



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۱۲

شماره ۱۶۷۵۳/۱۴۹۲/۱۶۷

پیوست

اسکن شد

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مفاد ماده اول مصوبه «الزام کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری شورای اسلامی شهر تهران به تهیه برگه نمونه شناسنامه فنی ساختمان و ...» تصویری در چهل و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ هفتم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۵۵/۱۶۶۱۵ به تاریخ ۸۲/۱۱/۹ که طی نامه به شماره ۱۶۰/۶۲۳۶ به تاریخ ۸۳/۴/۱ و نامه به شماره ۱۶۰/۱۱۹۶۳ به تاریخ ۸۳/۶/۱۸ و نامه به شماره ۱۶۰/۱۱۹۶۳ به تاریخ ۸۳/۶/۱۸ و نامه به شماره ۱۶۰/۱۳۳۹۰ به تاریخ ۸۳/۷/۱۲ از آن کمیسیون مورد پی گیری قرار گرفته است و بر اساس گزارش به شماره ۱۸۷۵۱ به تاریخ ۸۳/۹/۲۸ آن کمیسیون، بررسی آن در ردیف دوم دستور یکصد و شانزدهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۸۸۲۶ به تاریخ ۸۳/۹/۲۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای محترم شورا و همچنین معاون محترم نظام مهندسی وزارت مسکن و شهرسازی به صورت رسمی در روز سه شنبه اول دی ماه سال ۱۳۸۳ منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش مزبور و همچنین توضیحات ارائه شده از سوی جناب آقای مهندس اکبرزاده معاون محترم نظام مهندسی وزارت مسکن و شهرسازی و همچنین جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس کمیته ایمن سازی ابنیه شهری کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری شورا و همچنین مذاکرات دیگر اعضای محترم شورا در این خصوص، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد گزارش با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن اخذ رای انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور و دستورالعمل پیوست آن را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می نماید. م/۵۲۶

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۳/۱۰/۱۲

رونوشت:

- ۱- حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر احمدی رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات با اصل ضامناً.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

پیشنهاد دفترچه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و اطلاعات ساختمان
به وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی و لزوم اعمال آن
توسط دستگاه‌های اجرایی ذیربط

(مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره و دفترچه پیوست)

« در اجرای مفاد ماده اول مصوبه الزام کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری شورا جهت تهیه برگ نمونه
شناسنامه فنی ساختمان ، تصویبی در چهل و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورا به تاریخ ۸۲/۱۱/۲ -
ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۵۵/۱۶۶۱۵ به تاریخ ۸۲/۱۱/۹ »

مصوب : یکصد و شانزدهمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره)

به تاریخ سه‌شنبه اول دی ماه

سال ۱۳۸۳

(۲/۸۳/۱۱۶/۲)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده:

در راستای انجام وظایف قانونی و به ویژه در اجرای مفاد مواد فصل نهم آئین نامه اجرایی ماده سی و سوم (۳۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب هیأت وزیران به تاریخ ۸۳/۴/۱۷ به وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی پیشنهاد می شود بر اساس دفترچه های پیوست (تحت عنوان اطلاعات ساختمان و شناسنامه فنی و ملکی ساختمان) که به تأیید نمایندگان دستگاه های ذیربط (وزارتین مسکن و شهرسازی، کشور، سازمان های مدیریت و برنامه ریزی کشور و نظام مهندسی استان تهران و شهرداری تهران) رسیده است، اقدام نمایند.

تبصره یکم (۱):

مسئولیت مسائل مالی و هزینه های مربوط بر عهده وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی می باشد.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران و سایر دستگاه اجرایی ذیربط موظفند کلیه وظایف و الزاماتی که به موجب دفترچه های پیوست فوق الذکر بر عهده دارند را به نحو مطلوب انجام دهند. م/ ۵۲۶

بسمه تعالی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان.....

شماره :

تاریخ صدور: / /

دفترچه اطلاعات ساختمان

اطلاعات ساختمان

جدول : ۱

اطلاعات ثبتی و ملکی

استان : شهر : منطقه : شماره : تاریخ : / /
 شهرداری : شماره پرونده : شماره کد پستی :
 [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

نام مالک - وکیل / متقاضی : شماره شناسنامه : فرزند :
 مشخصات پلاک ثبتی ملک : اصلی فرعی قطعه واقع در بخش :
 نشانی ملک : محله خیابان کوچه پلاک
 نوع مالکیت : خصوصی ☐ عمومی و دولتی ☐ تعاونی ☐ مشارکت با دولت ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

تراکم ساختمانی : درصد نوع کاربری : مسکونی ☐ اداری ☐ تجاری ☐ صنعتی ☐ بهداشتی و درمانی ☐
☐ آموزشی ☐ خدماتی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :
 تعداد طبقات : سطح اشغال زمین : درصد نسبت به سند ملک میباشد .
 محل احداث بنا : در شمال ☐ جنوب ☐ ملک میباشد .
 فاصله از نزدیکترین گسل اصلی : کیلومتر
 تپوگرافی منطقه : مسطح ☐ شیب دار (با شیب بالای ۱۵٪) ☐ سطح آب زیرزمینی : متر
 احداث طبقه در حد درصد روی زیرزمین ☐ پیلوت ☐ مجاز می باشد .

ابعاد و مساحت ملک طبق سند ، موجود و باقیمانده			
حدود	مندرج در سند مالکیت	موجود	باقیمانده پس از رعایت بر اصلاحی
شمالاً (متر)			
شرقاً (متر)			
جنوباً (متر)			
غرباً (متر)			
مساحت (متر مربع)			

گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده
شمال :	 :
شرق :	 :
جنوب :	 :
غرب :	 :

تجاوز به حریم گذرها : (مساحت)
 توضیح بر و کف :

