جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۱۶
شماره ۱۶۰/۵۹۲/۲۰۱۰۵
پیوست

اسکن شد

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « چگونگی مشارکت شهرداری تهران جهت کمک به توسعه و ساماندهی فضاهای ورزشی در شهر تهران» که با امضای پنج نفر از اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران شامل : ۱ ـ آقای رسول خادم ازغدی ، ۲ ـ آقای محمود خسروی‌وفا، ۳ ـ آقای دکتر عباس شیبانی ،۴ـ آقای مهندس حسن بیادی و ۵ ـ سرکار خانم منظر خیّرحبیب‌الهی با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۷۹۴۳ به تاریخ ۸۳/۹/۱۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و سیزدهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۸۳/۹/۱۷ اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف دوم دستور یکصد و سیزدهمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۸۰۱۹ به تاریخ ۸۳/۹/۱۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای محترم شورا به صورت رسمی در روز سه شنبه هفدهم آذرماه سال ۱۳۸۳ منعقد شد مطرح و اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای محترم شورا حاضردراین جلسه را احراز نمود لذا طی نامه شماره ۱۶۰/۱۸۳۸۲به تاریخ ۸۳/۹/۲۳ جهت بررسی به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و زیست‌شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۸۸۱۶ به تاریخ ۸۳/۹/۲۹ بررسی آن در ردیف دوم دستور یکصد و هجدهمین جلسه علنی ـ فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۹۳۹۸ به تاریخ ۸۳/۱۰/۷ قرار گرفته و در جلسه مزبور که به صورت رسمی با حضور پانزده نفر از اعضای محترم شورا در روز سه شنبه هشتم دی ماه سال ۱۳۸۳ تشکیل شد گزارش کمیسیون مزبور مطرح شد و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و توضیحات ارائه شده و هم‌چنین مذاکرات به عمل آمده در نهایت کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن گزارش کمیسیون در خصوص مفاد آن مشتمل بر چهار ماده و ده تبصره اخذ رای انجام شد که با اکثریت آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (پانزده نفر) به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ، ایفاد و ابلاغ می نماید ./ م ۵۲۸

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۳/۱۰/۱۵

رونوشت :
۱ـ حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای دکتر احمدی رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
۲ ـ اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار
۳ ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار.
۴ ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
۵ ـ دفترهیأت رئیسه و مصوبات با اصل ضمائم .

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

متـــن مصـــوبه

« مشارکت شهرداری تهران در ایجاد ، توسعه و ساماندهی فضاها و اماکن ورزشی شهر تهران »

(مشتمل بر چهار ماده و ده تبصره‌ی ذیل آن)

مصوب یکصد و هجدهمین جلسه رسمـی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـورای اســلامـی شهـــرتهـــران (دوره دوم)
به تـاریخ سه‌شنبه هشتم دی‌مـاه
سـال ۱۳۸۳
(۲/۸۳/۱۱۸/۲)

مـاده اول (۱)

نظر به اهمیت فوق العاده امر ورزش و تأثیر آن در ارتقای سلامت روحی و جسمی شهروندان و کاهش میزان آسیبهای اجتماعی و هم‌چنین دیگر اثرات فرهنگی، اجتماعی، بهداشتی و امنیتی آن و به منظور توسعه و ساماندهی فضاهای ورزشی و با هدف تأمین ورزش برای همه شهروندان با توجه به نیازهای جمعیتی در مناطق مختلف شهر تهران، شهرداری تهران موظف است در اجرای مفاد ماده یکصد و پنجاه وپنجم (۱۵۵) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی جمهوری اسلامی ایران و هم‌چنین ماده هشتاد و هشتـــم (۸۸) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و بندهای دوم (۲)، پنجم (۵) و ششم (۶) ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، اقدامات به شرح ذیل را جهت کمک و مشارکت در ساماندهی و ایجاد و توسعه فضاها و اماکن ورزشی در شهر تهران و حریم آن اعمال نماید.

الف ــ مطالعه و امکان سنجی جهت ایجاد و توسعه فضاها و اماکن ورزشی عمومی در محلات مختلف شهر تهران و حریم آن با هماهنگی دستگاههای اجرایی ذیربط.

ب ــ پیش بینی و تأمین اراضی و زمینهای مناسب جهت احداث فضاها و اماکن ورزشی در طرح های جامع و تفصیلی مناطق شهری تهران مبتنی بر نیازسنجی های جمعیتی و امکان سنجی های لازم.

