



تاریخ: 1403/07/14

شماره:

12430/6614/3000/160
پیوسته: 1

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 1/22063

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی بیست و دو هزار و شصت و سه فرعی از یک اصلی (1/22063) واقع در محدوده منطقه نه (9) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 90064698 در دویست و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/07/08 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (15 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 19 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6614/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی سرپرست محترم معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (614) شناسه (614)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

بیست و دو هزار و شصت و سه فرعی از یک اصلی (۱/۲۲۰۶۳)

واقع در محدوده منطقه نه (۹) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۶۱۴ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و شصت و ششمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه هشتم مهر ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۶۱۴ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۱/۲۲۰۶۳

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره بیست و دو هزار و شصت و سه فرعی از یک اصلی (۱/۲۲۰۶۳) به مساحت ۳۴۳۵ مترمربع واقع در ۴۵ متری زرنند، پلاک ۵۸۵ در محدوده منطقه نه (۹) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارا بودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدورالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۶۱۴ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۱/۲۲۰۶۳

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره بیست و دو هزار و شصت و سه فرعی از یک اصلی (۱/۲۲۰۶۳) به مساحت ۳۴۳۵ مترمربع واقع در ۴۵ متری زرنده، پلاک ۵۸۵ در محدوده منطقه نه (۹) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۹۰۰۶۴۶۹۸ در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۵۴/۱۷۱۶۶ م مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ موضوع در دستور دویست و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140331390002830399
تاریخ تنظیم : 1403/11/27
شماره پرونده : 140331920001144351
شماره بایگانی شعبه : 0302311

شعبه 10 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری دادنامه

پرونده کلاسه 140331920001144351 شعبه 10 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390002830399
شاکی:

طرف های شکایت:

1. شهرداری منطقه 9 تهران به نشانی تهران - منطقه 9، محله استاد معین، خیابان آزادی، خیابان استادمعین - شهرداری منطقه 9 تهران
2. شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان وحدت اسلامی - خیابان بهشت - اداره کل حقوقی شهرداری تهران
3. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران

موضوع خواسته : اعتراض به مصوبه شماره 1403/7/8-266 شورای شهر

گردشگر: شاکی دادخواستی بخواسته فوق تقدیم دیوان عدالت اداری نموده است که پس از ارجاع پرونده به این شعبه در اجرای تبصره 2 ذیل ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری و ملاحظه مستندات شاکی و پاسخ طرف شکایت، اینک هیات شعبه پس از مطالعه پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به انشاء رای می نماید.

رای دیوان

اولاً بموجب مصوبه شورای شهر ملک موضوع خواسته صرفاً با توجه به اینکه براساس تصاویر هوایی پوشش تاج درختان 55 درصد ملک را پوشانده ملک مزبور باغ اعلام شده است که درج چنین ضابطه ای برای باغ شناخته شدن ملک برخلاف حکم بند(د) ماده یک آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها است و حتی اگر تعداد درختان موجود در ملک را که در لایحه شهرداری شهر تهران اعلام شده است 70 اصله فرض کنیم با لحاظ مساحت ملک که 3435 متر مربع است باز هم در هر 50 مترمربع یک درخت در ملک وجود دارد که کمتر از ملاک مذکور در بند (د) ماده یک آیین نامه مذکور است، ثانیاً مدارک و مستندات ابرازی از سوی شاکی دلالت بر فعالیت صنعتی در ملک از حدود سال 1349 دارد و در مکاتبات شهرداری و استعلامات انجام شده از سوی اداره ثبت در زمان نقل و انتقال ملک از آن تاریخ تاکنون هیچ قیدی که دلالت بر باغ بودن ملک کند مشاهده نمی شود. لذا با پذیرش دعوی شاکی و مستنداً به بند 4 ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری مصوبه شورای شهر نقض و جهت رسیدگی مجدد با لحاظ مراتب مذکور اعاده می شود تا شورای شهر حداکثر ظرف دو ماه رسیدگی و اظهار نظر کند. رأی صادره قطعی است. 9/

مستشار شعبه دهم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

حمید اسدی

رئیس شعبه دهم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری