلمان، قطعه ۳۹ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۲۰۰۱۲۱۶۳ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۶۹/۱۷۰۸۱ م مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور، موضوع در دستور دویست و پنجاه و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۲ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

