تاريخ:1403/07/15
شماره:741219/10
پيوست:3

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقاي مهندس چمران رئيس محترم شوراي اسلامي شهر تهران

موضوع:لايحه تملك پلاك‌هاي ثبتي 30559 فرعي از 74 اصلي و فرعي، 30394 اصلي 74 (بخش ثبتي 11 ناحيه 2)، 74/28513 به شماره ثبت 261585 و 74/28513 به شماره ثبت 218745 و تبديل آن به خانه موزه شهيد جمهور

سلام‌عليكم

با احترام، با استناد به بندهاي دوم (2) و چهاردهم (14) ماده هشتادم (80) قانون تشكيلات، وظايف و انتخابات شوراهاي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با الحاقات و اصلاحات بعدي و با عنايت به شأن و شخصيت والا و ارزشي شهيد راه خدمت آيت‌الله سيد ابراهيم رئيسي (رضوان‌الله تعالي عليه) و به‌منظور حفظ ياد و ترويج فرهنگ جهادي و آشنايي و انتقال سبك زندگي ايشان به عموم مردم و به‌ويژه نسل جوان، به پيوست لايحه « **تملك پلاك‌هاي ثبتي 30559 فرعي از 74 اصلي و فرعي، 30394 اصلي 74 (بخش ثبتي 11 ناحيه 2)، 74/28513 به شماره ثبت 261585 و 74/28513 به شماره ثبت 218745 و تبديل آن به خانه موزه شهيد جمهور**»، منضم به گزارش توجيهي و مستندات مربوطه، براي سير مراحل تصويب در شوراي اسلامي شهر تهران تقديم مي‌گردد.

علیرضا زاکانی

رونوشت: جناب آقاي باقري، معاون محترم برنامه ريزي، توسعه سرمايه انساني و امور شورا
جناب آقاي توكلي زاده، معاون محترم امور اجتماعي و فرهنگي

مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه « تملک پلاک‌های ثبتی ۳۰۵۵۹ فرعی از ۷۴ اصلی و فرعی، ۳۰۳۹۴ اصلی ۷۴ (بخش ثبتی ۱۱ ناحیه ۲)، ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۶۱۵۸۵ و ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۱۸۷۴۵ و تبدیل آن به خانه موزه شهید جمهور »

(مشتمل بر ماده‌واحده و تبصره)

۱۴۰۳

اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: تملک پلاک‌های ثبتی ۳۰۵۵۹ فرعی از ۷۴ اصلی و فرعی، ۳۰۳۹۴ اصلی ۷۴ (بخش ثبتی ۱۱ ناحیه ۲)، ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۶۱۵۸۵ و ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۱۸۷۴۵ و تبدیل آن به خانه موزه شهید جمهور"

۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت امور اجتماعی و فرهنگی طی مکاتبه شماره ۷۳۳۵۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

۳- **گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲** : ■ دارد □ ندارد

۴- الزام قانونی/ اسناد فرادست/ مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بندهای دوم (۲) و چهاردهم (۱۴) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با الحاقات و اصلاحات بعدی،

۵- **مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست**: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

در جلسه کارگروه بررسی لوایح، طرح‌ها و مصوبات بررسی و مورد تأیید واقع شد.

اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

لایحه« تملک پلاک‌های ثبتی ۳۰۵۵۹ فرعی از ۷۴ اصلی و فرعی، ۳۰۳۹۴ اصلی ۷۴ (بخش ثبتی ۱۱ ناحیه ۲)، ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۶۱۵۸۵ و ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۱۸۷۴۵ و تبدیل آن به خانه موزه شهید جمهور»

ماده‌واحده – با عنایت به شأن و شخصیت والا و ارزشی شهید راه خدمت آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی (رضوان‌الله تعالی علیه) و به‌منظور حفظ یاد و ترویج فرهنگ جهادی و آشنایی و انتقال سبک زندگی ایشان به عموم مردم و به‌ویژه نسل جوان، شهرداری تهران موظف است نسبت به تملک پلاک‌های ثبتی ۳۰۵۵۹ فرعی از ۷۴ اصلی و فرعی، ۳۰۳۹۴ اصلی ۷۴ (بخش ثبتی ۱۱ ناحیه ۲)، ۷۴/۲۸۵۱۳ به شماره ثبت ۲۶۱۵۸۵ و ۷۴/۲۸۵۱۳ به شماره ثبت ۲۱۸۷۴۵ و تبدیل آن به خانه موزه شهید جمهور از طریق شرکت توسعه فضاهای فرهنگی اقدام نماید.

تبصره- به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود اعتبار موردنیاز جهت این امر را از محل اعتبارات مندرج در ردیف اعتباری تحت عنوان «تملک و بهسازی خانه‌های مشاهیر، تاریخی، خانواده معزز شهدا و مدارس دارای شهید» با شماره طبقه‌بندی « ۱۰۶۰۱۰۴۰۷۵ » تأمین و مراتب را در تفریغ بودجه سال ۱۴۰۳ لحاظ نماید.

اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

با توجه به شأن و شخصیت والا و ارزشی شهید راه خدمت آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی (رضوان‌الله تعالی علیه) و به‌منظور حفظ یاد و ترویج فرهنگ جهادی و باهدف شکل‌گیری یک مجموعه هویتی برای آشنایی عموم مردم و به‌ویژه نسل جوان با سبک زندگی شهید مظلوم تحت عنوان "خانه موزه شهید جمهور" شهرداری تهران در نظر دارد از محل ردیف اعتباری « تملک و بهسازی خانه‌های مشاهیر، تاریخی، خانواده معزز شهدا و مدارس دارای شهید» نسبت به تملک محل سکونت شهید مظلوم، اقدام نموده و پس از طراحی، تجهیز و راه‌اندازی خانه موزه، حداکثر تا دهه مبارک فجر سال جاری نسبت به افتتاح آن اقدام و بهره‌برداری توسط شرکت توسعه فضاهای فرهنگی صورت پذیرد.