کنترل نقشه های معماری				نظریه طراح		نظریه سازمان	
				انجام عملیات		کنترل عملیات	
				نشده	شده	نشده	شده
۱ - انجام مطالعات پایه ، بازدید محلی و بررسی سایر عوامل مؤثر در طراحی بر اساس شرح خدمات بخش معماری .				☐	☐	☐	☐
۲ - تهیه نقشه محوطه و موقعیت طرح با توجه به حدود ثبتی ، دسترسی های ارتباطی با معابر اطراف ، مقررات شهری و بروکف با اندازه گذاری کامل .				☐	☐	☐	☐
۳ - تهیه نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه با توجه به مساحت و کاربری فضاها و مبلمان آنها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم .				☐	☐	☐	☐
۴ - مطابقت نقشه ها با طرح سازه ، تاسیسات برقی و مکانیکی و انواع مصالح مصرفی .				☐	☐	☐	☐
۵ - ترسیم پله ها، ابعاد دربها و پنجره ها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم .				☐	☐	☐	☐
۶ - تهیه نقشه بام با لحاظ ارتفاع سطح ، اندازه گذاری کامل ، خطوط شیب بندی و ملاحظات سازه ، تاسیسات برقی و مکانیکی .				☐	☐	☐	☐
۷ - تهیه نقشه مقاطع طولی و عرضی با رعایت ضوابط ترسیم .				☐	☐	☐	☐
۸ - تهیه نقشه کلیه نماهای اصلی با رعایت ضوابط ترسیم .				☐	☐	☐	☐
۹ - گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی (مطابق مبحث ۱۹) .				☐	☐	☐	☐
۱۰ - تهیه نقشه های مربوط به جزئیات اجرایی فضاها و جزئیات ساختمانی و جداول نازک کاری .				☐	☐	☐	☐
۱۱ - نورگیری فضای اصلی و نحوه تهویه آشپزخانه و سرویسها .				☐	☐	☐	☐
۱۲ - تهیه نقشه محوطه سازی و زهکشی در صورت نیاز .				☐	☐	☐	☐
۱۳ - محل عبور داکتهای تأسیساتی آبروها ، دودکش ، نورگیرها و درز انبساط .				☐	☐	☐	☐
۱۴ - ترسیم درصد شیب پارکینگ (حداکثر ۱۵٪) و نحوه دسترسی به پارکینگ و کنترل ارتفاع آن .				☐	☐	☐	☐
۱۵ - ترسیم سقف های کاذب در مقاطع همراه با اندازه گیری مربوطه .				☐	☐	☐	☐
۱۶ - برآورد هزینه اجرا و برنامه زمان بندی .				☐	☐	☐	☐

کنترل روش طراحی و محاسبات سازه				نظریه طراحی		نظریه سازمان	
				انجام عملیات		کنترل عملیات	
				نشده	شده	نشده	شده
۱ - معرفی روش آنالیز و نرم افزارهای مورد استفاده				☐	☐	☐	☐
۲ - معرفی آیین نامه طراحی				☐	☐	☐	☐
۳ - گزارش مکانیک خاک				☐	☐	☐	☐
۴ - انتخاب درست مشخصات مکانیک خاک				☐	☐	☐	☐
۵ - درستی مقادیر مفروض بار مرده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)				☐	☐	☐	☐
۶ - درستی مقادیر مفروض بار زنده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)				☐	☐	☐	☐
۷ - انتخاب سیستم سازه ای مناسب بار ثقلی				☐	☐	☐	☐
۸ - انتخاب سیستم سازه ای مناسب برای بار جانبی در ارتفاع				☐	☐	☐	☐
۹ - انتخاب مناسب سیستم سقف از نظر ثقلی و لرزه ای				☐	☐	☐	☐
۱۰ - لحاظ نمودن اثرات نزدیکی به گسل				☐	☐	☐	☐
۱۱ - طراحی کامل سیستم شالوده				☐	☐	☐	☐
۱۲ - طراحی عناصر مقاوم جانبی (بادبند ، دیوار برشی ، قاب خمشی) .				☐	☐	☐	☐
۱۳ - طراحی کامل اتصالات و وصله ها .				☐	☐	☐	☐
۱۴ - طراحی و ارائه جزئیات اتصال عناصر غیر سازه ای ، الحاقی و دیوارهای جدا کننده .				☐	☐	☐	☐
۱۵ - انطباق نقشه های جزئیات اجرای فونداسیون با طراحی مربوطه .				☐	☐	☐	☐
۱۶ - پلان محل اتصال پای پله ها به فونداسیون و اتصالاتی مربوطه ۱.				☐	☐	☐	☐
۱۷ - مهر و تأیید کلیه نقشه ها ی سازه ای توسط مهندس طراح سازه .				☐	☐	☐	☐
ساختمان های بتنی :							
۱۸ - ارائه پلان ستون گذاری ، دیوار برشی و تیپ بندی تیرها .				☐	☐	☐	☐
۱۹ - نقشه میلگردگذاری ستون ، تیر ، مقاطع و تراز اتصال .				☐	☐	☐	☐
۲۰ - نقشه میلگردگذاری سقف و مقاطع .				☐	☐	☐	☐
۲۱ - موقعیت و نمایش جزئیات میلگردگذاری در محل باز شوها و سوراخها (تأسیساتی و یا غیره) در پوشش طبقات و ابعاد و اندازه آنها در دیوار ها و نمایش جزئیات میلگردگذاری در محل گره های متراکم .				☐	☐	☐	☐
۲۲ - تعیین نوع ، نحوه وصله ، محدوده ، موقعیت و تراکم میلگردها در تیرها ، ستونها و دالها .				☐	☐	☐	☐
ساختمانهای فولادی :							
۲۳ - ارائه نمای سه بعدی اتصالات (تیر به ستون یا جزئیات کامل و مقیاس مناسب اجرایی) .				☐	☐	☐	☐
۲۴ - ارائه جزئیات ضروری مربوط به قاب فضایی خمشی و ترکیبی .				☐	☐	☐	☐
۲۵ - ارائه جزئیات صفحه پای ستونها و نحوه اتصال آن به فونداسیون و جزئیات اجرایی شمشیری راه پله .				☐	☐	☐	☐
۲۶ - ارائه نمودن نوع الکتروود ، طول و بعد جوش و محل اجرای آن و ذکر سیستم بازرسی جوش در هر قسمت .				☐	☐	☐	☐
۲۷ - ارائه پلان تیپ بندی ستونها ، پای ستونها ، تیر ها ، بادبند ها یا دیوارهای برشی با جزئیات کامل .				☐	☐	☐	☐
۲۸ - ارائه نمودن محل و اندازه داکت های تأسیساتی و ترسیم جزئیات تقویت دور سوراخها .				☐	☐	☐	☐
۲۹ - ارائه جزئیات اتصال تیرچه های بتنی یا دالهای بتنی یا سایر قطعات پوشش به تیرهای فولادی و تیرهای لبه .				☐	☐	☐	☐
۳۰ - نمایش جزئیات اجرایی کنسولها و تیرهای لبه از نظر نحوه اتصال به اسکلت .				☐	☐	☐	☐

