



بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

**موضوع: لایحه تملک پلاک‌های ثبتی 30559 فرعی از 74 اصلی و فرعی،
30394 اصلی 74 (بخش ثبتی 11 ناحیه 2)، 74/28513 به شماره ثبت
261585 و 74/28513 به شماره ثبت 218745 و تبدیل آن به خانه موزه
شهید جمه‌ور**

سلام علیکم

با احترام، با استناد به بندهای دوم (2) و چهاردهم (14) ماده هشتادم (80) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با الحاقات و اصلاحات بعدی و با عنایت به شأن و شخصیت والا و ارزشی شهید راه خدمت آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی (رضوان‌الله تعالی علیه) و به‌منظور حفظ یاد و ترویج فرهنگ جهادی و آشنایی و انتقال سبک زندگی ایشان به عموم مردم و به‌ویژه نسل جوان، به پیوست لایحه «تملک پلاک‌های ثبتی 30559 فرعی از 74 اصلی و فرعی، 30394 اصلی 74 (بخش ثبتی 11 ناحیه 2)، 74/28513 به شماره ثبت 261585 و 74/28513 به شماره ثبت 218745 و تبدیل آن به خانه موزه شهید جمه‌ور»، منضم به گزارش توجیهی و مستندات مربوطه، برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا اکافی



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه « تملک پلاک‌های ثبتی ۳۰۵۵۹ فرعی از ۷۴ اصلی و فرعی،
۳۰۳۹۴ اصلی ۷۴ (بخش ثبتی ۱۱ ناحیه ۲)، ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره
ثبت ۲۶۱۵۸۵ و ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۱۸۷۴۵ و تبدیل آن به

خانه موزه شهید جمهور »

(مشمول بر ماده واحد و تبصره)



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: تملک پلاک‌های ثبتی ۳۰۵۵۹ فرعی از ۷۴ اصلی و فرعی، ۳۰۳۹۴ اصلی ۷۴ (بخش ثبتی ۱۱ ناحیه ۲)، ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۶۱۵۸۵ و ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۱۸۷۴۵ و تبدیل آن به خانه موزه شهید جمهور"

۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت امور اجتماعی و فرهنگی طی مکاتبه شماره ۷۳۳۵۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☐ ندارد ☒ دارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

• بندهای دوم (۲) و چهاردهم (۱۴) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با الحاقات و اصلاحات بعدی،

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

در جلسه کارگروه بررسی لوایح، طرح‌ها و مصوبات بررسی و مورد تأیید واقع شد.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

لایحه «تملك پلاك‌هاى ثبتى ۳۰۵۵۹ فرعى از ۷۴ اصلى و فرعى، ۳۰۳۹۴ اصلى ۷۴ (بخش ثبتى ۱۱ ناحیه ۲)، ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۶۱۵۸۵ و ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۱۸۷۴۵ و تبدیل آن به خانه موزه شهید جمهور»

ماده واحده - با عنایت به شأن و شخصیت والا و ارزشی شهید راه خدمت آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی (رضوان‌الله تعالی علیه) و به‌منظور حفظ یاد و ترویج فرهنگ جهادی و آشنایی و انتقال سبک زندگی ایشان به عموم مردم و به‌ویژه نسل جوان، شهرداری تهران موظف است نسبت به تملك پلاك‌هاى ثبتى ۳۰۵۵۹ فرعى از ۷۴ اصلى و فرعى، ۳۰۳۹۴ اصلى ۷۴ (بخش ثبتى ۱۱ ناحیه ۲)، ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۶۱۵۸۵ و ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۱۸۷۴۵ و تبدیل آن به خانه موزه شهید جمهور از طریق شرکت توسعه فضاهاى فرهنگى اقدام نماید.

تبصره - به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود اعتبار موردنیاز جهت این امر را از محل اعتبارات مندرج در ردیف اعتبارى تحت عنوان «تملك و بهسازی خانه‌هاى مشاهیر، تاریخی، خانواده معزز شهدا و مدارس داراى شهید» با شماره طبقه‌بندى « ۱۰۶۰۱۰۴۰۷۵ » تأمین و مراتب را در تفریغ بودجه سال ۱۴۰۳ لحاظ نماید.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

با توجه به شأن و شخصیت والا و ارزشی شهید راه خدمت آیت الله سید ابراهیم رئیسی (رضوان الله تعالی علیه) و به منظور حفظ یاد و ترویج فرهنگ جهادی و باهدف شکل گیری یک مجموعه هویتی برای آشنایی عموم مردم و به ویژه نسل جوان با سبک زندگی شهید مظلوم تحت عنوان "خانه موزه شهید جمهور" شهرداری تهران در نظر دارد از محل ردیف اعتباری « تملک و بهسازی خانه های مشاهیر، تاریخی، خانواده معزز شهدا و مدارس دارای شهید » نسبت به تملک محل سکونت شهید مظلوم، اقدام نموده و پس از طراحی، تجهیز و راه اندازی خانه موزه، حداکثر تا دهه مبارک فجر سال جاری نسبت به افتتاح آن اقدام و بهره برداری توسط شرکت توسعه فضاهای فرهنگی صورت پذیرد.