بر این اساس و به استناد بندهای دوم (۲) و چهاردهم (۱۴) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با الحاقات و اصلاحات بعدی، لایحه « تملک پلاک‌های ثبتی ۳۰۵۵۹ فرعی از ۷۴ اصلی و فرعی، ۳۰۳۹۴ اصلی ۷۴ (بخش ثبتی ۱۱ ناحیه ۲)، ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۶۱۵۸۵ و ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۱۸۷۴۵ و تبدیل آن به خانه موزه شهید جمهور» برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

مشخصات ملک	
آدرس	شهرک غرب - خیابان خوردین - خیابان توحید یکم - پلاک ۷۲
کد پستی	۱۴۶۶۹۶۷۱۴۱
تعداد طبقات	۴

طبقه همکف	
نوع سند	تک برگ
مالک	حانیه سادات رئیس الساداتی
سایر اطلاعات	مشخصات مالک نام : حانیه سادات رئیس الساداتی - نام پدر : سید ابراهیم - شماره شناسنامه و شماره ملی: - ۰۰۱۷۹۵۷۰۱۱محل صدور تهران - تاریخ تولد ۱۳۷۳/۱۲/۰۵ - تابعیت ایران - نوع و میزان مالکیت ۶ دانگ عرصه و اعیان - مستندات مالکیت: انتقال قطعی شماره ۶۶۷۴۰ تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ توسط دفترخانه رسمی ۵۱۸ شهر تهران استان تهران مشخصات ملک : شماره فرعی : ۳۰۳۹۴ اصلی :۷۴ مفروز و مجری از ۲۸۵۱۳ قطعه ۱ بخش ثبتی بخش ۱۱ ناحیه ۲ - مساحت ۱۲۷.۱۸ مترمربع - شماره ملک به حروف : سی هزار و سیصد و نودوچهار فرعی از هفتادوچهار اصلی مفروز و مجری شده از بیست‌وهشت هزار و پانصد و سیزده فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی نوع ملک: آپارتمان وضعیت خاص : طلق طبقه همکف کاربری مسکونی نوع سند اصلی شهرک غرب توحید فاز دو (توحید یکم) پلاک ۷۲ کد پستی : ۱۴۶۶۹۶۷۱۴۱ شناسه یکتا ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۸۲۴۰ رمز تصدیق: ۹۰۵۸۴۳ _____ ۹۹-ج

طبقه ۱	
نوع سند	تک‌برگ
مالک	سید احمد علم الهدی
سایر اطلاعات	مشخصات مالک - نام : سید احمد علم الهدی - نام پدر : سید علی - شماره شناسنامه : ۱۱۸۱ شماره ملی :۰۹۳۸۳۳۹۳۵۴- محل صدور مشهد - تاریخ تولد ۱۳۲۳/۰۶/۱۰ - تابعیت ایران - نوع و میزان مالکیت ۶ دانگ عرصه و اعیان - مستندات مالکیت: صلح عمری شماره حق انتفاع ۴۳۹۶۰ در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی ۵۱۸ شهر تهران استان تهران مشخصات ملک : شماره فرعی : ۳۰۵۵۹ اصلی :۷۴ مفروز و مجری از ۲۸۵۱۳ قطعه ۱ بخش ثبتی بخش ۱۱ ناحیه ۲ - مساحت ۱۵۲.۰۸ مترمربع - شماره ملک به حروف :

	سی هزار و پانصد و پنجاه‌ونه فرعی از هفتادوچهار اصلی مفروز و مجزی شده از بیست‌وهشت هزار و پانصد و سیزده فرعی از اصلی مذکور قطعه دو تفکیکی طبقه ۱ نوع ملک : آپارتمان وضعیت خاص : طلق طبقه همکف کاربری مسکونی نوع سند اصلی شهرک غرب خیابان خوردین خیابان توحید یکم پلاک ۷۲ کد پستی : ۱۴۶۶۹۶۷۱۴۱ شناسه یکتا: ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۱۴۵۰۲۱۰۹۰ رمز تصدیق: ۱۶۱۰۳۱ _____ ۹۹-ب
طبقه ۲	
نوع سند	منگوله‌دار
مالک	جمیله علم الهدی
سایر اطلاعات	انتقال گیرنده: جمیله علم الهدی – فرزند سید احمد تمامیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۵۲.۸۰ مترمربع – قطعه سوم تفکیکی شماره ملک: ۷۴/۲۸۵۱۳ شماره ثبت: ۲۶۱۵۸۵ دفتر: ۱۰۳۸/۲ صفحه: ۲۷۲ تاریخ ثبت: ۱۳۸۰/۰۴/۱۸
طبقه ۳	
نوع سند	منگوله‌دار
مالک	جمیله علم الهدی
سایر اطلاعات	انتقال گیرنده: جمیله علم الهدی – فرزند سید احمد تمامیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۵۲.۸۰ مترمربع – قطعه چهارم تفکیکی شماره ملک: ۷۴/۲۸۵۱۳ شماره ثبت: ۲۱۸۷۴۵ دفتر: ۹۴۵/۲ صفحه: ۴۹۴ تاریخ ثبت: ۱۳۸۰/۰۴/۱۸