جدول : ۴

کنترل نقشه ها و محاسبات تأسیسات مکانیکی				نظریه طراح		نظریه سازمان	
				انجام عملیات		کنترل عملیات	
				نشده	شده	نشده	شده
۱ - پلان استقرار و جزئیات اجرایی نصب لوازم بهداشتی و لوازم تأسیساتی .				☐	☐	☐	☐
۲ - نقشه مربوط به لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی ، سیستم ذخیره سازی ، آتش نشانی و تامین فشار آب مصرفی آن .				☐	☐	☐	☐
۳ - نقشه های مربوط به سیستم جمع آوری و دفع فاضلاب و شبکه جمع آوری و دفع آب باران .				☐	☐	☐	☐
۴ - نقشه رایزر دیاگرام برای کلیه لوله های آبرسانی ، فاضلاب ، هواکش فاضلاب و سیستم گرمایشی .				☐	☐	☐	☐
۵ - نقشه لوله کشی ، استقرار رادیاتورها ، سایر تجهیزات گرمایشی و سرمایشی و کانالهای مربوطه .				☐	☐	☐	☐
۶ - نقشه های تأسیسات گرمایی ، تعویض هوا و تهویه مطبوع .				☐	☐	☐	☐
۷ - نقشه های پلان استقرار تجهیزات و فلودیگرام موتورخانه .				☐	☐	☐	☐
۸ - ارائه جدول مشخصات فنی تجهیزات تأسیسات مکانیکی ، مصالح مصرفی و سیستمهای کنترل				☐	☐	☐	☐
۹ - نقشه تأسیسات استخر و تأسیسات جنبی .				☐	☐	☐	☐
۱۰ - نقشه لوله کشی گاز و متعلقات مربوطه .				☐	☐	☐	☐
۱۱ - مقایسه و تطابق نقشه تأسیساتی با نقشه معماری و سازه .				☐	☐	☐	☐
۱۲ - محل استقرار دستگاههای هواساز، برج خنک کن و منابع انبساط .				☐	☐	☐	☐
۱۳ - برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح .				☐	☐	☐	☐

جدول : ۵

کنترل نقشه ها و محاسبات تأسیسات برقی				نظریه طراح		نظریه سازمان	
				انجام عملیات		کنترل عملیات	
				نشده	شده	نشده	شده
۱ - استاندارد های مورد استفاده در نقشه ها				☐	☐	☐	☐
۲ - جدول مشخصات ، شرح علائم و نکات فنی نقشه ها				☐	☐	☐	☐
۳ - نقشه های اجرایی ، محاسبات فنی ، طراحی سیستم الکتریکی و تجهیزات برقی طرح شامل : روشنایی ، پریز برق ، تلفن ، تلویزیون، درب بازکن ، زنگ اخبار، اعلام حریق ، صوتی و IT .				☐	☐	☐	☐
۴ - ارائه جزئیات اجرایی ، مشخصات عمومی و خصوصی .				☐	☐	☐	☐
۵ - برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح .				☐	☐	☐	☐
۶ - سیستم اتصال زمین و برقگیر .				☐	☐	☐	☐
۷ - منظور نمودن چراغ علائم خطر در پشت بام ساختمانهای مرتفع .				☐	☐	☐	☐
۸ - منظور نمودن سیستم اعلام حریق برای ساختمانهای مرتفع .				☐	☐	☐	☐
۹ - رایزر دیاگرام تابلوهای برق ، سیستم اتصال زمین ، برق گیر، تلفن ، اعلام حریق ، درب بازکن و آنتن مرکزی .				☐	☐	☐	☐
۱۰ - تابلوی برق (قطع کنندهها ، فیوزها ، کد مدارات و) .				☐	☐	☐	☐
۱۱ - برق اضطراری .				☐	☐	☐	☐
۱۲ - شبکه هوشمند .				☐	☐	☐	☐

اطلاعات اشخاص مسئول احداث ساختمان

جدول : ۶

اشخاص حقیقی : دفاتر مهندسی طراحی						
نوع	مسئولیت و تخصص	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال به کار	شماره دفتر مهندسی طراحی	نشانی و تلفن	مهر و امضاء
سا ز ه	معماری					
	عمران					
	برق					
	مکانیک					

جدول : ۶-۱

اشخاص حقوقی : طراحی						
نوع	مسئولیت و تخصص	نام شخص حقوقی	شماره پروانه اشتغال به کار حقوقی طراحی	نام و نام خانوادگی مدیر عامل یا مسئول	نشانی و تلفن	مهر و امضاء
سا ز ه	معماری و سازه					
	تاسیسات برقی و مکانیکی					

جدول : ۶-۲

ناظرین حقیقی						
نوع نظارت	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال به کار	شماره دفتر مهندسی	نشانی و تلفن	مهر و امضاء	
معماری						
سازه						
مکانیک						
برق						

جدول : ۳- ۶

ناظرین حقیقی					
نوع مسئولیت	نام شخص حقوقی	مشخصات مدیر عامل یا مسئول واحد	شماره پروانه اشتغال به کار حقوقی	نشانی و تلفن	مهر و امضاء
معماری و سازه					
تاسیسات برقی و مکانیکی					

جدول : ۴- ۶

دفتر مهندسی اجرای ساختمان					
ردیف	نام و نام خانوادگی مسئول	شماره اشتغال به کار مسئول	شماره دفتر مهندسی اجرای ساختمان	نشانی و تلفن	مهر و امضاء
۱					
۲					

جدول : ۵- ۶

اشخاص حقوقی اجرای ساختمان					
ردیف	نام شخص حقوقی	مدیر عامل یا مسئول واحد	شماره پروانه اشتغال به کار حقوقی	نشانی و تلفن	مهر و امضاء
۱					
۲					

- در جداول بالا مهر و امضاء انجام شده در ستون مربوطه مبنی بر متعهد و مسئول بودن فرد حقیقی یا حقوقی امضاء کننده در قبال کلیه موارد به وجود آمده احتمالی ، قطعی می باشد .

- تاریخ و شماره ثبت در دفتر سازمان نظام مهندسی ساختمان :

مهر و امضاء مقام مسئول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان :

جدول ۷ :

مشخصات پروانه ساختمان :	
۱ - شماره پروانه ساختمان :	۲ - نوع پروانه : ۳ - شماره پرونده :
۴ - تاریخ صدور پروانه ساختمان :	

جدول ۷-۱ :

مشخصات فیزیکی فضاهای ساختمان											
کاربری										جمع	
واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
زیرزمین											
همکف											
نیم طبقه											
طبقه ۱											
طبقه ۲											
طبقه ۳											
طبقه ۴											
سایر											
جمع											

توضیحات :

جدول ۷-۲ :

تمدید مهلت پروانه : براساس تقاضای شماره مورخ و بر طبق نظریه دوایر زیربط شهرداری ، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره واقع در بخش از تاریخ برای مدت تمدید می گردد .

