

تاریخ: 1403/07/14

شماره:

12433/6612/3000/160
پیوسته: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 4/4869

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی چهار هزار و هشتصد و شصت و نه فرعی از چهار اصلی (4/4869) واقع در محدوده منطقه بیست و یک (21) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 210074807 در دویست و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/07/08 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (14 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. 6612/

پرویز سوری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی سرپرست محترم معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (612) شناسه (6612)



جمهوری اسلامی ایران



شماره :
تاریخ :
پیوست :

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهار هزار و هشتصد و شصت و نه فرعی از چهار اصلی (۴/۴۸۶۹)
واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی : ۶۶۱۲ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و شصت و ششمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه هشتم مهر ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۶۱۲ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۴۸۶۹

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و هشتصد و شصت و نه فرعی از چهار اصلی (۴/۴۸۶۹) به مساحت ۱۹۱۸/۸ مترمربع واقع در شهرک وردآورد، خیابان دولابی، خیابان عبدالکریم شورکی در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارا بودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس‌های هوایی سال‌های ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ مشمول تبصره مذکور می‌باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۶۱۲ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۴۸۶۹

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و هشتصد و شصت و نه فرعی از چهار اصلی (۴/۴۸۶۹) به مساحت ۱۹۱۸/۸ مترمربع واقع در شهرک وردآورد، خیابان دولابی، خیابان عبدالکریم شورکی در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۱۰۰۷۴۸۰۷ در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۵۲/۱۷۱۶۴ م مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ موضوع در دستور دویست و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