بر این اساس و به استناد بندهای دوم (۲) و چهاردهم (۱۴) ماده هشتم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با الحاقات و اصلاحات بعدی، لایحه « تملک پلاک های ثبتی ۳۰۵۵۹ فرعی از ۷۴ اصلی و فرعی، ۳۰۳۹۴ اصلی ۷۴ (بخش ثبتی ۱۱ ناحیه ۲)، ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۶۱۵۸۵ و ۲۸۵۱۳/۷۴ به شماره ثبت ۲۱۸۷۴۵ و تبدیل آن به خانه موزه شهید جمهور » برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

مشخصات ملک	
آدرس	شهرک غرب - خیابان خوردین - خیابان توحید یکم - پلاک ۷۲
کد پستی	۱۴۶۶۹۶۷۱۴۱
تعداد طبقات	۴
طبقه همکف	
نوع سند	تک برگ
مالک	حانیه سادات رئیس الساداتی
سایر اطلاعات	مشخصات مالک نام : حانیه سادات رئیس الساداتی - نام پدر : سید ابراهیم - شماره شناسنامه و شماره ملی: - ۰۱۷۹۵۷۰۱۱ محل صدور تهران - تاریخ تولد ۱۳۷۳/۱۲/۰۵ - تابعیت ایران - نوع و میزان مالکیت ۶ دانگ عرصه و اعیان - مستندات مالکیت: انتقال قطعی شماره ۶۶۷۴۰ تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ توسط دفترخانه رسمی ۵۱۸ شهر تهران استان تهران مشخصات ملک : شماره فرعی : ۳۰۳۹۴ اصلی : ۷۴ مفروز و مجری از ۲۸۵۱۳ قطعه ۱ بخش ثبتی بخش ۱۱ ناحیه ۲ - مساحت ۱۲۷.۱۸ مترمربع - شماره ملک به حروف : سی هزار و سیصد و نود و چهار فرعی از هفتاد و چهار اصلی مفروز و مجری شده از بیست و هشت هزار و پانصد و سیزده فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی نوع ملک: آپارتمان وضعیت خاص : طلق طبقه همکف کاربری مسکونی نوع سند اصلی شهرک غرب توحید فاز دو (توحید یکم) پلاک ۷۲ کد پستی : ۱۴۶۶۹۶۷۱۴۱ شناسه یکتا ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۸۲۴۰ رمز تصدیق: ۹۰۵۸۴۳ _____ ۹۹-ج
طبقه ۱	
نوع سند	تک برگ
مالک	سید احمد علم الهدی
سایر اطلاعات	مشخصات مالک - نام : سید احمد علم الهدی - نام پدر : سید علی - شماره شناسنامه : ۱۱۸۱ شماره ملی : ۰۹۳۸۳۳۹۳۵۴ - محل صدور مشهد - تاریخ تولد ۱۳۲۳/۰۶/۱۰ - تابعیت ایران - نوع و میزان مالکیت ۶ دانگ عرصه و اعیان - مستندات مالکیت: صلح عمری شماره حق انتفاع ۴۳۹۶۰ در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی ۵۱۸ شهر تهران استان تهران مشخصات ملک : شماره فرعی : ۳۰۵۵۹ اصلی : ۷۴ مفروز و مجری از ۲۸۵۱۳ قطعه ۱ بخش ثبتی بخش ۱۱ ناحیه ۲ - مساحت ۱۵۲.۰۸ مترمربع - شماره ملک به حروف :

سی هزار و پانصد و پنجاه و نه فرعی از هفتاد و چهار اصلی مفروز و مجزی شده از بیست و هشت هزار و پانصد و سیزده فرعی از اصلی مذکور قطعه دو تفکیکی طبقه ۱ نوع ملک : آپارتمان وضعیت خاص : طلق طبقه همکف کاربری مسکونی نوع سند اصلی شهرک غرب خیابان خوردین خیابان توحید یکم پلاک ۷۲ کد پستی : ۱۴۶۶۹۶۷۱۴۱ شناسه یکتا: ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۱۴۵۰۲۱۰۹۰ رمز تصدیق: ۱۶۱۰۳۱ _____ ۹۹-ب	
طبقه ۲	
منگوله دار	نوع سند
جمیله علم الهدی	مالک
انتقال گیرنده: جمیله علم الهدی - فرزند سید احمد تمامیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۵۲.۸۰ مترمربع - قطعه سوم تفکیکی شماره ملک: ۷۴/۲۸۵۱۳ شماره ثبت: ۲۶۱۵۸۵ دفتر: ۱۰۳۸/۲ صفحه: ۲۷۲ تاریخ ثبت: ۱۳۸۰/۰۴/۱۸	سایر اطلاعات
طبقه ۳	
منگوله دار	نوع سند
جمیله علم الهدی	مالک
انتقال گیرنده: جمیله علم الهدی - فرزند سید احمد تمامیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۵۲.۸۰ مترمربع - قطعه چهارم تفکیکی شماره ملک: ۷۴/۲۸۵۱۳ شماره ثبت: ۲۱۸۷۴۵ دفتر: ۹۴۵/۲ صفحه: ۴۹۴ تاریخ ثبت: ۱۳۸۰/۰۴/۱۸	سایر اطلاعات