جدول : ۸

کنترل عملیات اجرایی معماری					نظریه مجری	نظریه ناظر
امتیاز کیفی	کنترل عملیات		انجام عملیات		نشده	نشده
	نشده	شده	نشده	شده		
۰/۷۵	☐	☐	☐	☐	۱- انطباق ابعاد طرح معماری با زمین ، سند مالکیت و ضوابط عمومی ناظر بر احداث ساختمان .	
۰/۲۵	☐	☐	☐	☐	۲- شیب های طولی و عرضی زمین با طرح معماری .	
۰/۲۵	☐	☐	☐	☐	۳- ابعاد خاکبرداری و محدوده پی کنی .	
۰/۷۵	☐	☐	☐	☐	۴- کد ارتفاعی زیر و روی پی ها نسبت به نقطه پنج مارک .	
۰/۷۵	☐	☐	☐	☐	۵- داشتن هماهنگی لازم ، در اجرای سازه های باربر (اسکلت ، دیوارهای باربر و سقف ها) .	
۰/۲۵	☐	☐	☐	☐	۶- محل ستونها با نقشه های معماری .	
۰/۲۵	☐	☐	☐	☐	۷- عایقکاری روی دیوارهای زیرزمین و کرسی چینی ها و عایق کاری حرارتی دیوارهای پیرامونی و دیوارهای دو جداره .	
۳	☐	☐	☐	☐	۸- تقسیم بندی فضاهای داخلی ، خارجی و عملیات سفت کاری ساختمان طبق نقشه های معماری و جزئیات آن .	
۱	☐	☐	☐	☐	۹- عملیات ساختمانی محوطه سازی .	
۱	☐	☐	☐	☐	۱۰- نحوه اجرای سقفهای کاذب .	
۱	☐	☐	☐	☐	۱۱- طول و عرض کلیه بازشوها در دیوارها .	
۲/۷۵	☐	☐	☐	☐	۱۲- نازک کاری تمام شده دیوارها ، سقف ها ، کف سازی ها و قرنیزها بر اساس جداول نازک کاری .	
۰/۲۵	☐	☐	☐	☐	۱۳- مصالح ، محل و نحوه اجراء پنجره ها .	
۱	☐	☐	☐	☐	۱۴- نحوه اجراء نرده ، دست انداز ، ارتفاع و کف پله ، ارتباطات عمودی .	
۰/۲۵	☐	☐	☐	☐	۱۵- نحوه اجراء و پوشش محل درزهای انبساط و داکت ها .	
۰/۲۵	☐	☐	☐	☐	۱۶- نحوه اجراء و تعبیه آبچکان در قرنیزها .	
۰/۲۵	☐	☐	☐	☐	۱۷- ضوابط حرکت معلولین در ساختمانها .	
۱	☐	☐	☐	☐	۱۸- تهیه نقشه های چون ساخت .	
۱۵	جمع					

جدول: ۸-۱

اطلاعات معماری و مشخصات نما و نازک کاری :	
۱۹ - نمای خارجی: آجر نما	سنگی ☐ سیمانی ☐ شیشه ☐ ترکیبی ☐ سایر ☐
۲۰ - نمای دیوارهای داخلی: آجر نما	گچی ☐ سیمانی ☐ سنگی ☐ چوبی ☐ ترکیبی ☐ کاشی ☐ سرامیک ☐ سایر ☐
۲۱ - گروه بندی از نظر مصرف انرژی: گروه یک	گروه دو ☐ گروه سه ☐ گروه چهار ☐
۲۲ - نوع کف: موزاییک	سرامیک ☐ سنگی ☐ چوبی ☐ ترکیبی ☐ سایر ☐
۲۳ - سقف کاذب: راییتس و گچ	قطعات پیش ساخته ☐ چوبی ☐ سایر ☐
۲۴ - پنجرها:	فولادی ☐ آلومینیومی ☐ PVC ☐ چوبی ☐ ترکیبی ☐ سایر ☐
۲۵ - راه پله:	سنگی ☐ موزاییک ☐ ورق فولادی ☐ چوبی ☐ سایر ☐
۲۶ - نوع شیشه: انعکاسی	ساده ☐ مشجر ☐ رنگی ☐ سایر ☐
۲۷ - جداره شیشه:	تک جداره ☐ دوجداره ☐ سایر ☐
۲۸ - عایق حرارتی کف:	دارد ☐ ندارد ☐
۲۹ - عایق حرارتی سقف:	دارد ☐ ندارد ☐
۳۰ - عایق حرارتی دیوار خارجی:	دارد ☐ ندارد ☐
۳۱ - پله فرار:	دارد ☐ ندارد ☐

جدول: ۸-۲

طبقات	تعداد واحد	مساحت (به مترمربع)	توضیحات نوع استفاده
زیرزمین			
همکف			
نیم طبقه			
طبقه ۱			
طبقه ۲			
طبقه ۳			
طبقه ۴			
سایر			
۲۹ - جمع			

جدول: ۸-۳

کیفیت کلی اجرای معماری	رتبه	عالی	خوب	متوسط	ضعیف	نتیجه	مصارف مصرفی

مهر و امضاء:

تاریخ:

تاییدیه ناظر معماری: نام و نام خانوادگی

جدول : ۹

نظریه ناظر		نظریه مجری		کنترل عملیات اجرایی سازه	
امتیاز کیفی	کنترل عملیات		انجام عملیات		
	نشده	شده	نشده		شده
۱/۲۵	☐	☐	☐	☐	۱- تطابق مدارک و نقشه های اجرایی (معماری ، سازه و تأسیسات) با هم لحاظ نمودن شرایط محل و برنامه زمانبندی اجرا .
۱/۲۵	☐	☐	☐	☐	۲- تعیین محدوده عملیاتی با رسم کروکی .
۲/۲۵	☐	☐	☐	☐	۳- ارائه دستورالعمل رعایت نکات ایمنی محوطه موجود و ساختمانهای اطراف محوطه از لحاظ پایداری خاک ، سازه و زمین زیر پی .
۲/۲۵	☐	☐	☐	☐	۴- ارائه دستورالعمل و نقشه های کارگاهی تخریب ، گودبرداری ، ابعاد و نحوه خاکبرداری ومحدوده پی کنی و پایداری چاهها و قنوات .
۸/۵	☐	☐	☐	☐	۵- بررسی موقعیت مکانی- ارتفاعی پی ها و کیفیت زیر سازی ، قالب بندی و میلگردگذاری ، نصب اعضا پیش ساخته مرتبط با پی ها و صفحات زیر ستونها .
۱	☐	☐	☐	☐	۶- کنترل اجرای درز انقطاع.
۱۲	☐	☐	☐	☐	۷- ، بررسی کیفیت و نسبت اختلاط مصالح بتنی ، روش مخلوط کردن ، نحوه ریختن و عمل آوری بتن .
۱۴/۵	☐	☐	☐	☐	۸- بررسی و تایید وضعیت ، موقعیت مکانی ، ارتفاعی اجزاء سازه باربر ، کیفیت اتصالات زیربند و نحوه اجرا .
۱	☐	☐	☐	☐	۹- اجرای سقف از نظر رعایت خیز مناسب و سایر عوامل .
۱	☐	☐	☐	☐	۱۰- تطابق سطح دیوارهای باربر با نقشه های اجرایی (در ساختمانهای با مصالح بنایی) .
۲/۵	☐	☐	☐	☐	۱۱- تطابق اجرای آجرچینی دیوارها و تیغه ها با نقشه های مصوب و کیفیت آجر و ملات .
۱/۲۵	☐	☐	☐	☐	۱۲- تطابق اجرای سقف ها با نقشه های جزئیات اجرایی .
۲/۵	☐	☐	☐	☐	۱۳- عایق کاری ، نصب چهار چوب ها ، اجرای سقف های کاذب و کف ها .
۱/۲۵	☐	☐	☐	☐	۱۴- تطابق اجرای پوشش بام با نقشه جزئیات اجرایی .
۲	☐	☐	☐	☐	۱۵- کنترل جزئیات جداسازی و پایدارسازی دیوارهای جداکننده داخلی ، خارجی و نما از سازه اصلی .
۲/۵	☐	☐	☐	☐	۱۶- اجرای نما سازی و محوطه سازی .
۱/۲۵	☐	☐	☐	☐	۱۷- تهیه نقشه چون ساخت سازه .
					ساختمان های بتنی :
۲	☐	☐	☐	☐	۱۸- بتن اجرا شده تست آزمایشگاهی در حد نیاز دارد .
۴	☐	☐	☐	☐	۱۹- بررسی وضعیت و کیفیت کلیه میلگردهای مصرفی در ستونها ، سقفها ، تیرها ، تیرچه ها ، تقویت ها ، تنگ ها ، دور پیچها ، میلگردهای حرارتی و رعایت خم ، قلاب و طول همپوشانی .
۳	☐	☐	☐	☐	۲۰- قالب بندی ستونها ، تیرها ، دیوارها ، پله ها و سقف ها .
۱	☐	☐	☐	☐	۲۱- ضخامت پوشش بتن .

