



تاریخ: 1403/06/28

شماره:
11245/6593، 3000/160
پیوست: 1

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 46/411/4

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی چهارصد و یازده فرعی از چهل و شش اصلی قطعه چهارم تفکیکی (46/411/4) واقع در محدوده منطقه چهار (4) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 40091955 در دویست و شصت و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/06/27 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (18 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 19 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6593/

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100001254532 مورخ 1402/02/19 به شماره بایگانی 0102786 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (593) شناسه (6593)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهارصد و یازده فرعی از چهل و شش اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۴/۴۱۱/۴۶)
واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۵۹۳ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و شصت و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و هفتم شهریور ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۵۹۳ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۴۶/۴۱۱/۴

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهارصد و یازده فرعی از چهل و شش اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۴۶/۴۱۱/۴) به مساحت ۳۶۲۵/۱ مترمربع واقع در بالاتر از میدان بنی هاشم، خیابان افشاری، پلاک ۲۹ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند، مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان کسر سال ۱۳۸۶ نسبت به گزارش ۱۳۷۵ و مجموع محیط بن درختان گزارش شده در نظریه سال ۱۳۸۶ برابر ۱۳۲۷+۵۳۷۷ (۶۷۰۴ سانتی متر) بدون درج درختان کسر شده در سال ۱۳۵۸ و مجموع چهار برابر محیط بن پایه درختان برابر با (۸۷۰۰ سانتی متر) می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرا اشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۵۹۳ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۴۶/۴۱۱/۴

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۱۷۷۴۸۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۳۳۶۲۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهارصد و یازده فرعی از چهل و شش اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۴۶/۴۱۱/۴) به مساحت ۳۶۲۵/۱ مترمربع واقع در بالاتر از میدان بنی هاشم، خیابان افشاری، پلاک ۲۹ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۰۹۱۹۵۵ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور، موضوع در دویست و شصت و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ (خارج از دستور جلسه) مطرح گردید که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۸ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

