

تاریخ: 1403/07/14

شماره:

12438/6610، 3000/160  
پیوسته: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی  
2/3391/76

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه  
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی سه هزار و  
سیصد و نود و یک فرعی از دو اصلی قطعه هفتاد و شش تفکیکی (2/3391/76) واقع در محدوده منطقه هجده (18) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی  
180062192 در دویست و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/07/08 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت  
آراء موافق (15 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود.

6610

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه اول اجرای احکام معاونت قضایی امور اقتصادی اراضی و شهرسازی دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140331100002461400 مورخ  
1403/04/06 به شماره بایگانی 0300225 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی سرپرست محترم معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (610) شناسه (6610)



جمهوری اسلامی ایران



شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
سه هزار و سیصد و نود و یک فرعی از دو اصلی قطعه هفتاد و شش تفکیکی ( ۲/۳۳۹۱/۷۶ )  
واقع در محدوده منطقه هجده ( ۱۸ ) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی : ۶۶۱۰ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و شصت و ششمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه هشتم مهر ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

شناسه: ۶۶۱۰ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۲/۳۳۹۱/۷۶

### ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره سه هزار و سیصد و نود و یک فرعی از دو اصلی قطعه هفتاد و شش تفکیکی (۲/۳۳۹۱/۷۶) به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع واقع در بزرگراه آزادگان، نرسیده به پل فتح، بلوار سامانی پور، ضلع شمال در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۰۰ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ تعداد ۲۸۰ اصله می باشد) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (مطابق بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۱۴۸۲۰ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می باشد (۱۲۰۰۰ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د"

ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۶۱۰ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۲/۳۳۹۱/۷۶

### گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۲۶۶۳۳۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ شعبه ۸ دیوان عدالت اداری و شماره ۱۸۷۹۰۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۷۰۰/۶۰۴۶/۱۷۶۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره سه هزار و سیصد و نود و یک فرعی از دو اصلی قطعه هفتاد و شش تفکیکی ( ۲/۳۳۹۱/۷۶ ) به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع واقع در بزرگراه آزادگان، نرسیده به پل فتح، بلوار سامانی پور، ضلع شمال در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۸۰۰۶۲۱۹۲ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۵۰/۱۷۱۶۲/م مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ موضوع در دستور دویست و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