۱/۲۵	☐	☐	☐	☐	۲۲ - اجرای کلاف های عرضی در سقف های تیرچه بلوک . ساختمانهای فولادی :
۲/۵۰	☐	☐	☐	☐	۲۳ - ابعاد جانمایی ستون ها ، تیرهای اصلی ، بادبندها ، ورق های تقویتی ، وصله ها ، دستک ها و تغییر مقطع در اجزاء .
۱/۷۵	☐	☐	☐	☐	۲۴ - اتصالات بادبند ، ستون به صفحه ستون ، تیر به ستون و اتصالات پیچ و مهره ای .
۳	☐	☐	☐	☐	۲۵ - ابعاد جوش در کلیه اتصالات و قطعات فلزی .
۰/۷۵	☐	☐	☐	☐	۲۶ - زنگ زدایی پروفیل ها و اجرای پوشش های محافظ .
۱/۲۵	☐	☐	☐	☐	۲۷ - شاقول و تراز بودن اعضای سازه ، عدم خمیدگی و پیچیدگی پروفیل های مصرفی و هم محور بودن ستون ها در پلان و ارتفاع .
۲	☐	☐	☐	☐	۲۸ - جوش اجرا شده تست آزمایشگاهی درحد نیاز دارد .
۷۰	جم				

جدول ۱-۹

اطلاعات و مشخصات سازه ای :

۲۹- نوع خاک : ☐ I ☐ II ☐ III ☐ IV

۳۰- نوع پی : سطحی منفرد ☐ سطحی نواری ☐ سطحی گسترده ☐ عمیق ☐ نیمه عمیق ☐ ویژه ☐

۳۱- نوع سازه و مصالح آن : بنایی غیر مسلح : آجری ☐ بلوک سیمانی ☐ سنگی ☐ چوبی ☐ سایر ☐
اسکلت : فولادی ☐ بتنی ☐ پیش ساخته ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :

۳۱- مصالح مصرفی دیوارهای خارجی : تک جداره ☐ دو جداره ☐ آجر فشاری ☐ بلوک سیمانی ☐ بلوک سفالی ☐ قطعات بتنی ☐
شیشه ☐ ترکیبی ☐ مصالح سبک با ذکر نام ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :

۳۲- مصالح مصرفی دیوارهای داخلی : تک جداره ☐ دو جداره ☐ آجر فشاری ☐ بلوک سیمانی ☐ بلوک سفالی ☐ قطعات بتنی ☐
قطعه گچی ☐ چوبی ☐ مصالح سبک با ذکر نام ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :

۳۳- نوع سقف : تیرچه و بلوک ☐ دال بتن مسلح ☐ مرکب ☐ پیش ساخته بتنی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :

۳۴- پوشش بام : پوشش قیری ☐ موزائیک ☐ آسفالت ☐ ورق فولادی ☐ سفالی ☐ ورق گالوانیزه ☐ ورق سیمانی ☐
سایر ☐ با ذکر نوع :

۳۵- دیوار حائل زیر زمین : بتنی مسلح ☐ آجر فشاری ☐ سنگی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :

۳۶- سیستم مقاوم جانبی :

الف- سیستم دیوارهای باربر: دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی ☐ دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح ☐

ب - سیستم قاب ساختمانی ساده : دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی ☐ دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح ☐ مهاربندی برون محور فولادی ☐ مهاربندی هم محور فولادی ☐

پ - سیستم قاب خمشی : قاب خمشی بتنی ویژه ☐ قاب خمشی بتنی متوسط ☐ قاب خمشی بتنی معمولی ☐ قاب خمشی فولادی ویژه ☐
قاب خمشی فولادی معمولی ☐

ت - سیستم دوگانه یا ترکیبی : قاب خمشی ویژه (فولادی یا بتنی) + دیوارهای برشی بتن آرمه ویژه ☐ قاب خمشی بتنی متوسط + دیوارهای برشی بتن آرمه متوسط ☐ قاب خمشی فولادی معمولی + دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی ☐ قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی برون محور فولادی ☐ قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی برون محور فولادی ☐ قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی هم محور فولادی ☐ قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی هم محور فولادی ☐

جدول ۲-۹

کیفیت کلی اجرای سازه : مورد قبول است ☐ مورد قبول نیست ☐
مصالح مصرفی مطابق استاندارد های ملی : می باشد ☐ نمی باشد ☐

مهر و امضاء :

تاریخ :

تاییدیه ناظر سازه : نام و نام خانوادگی

جدول ۱۰:

نظریه ناظر		نظریه مجری		کنترل عملیات اجرایی تاسیسات مکانیکی
امتیاز کیفی	کنترل عملیات	انجام عملیات		
	نشده	شده	نشده	
۰/۲۵	☐	☐	☐	☐
۵/۰۰	☐	☐	☐	☐
۰/۵۰	☐	☐	☐	☐
۰/۵۰	☐	☐	☐	☐
۰/۵۰	☐	☐	☐	☐
۰/۲۵	☐	☐	☐	☐
۱/۲۵	☐	☐	☐	☐
۰/۷۵	☐	☐	☐	☐
۹	جمع			

جدول ۱۰-۱:

اطلاعات و مشخصات تاسیسات مکانیکی :
۱۲- نوع سوخت مصرفی : گاز شهری ☐ گاز کپسولی ☐ گازوئیل ☐ نفت ☐ برق ☐ سایر ☐
۱۳- سیستم گرمایشی : حرارت مرکزی ☐ پکیج ☐ بخاری ☐ شومینه ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :
۱۴- سیستم سرمایشی : برودت مرکزی ☐ پکیج سرمایشی ☐ هوا ساز ☐ کولر آبی ☐ کولر گازی ☐ پنکه ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :
۱۵- دفع فاضلاب : سپتیک تانک ☐ فاضلاب شهری ☐ چاه جذبی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :
۱۶- آتش نشانی : لوله کشی ☐ آیفشان ☐ کپسول اطفای حریق ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :
۱۷- سیستم آسانسور : هیدرولیکی ☐ کابلی ☐

