

تاریخ: 1403/06/28

شماره:
11256/6594/3000/160
پیوست: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 581/5/5

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی پنج فرعی از پانصد و هشتاد و یک اصلی قطعه پنجم تفکیکی (581/5/5) واقع در محدوده منطقه یک (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10017543 در دویست و شصت و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/06/27 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (18 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 19 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6594/

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 36 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100010642476 مورخ 140212/16 به شماره بایگانی 0200775 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییس و مصوبات (594) شناسه (6594)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
پنج فرعی از پانصد و هشتاد و یک اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۵۸۱/۵/۵)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۵۹۴ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و شصت و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و هفتم شهریور ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۵۹۴ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۵۸۱/۵/۵

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره پنج فرعی از پانصد و هشتاد و یک اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۵۸۱/۵/۵) به مساحت ۲۱۳۴/۳ مترمربع واقع در نیاوران، خیابان مژده، ابتدای نخجوان، کوچه شیراز، پلاک ۵ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۸۵ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ تعداد ۸۹ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۶۳۵۱) سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می باشد (۵۱۲۲ سانتی متر)، دارای درختان ارزشمند (از میان تعداد ۸۹ درخت درج شده در نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۵۹۴ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۵۸۱/۵/۵

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۱۳۲۶۸۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ شعبه ۹ دیوان عدالت اداری و شماره ۳۱۷۴۲۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ شعبه ۳۶ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۲۷۰/۱۳۸۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره پنج فرعی از پانصد و هشتاد و یک اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۵۸۱/۵/۵) به مساحت ۲۱۳۴/۳ مترمربع واقع در نیاوران، خیابان مژده، ابتدای نخجوان، کوچه شیراز، پلاک ۵ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۷۵۴۳ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری موضوع در دویست و شصت و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ (خارج از دستور جلسه) مطرح گردید و در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۸ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