جدول انشعابات و مشخصات دستگاههای تاسیساتی نصب شده در ساختمان جدول: ۱۰-۲

ردیف	نوع دستگاه و انشعاب	ظرفیت	تعداد	مشخصات فنی و کارخانه سازنده
۱	چیلر			
۲	برج خنک کن			
۳	کولر آبی			
۴	کولر گازی			
۵	دیگ شوفاژ			
۶	بخاری			
۷	شومینه			
۸	پکیج			
۹	سختی گیر			
۱۰	پمپ آبرسانی			
۱۱	نوع رادیاتور			
۱۲	نوع فن کوئل			
۱۳	مخزن ذخیره آب شرب			
۱۴	مخزن ذخیره آب آتش نشانی			
۱۵	انشعاب گاز (متركعب)			
۱۶	انشعاب آب (اینچ)			
۱۷	انشعاب فاضلاب (اینچ)			

جدول: ۱۰-۳

	رتبه	عالی	خوب	متوسط	ضعیف	نتیجه	کیفیت کلی اجرای تاسیسات مکانیکی
							مصارف مصرفی

تاییدیه ناظر تاسیسات مکانیکی : نام و نام خانوادگی

تاریخ :

مهر و امضاء :

جدول : ۱۱

نظریه ناظر		نظریه مجری		کنترل عملیات اجرایی تاسیسات الکتریکی
امتیاز کیفی	کنترل انجام عملیات	انجام عملیات		
		نشده	شده	
۰/۲۵	☐	☐	☐	۱- بررسی مدارک ، نقشه های اجرایی ، بازدید محلی و برنامه زمان بندی .
۱/۲۵	☐	☐	☐	۲ - هماهنگی با سایر مهندسان ناظر در رابطه با کنترل و تأیید وضعیت ، موقعیت مکانی و ارتفاعی ، کیفیت نصب و کارگزاری اجزای تأسیسات برقی در مراحل مختلف اجرای ساختمان .
۰/۲۵	☐	☐	☐	۳- حفر چاه ارت و اجرای آن مطابق با مشخصات فنی .
۰/۲۵	☐	☐	☐	۴- اجرای محل عبور کابل های ورودی به داخل ساختمان .
۲/۵۰	☐	☐	☐	۵- تأیید کیفی تجهیزات و لوله گذاری مدارات روشنایی، پرز برق ، تلفن ، درب بازکن ، زنگ اخبار و کنترل کیفی اجرای آن .
۰/۲۵	☐	☐	☐	۶- اجرای سیم ارت در کلیه مدارها .
۰/۲۵	☐	☐	☐	۷- هماهنگی در رابطه با محل نصب تجهیزات برقی مکانیکی .
۰/۵۰	☐	☐	☐	۸- آزمایش و راه اندازی برق ساختمان .
۰/۲۵	☐	☐	☐	۹- تهیه نقشه های چون ساخت تاسیسات برقی .
۰/۲۵	☐	☐	☐	۱۰- رعایت ضوابط موجود برق اضطراری
۶	جـ			

جدول : ۱۱-۱

اطلاعات و مشخصات تاسیسات برقی :	
۱۳- سیستم آنتن : آنتن مرکزی ☐ تکی ☐	
۱۴- سیستم آیفون : تصویری ☐ معمولی ☐ سانترال ☐	
۱۵- سیستم روشنایی مشاعات : کلید تکی ☐ کلید زمانی ☐ هوشمند ☐ سایر ☐	
۱۶- سیستم تلفن : سانترال ☐ مجزا ☐	
۱۷- سیستم سیم کشی : روکار ☐ توکار ☐ معمولی ☐ ارت دار ☐	
۱۸- انشعاب برق : پست اختصاصی ☐ پست هوایی ☐ انشعاب برق ☐	
۱۹- آسانسور : هیدرولیکی ☐ کابلی ☐	
۲۰- سیستم اعلام حریق : تناسبی ☐ آدرس دار ☐	
۲۱- حفاظت اتصال زمین : سیستم اتصال زمین برق شهر ☐ مجزا ☐ کلید محافظ جان ☐ ندارد ☐	
۲۲- برق عمومی : سه فاز آمپر ☐ تک فاز آمپر ☐	
۲۳- لوله گذاری : فولادی ☐ گالوانیزه ☐ PVC ☐	

جدول : ۱۱-۲

کیفیت کلی اجرای تاسیسات برقی	رتبه	عالی	خوب	متوسط	ضعیف	نتیجه	
							مصالح مصرفی

تأییدیه ناظر تأسیسات برقی : نام و نام خانوادگی

تاریخ :

مهر و امضاء

نیروی انسانی فنی شاغل در ساختمان

جدول : ۱۲

عنوان	کنترل کارت مهارت فنی				عنوان
	نظریه مجری				
	دارد	ندارد	نام و نام خانوادگی	شماره کارت مهارت	
کنترل کارت مهارت فنی	نظریه مجری				عنوان
دارد	ندارد				
☐	☐	شاگرد بنا			آرماتور بند
☐	☐	نچار			قالب بند
☐	☐	درب و پنجره ساز			بنای سفتکار
☐	☐	آهنکوب (شیروانی کوب)			بنای نماچین
☐	☐	آسفالت کار			بتن ساز
☐	☐	داربست بند			بتن ریز
☐	☐	لوله کش فاضلاب			جوشکار
☐	☐	ویبراتوری			اسکلت ساز
☐	☐	کانال ساز			لوله کش گاز
☐	☐	سیم کش			لوله کش شوفاژ
☐	☐	شیشه بر			عایقکار رطوبتی
☐	☐	نقاش			عایقکار حرارتی
☐	☐	مقنی			عایقکار صوتی
☐	☐	اپراتور بتونیر			گچ کار
☐	☐	اپراتور بچینگ پلان			سیمان کار
☐	☐	اپراتور تاورکری			کاشی کار
☐	☐	اپراتور پمپهای افقی و عمودی			نصاب آسانسور
☐	☐	بتن ریزی			لوله کش آب
☐	☐	اپراتور کمپرسور			سنگ کار

در تاریخ : / / و بشماره : در دفتر سازمان نظام مهندسی ساختمان (دفتر نمایندگی) ثبت گردید .

نام و نام خانوادگی ، مهر و امضا مقام مسؤول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان :

گزارشات مهندس ناظر :

خلاصه ای از تمامی گزارشات تهیه شده از سوی مهندس ناظر ضمیمه دفترچه اطلاعات ساختمان می باشد (مطابق دستورالعمل تبصره ۲ ماده ۲۴ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳)

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان.....

شماره : □□□□□□□□□□

تاریخ صدور : / /

شناسنامه فنی و ملکی ساختمان (برگرفته از دفترچه اطلاعات ساختمان)

در اجرای بند ز ماده ۲۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و (بند چ ماده ۱۱۴) آیین نامه اجرایی آن ، مصوب سال ۱۳۷۴ و مواد فصل نهم آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون مذکور، شناسنامه فنی و ملکی ساختمان که حاوی اطلاعات مستند در باره مشخصات ساختمان میباشد ، در ۳ بخش تنظیم و صادر گردید .

« شناسنامه فنی و ملکی ساختمان »

بخش اول : اطلاعات ثبتی و ملکی

جدول : ۱	
	مشخصات پلاک ثبتی ملک : اصلی فرعی قطعه واقع در بخش نشانی ملک : استان شهر منطقه محله خیابان کوچه پلاک کد پستی : □□□□□□□□□□ نام مالک - وکیل / متقاضی : شماره شناسنامه : فرزند : نوع مالکیت : خصوصی □ عمومی و دولتی □ تعاونی □ مشارکت با دولت □ سایر : □ شماره پروانه ساختمان : تاریخ صدور پروانه ساختمان : نوع کاربری : مسکونی □ اداری □ تجاری □ صنعتی □ بهداشتی و درمانی □ آموزشی □ خدماتی □ سایر □ با ذکر نوع : فاصله از نزدیکترین گسل اصلی : کیلومتر سطح آب زیر زمینی : متر توپوگرافی منطقه : مسطح □ شیب دار (با شیب بالای ۱۵٪) □

جدول : ۲	ابعاد و مساحت ملک طبق سند ، موجود و باقیمانده :		
حدود	مندرج در سند مالکیت	موجود	باقیمانده پس از رعایت بر اصلاحی
شمالاً (متر)			
شرقاً (متر)			
جنوباً (متر)			
غرباً (متر)			
مساحت (متر مربع)			

مشخصات فیزیکی فضاهای ساختمان												جدول : ۳
												جمع
کاربری	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
زیرزمین												
همکف												
نیم طبقه												
طبقه ۱												
طبقه ۲												
طبقه ۳												
طبقه ۴												
سایر												
جمع												

اشخاص حقیقی : دفاتر مهندسی طراحی ، نظارت و اجرای ساختمان					جدول : ۴
نوع مسئولیت و تخصص	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال به کار	شماره دفتر مهندسی	نشانی و تلفن	
طراحی	معماری				
	عمران				
	برق				
	مکانیک				
نظارت	معماری				
	عمران				
	برق				
	مکانیک				
اجرای ساختمان					

اشخاص حقوقی : طراحی ، نظارت و اجرای ساختمان					جدول : ۵
نام شخص حقوقی	نوع مسئولیت و تخصص	مشخصات مدیرعامل یا مسئول واحد فنی	شماره پروانه اشتغال به کار حقوقی	نشانی و تلفن	
	معماری و سازه				
	تأسیسات برقی و مکانیکی				
	معماری و سازه				
	تأسیسات برقی و مکانیکی				

نیروی انسانی شاغل در ساختمان					جدول : ۶
ردیف	مسئولیت	نام و نام خانوادگی	شماره کارت مهارت	نشانی و تلفن	
۱	آرماتوربند				
۲	بتن ساز				
۳	جوشکار				

مشخصات سازه ای		جدول : ۷
نوع خاک	(براساس طبقه بندی نوع خاک) ☐ I ☐ II ☐ III ☐ IV	
نوع پی	سطحی منفرد ☐ سطحی نواری ☐ سطحی گسترده ☐ عمیق ☐ نیمه عمیق ☐ ویژه ☐	
نوع سازه و مصالح آن	مصالح بتانی غیر مسلح : آجری ☐ بلوک سیمانی ☐ سنگی ☐ چوبی ☐ سایر ☐ اسکلت : فولادی ☐ بتنی ☐ پیش ساخته ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :	
مصالح مصرفی دیوارهای خارجی	تک جداره ☐ دو جداره ☐	آجر فشاری ☐ بلوک سیمانی ☐ بلوک سفالی ☐ قطعات بتنی ☐ شیشه ☐ ترکیبی ☐ مصالح سبک ☐ با ذکر نام : سایر ☐ با ذکر نوع :
مصالح مصرفی دیوارهای داخلی	تک جداره ☐ دو جداره ☐	آجر فشاری ☐ بلوک سیمانی ☐ بلوک سفالی ☐ قطعات بتنی ☐ قطعه گچی ☐ چوبی ☐ مصالح سبک ☐ با ذکر نام : سایر ☐ با ذکر نوع :
نوع سقف	تیرچه و بلوک ☐ دال بتن مسلح ☐ مرکب ☐ پیش ساخته بتنی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :	
پوشش بام	پوشش قیری ☐ موزائیک ☐ آسفالت ☐ ورق فولادی ☐ سفالی ☐ ورق گالوانیزه ☐ ورق سیمانی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :	
دیوار حائل زیر زمین	بتنی مسلح ☐ آجر فشاری ☐ سنگی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :	
سیستم مقاوم جانبی	الف - سیستم دیوارهای باربر: دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی ☐ دیوارهای برشی با مصالح بتانی مسلح ☐ ب - سیستم قاب ساختمانی ساده : دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی ☐ دیوارهای برشی با مصالح بتانی مسلح ☐ مهاربندی برون محور فولادی ☐ مهاربندی هم محور فولادی ☐ پ - سیستم قاب خمشی : قاب خمشی بتنی ویژه ☐ قاب خمشی بتنی متوسط ☐ قاب خمشی بتنی معمولی ☐ قاب خمشی فولادی ویژه ☐ قاب خمشی فولادی معمولی ☐ ت - سیستم دوگانه یا ترکیبی : قاب خمشی ویژه (فولادی یا بتنی) + دیوارهای برشی بتن آرمه ویژه ☐ قاب خمشی بتنی متوسط + دیوارهای برشی بتن آرمه متوسط ☐ قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی برون محور فولادی ☐ قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی برون محور فولادی ☐ قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی هم محور فولادی ☐ قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی هم محور فولادی ☐	

اطلاعات معماری و مشخصات نما و نازک کاری :		جدول : ۸
نمای خارجی	آجر نما ☐ سنگی ☐ سیمانی ☐ شیشه ☐ ترکیبی ☐ سایر ☐	
نمای داخلی	آجر نما ☐ گچی ☐ سیمانی ☐ سنگی ☐ چوبی ☐ ترکیبی ☐ کاشی ☐ سرامیک ☐ سایر ☐	
نوع کف	موزائیک ☐ سرامیک ☐ سنگ ☐ چوبی ☐ ترکیبی ☐ سایر ☐	
گروه بندی از نظر مصرف انرژی	گروه یک ☐ گروه دو ☐ گروه سه ☐ گروه چهار ☐	
سقف کاذب	رابتیس و گچ ☐ قطعه پیش ساخته ☐ چوبی ☐ سایر ☐	
پنجره ها	فولادی ☐ آلومینیومی ☐ PVC ☐ چوبی ☐ سایر ☐	
راه پله	سنگی ☐ موزائیک ☐ ورق فولادی ☐ چوبی ☐ سایر ☐	
نوع شیشه	انعکاسی ☐ ساده ☐ مشجر ☐ رنگی ☐ سایر ☐	
جداره شیشه	تک جداره ☐ دو جداره ☐ سایر ☐	
عایق حرارتی کف	دارد ☐ ندارد ☐	
عایق حرارتی سقف	دارد ☐ ندارد ☐	
عایق حرارتی دیوار خارجی	دارد ☐ ندارد ☐	
پله فرار	دارد ☐ ندارد ☐	

اطلاعات و مشخصات تأسیسات مکانیکی		جدول : ۹
نوع سوخت مصرفی	☐ گاز شهری ☐ گاز کپسولی ☐ گازوئیل ☐ نفت ☐ برق ☐ سایر	
سیستم گرمایشی	حرارت مرکزی ☐ پکیج ☐ بخاری ☐ شومینه ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :	
سیستم سرمایشی	برودت مرکزی ☐ پکیج سرمایشی ☐ هوا ساز ☐ کولر آبی ☐ کولر گازی ☐ پنکه ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :	
دفع فاضلاب	سپتیک تانک ☐ فاضلاب شهری ☐ چاه جذبی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :	
آتش نشانی	لوله کشی ☐ آبخشان ☐ کپسول اطفای حریق ☐ سایر ☐ با ذکر نوع :	
سیستم آسانسور	هیدرولیکی ☐ کابلی ☐	

جدول مشخصات تأسیسات برقی		جدول : ۱۰
سیستم آنتن	☐ آنتن مرکزی	☐ مجزا
سیستم آیفون	☐ تصویری	☐ معمولی ☐ مرکزی
سیستم روشنایی مشاعات	☐ کلید تکی	☐ کلید زمانی ☐ هوشمند ☐ سایر
سیستم تلفن	☐ مرکزی	☐ مجزا
سیستم سیم کشی	☐ روکار	☐ توکار ☐ معمولی ☐ ارت دار

جدول مشخصات دستگاههای تأسیساتی نصب شده در ساختمان					جدول : ۱۱
ردیف	نوع دستگاه	ظرفیت	تعداد	مشخصات فنی و کارخانه سازنده	
۱	چیلر				
۲	برج خنک کن				
۳	کولر آبی				
۴	کولر گازی				
۵	دیگ شوفاژ				
۶	بخاری				
۷	شومینه				
۸	پکیج				
۹	سختی گیر				
۱۰	پمپ آبرسانی				
۱۱	نوع رادیاتور				
۱۲	نوع فن کوئل				
۱۳	مخزن ذخیره آب شرب				
۱۴	مخزن ذخیره آب آتش نشانی				

وضعیت انشعابات در ساختمان			جدول : ۱۲
نوع انشعاب	ظرفیت	تعداد کنتور	ملاحظات
گاز	 متر مکعب		
برق عمومی	 فاز آمپر		
تلفن	تعداد		
آب	قطر اینچ		
فاضلاب	قطر اینچ		

ارزیابی جوشکاری و کیفیت اجرای بتن	جدول : ۱۳
جوش اجراء شده تست آزمایشگاهی در حد نیاز : ☐ دارد ☐ ندارد	
بتن اجراء شده تست آزمایشگاهی در حد نیاز : ☐ دارد ☐ ندارد	

ارزیابی چگونگی عملیات اجرایی	جدول : ۱۴
کیفیت کلی اجرای سازه : ☐ مورد قبول است ☐ مورد قبول نیست	
مصالح مصرفی مطابق استاندارد های ملی : ☐ می باشد ☐ نمی باشد	
کیفیت کلی اجرای تاسیسات مکانیکی	عالی ☐ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف ☐
کیفیت کلی اجرای تاسیسات برقی	عالی ☐ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف ☐
کیفیت کلی اجرای معماری	عالی ☐ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف ☐

ضمائم :	
نقشه های چون ساخت : معماری ☐ سازه ☐ تاسیسات مکانیکی ☐ تاسیسات برقی ☐	
نتایج آزمایشگاهی : بتن ☐ جوش ☐ سایر ☐	
دفترچه اطلاعات ساختمان ☐	
توضیح اینکه ضامم فوق در شهرداری یا سازمان نظام مهندسی استان موجود میباشد .	

توضیحات ضروری جداول :

شماره و تاریخ :

نام و نام خانوادگی ، مهر و امضا مقام مسئول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان :



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۴

شماره ۱۶۰/۲۱۲۵۷

پیوست

اسکن شد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس علی عبدالعلی زاده

وزیر محترم مسکن و شهرسازی

سلام علیکم

به استحضار می‌رساند شورای اسلامی شهر تهران با هدف تعیین وضعیت ساختمان‌ها در تهران در چهل و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی خود به تاریخ ۸۲/۱۱/۷ مصوبه « الزام کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری شورای اسلامی شهر تهران به تهیه برگه نمونه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان » را تصویب و طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۵۵/۱۶۶۱۵ به تاریخ ۸۲/۱۱/۹ ابلاغ می‌نماید. (تصویر پیوست شماره یک) متعاقباً کمیسیون مزبور در اجرای مفاد ماده اول مصوبه فوق‌الذکر و پس از بررسی و شور گزارش لازم را طی نامه به شماره ۱۸۷۵۱ به تاریخ ۸۳/۹/۲۸ ارائه می‌نماید که بررسی آن در ردیف دوم دستور یکصد و شانزدهمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۸۸۲۶ به تاریخ ۸۳/۹/۲۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که به صورت رسمی با حضور معاون محترم نظام فنی و مهندسی کشور و نمایندگان محترم سازمان نظام فنی و مهندسی کشور و شهر تهران و شهرداری تهران منعقد شد ، مفاد آن مطرح و پس از ارائه توضیحات کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن و ضامناً مربوط (شناسنامه فنی و ملکی ساختمان) اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) به تصویب رسید و مراتب طی نامه به شماره ۱۶۰/۵۹۲/۱۹۷۵۳ به تاریخ ۸۳/۱۰/۱۲ به شهردار محترم تهران ابلاغ شد. علیهذا ضمن ایفاد تصویر مصوبه مزبور و ضامناً آن (تصویر پیوست شماره ۲) خواهشمند است دستور فرمائید حسب هماهنگی‌های به عمل آمده اقدامات لازم را جهت تصویب و ابلاغ آن به سایر مراجع ذیربط نیز معمول نمایند . م ۱۹۸۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- جناب آقای دکتر محمود احمدی‌نژاد شهردار محترم تهران جهت استحضار
- ۲- جناب آقای مهندس غرضی رئیس محترم سازمان نظام فنی مهندسی کشور جهت استحضار .
- ۳- جناب آقای مهندس سعیدی‌کیا رئیس محترم سازمان نظام فنی مهندسی استان تهران جهت استحضار .
- ۴- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورا جهت استحضار .
- ۵- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضامناً (۴۱۶) .