ج ــ اعمال حمایتهای مالی، پشتیبانی، خدماتی و تجهیزاتی در ایجاد، مرمت، بازسازی و نوسازی فضاها و اماکن ورزشی متعلق به شهرداری در شهر تهران با رعایت اصل توزیع عادلانه در مقیاس های جغرافیایی و جمعیتی مختلف.

د ــ جذب و حمایت از سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی جهت ساماندهی و توسعه فضاهای ورزشی به خصوص در اراضی و اماکن متعلق به بخش خصوصی (در صورت همخوانی با طرحهای جامع و تفصیـــلی شهر تهران) با رعـــایت قوانین و مقررات مربوطه و اخذ مجوز و هماهنگی از مراجع ذیربط با استفاده از بندهای پیشنهادی به شرح ذیل :

۱ــ اعطاء تراکم تشویقی مازاد تا سقف یکصد و هشتاد درصد (۱۸۰٪)، مازاد بر تراکم مبنا صرفاً جهت بهره برداری ورزشی (از طریق اخذ مجوزکلی از مراجع ذیصلاح).

۲ـ اخذ عوارض پذیره معادل پنج درصد (۵٪) میزان مأخذ فعلی به عنوان امتیاز عمومی (میزان مأخذ فعلی معادل قیمت اداری محاسبه می شود).

۳ـ اخذ عوارض تراکم مازاد معادل بیست درصد (A) پایه بعنوان امتیاز ویژه (میزان مأخذ فعلی معادل قیمت مسکونی محاسبه می شود) .

۴ـ واگذاری زمین‌های در اختیار سازمان زمین شهری با بهای پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت روز .

تبصره یکم(۱)

موضوع ردیف (۳) بند (د) این ماده صرفاً شامل اماکنی است که به طور کامل (کلیه فضاهای اعیانی) صرفاً جهت بهره برداری رشته های ورزشی ایجاد و مورد استفاده قرار می گیرد.

تبصره دوم(۲)

تعیین رشته های ورزشی که مشمول استفاده از امتیاز ویژه (موضوع ردیف سوم بند (د) این ماده) قرار می گیرند بر عهده کمیتهٔ اجرایی این مصوبه است که پس از تعیین ، در شورای اسلامی شهر تهران به تصویب خواهد رسید.

تبصره سوم (۳)

شهرداری تهران موظف است در خصوص اماکن و فضاهای ورزشی که توسط بخش خصوصی و صرفاً جهت استفاده بانوان در محدوده جغرافیایی شهر تهران و حریم آن احداث می شود، ۱/۲ عوارض منظور در ردیف های پیشنهادی دوم و سوم بند (د) را وصول نماید.

تبصره چهارم (۴)

شهرداری تهران مجاز است در خصوص اراضی دارای کاربری ورزشی متعلق به خود نسبت به مشارکت با بخش خصوصی با توجه به ضوابط تشویقی این مصوبه و بر اساس دستورالعملی مشخصی که تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می رساند، اقدام نماید.

تبصره پنجم (۵)

شهرداری تهران موظف است نسبت به تهیه و ارائه دستورالعمل مشخص در خصوص اعطای تسهیلات و امتیازات تشویقی و هم‌چنین نحوه احداث و بهره برداری اماکن ورزشی که قسمتی از یک

مجموعه محسوب می شوند و بنا به درخواست بخش خصوصی جهت بهره برداری عمومی ورزشی اختصاص می یابند اقدام نمایند.

تبصره ششم (۶)

شهرداری تهران موظف است نسبت به ارائه دستورالعملی مشخص درخصوص اعطای امتیازات تشویقی به فضاهای ورزشی در قالب احداث فضاهای جنبی (تجاری، اداری و خدماتی) متناسب با کاربری ورزشی در اراضی فوق الذکر هم‌چنین اعطای امتیاز و تسهیلات ویژه برای فضاهای ورزشی اختصاصی بانوان اقدام نماید.مشروط به آن‌که کاربری غالب این فضاها ورزشی باشد .

تبصره هفتم (۷)

شهرداری تهران موظف است با اولویت بندی لازم اعتبارات مورد نیاز جهت اجرای این مصوبه را برآورد نموده و در بودجه سال ۱۳۸٤خود و پس از آن به طور سالیانه پیش بینی و به شورای اسلامی شهر تهران جهت تصویب پیشنهاد نماید.

مـاده دوم (۲)

چگونگی اجرا

به منظور حسن اجرای این مصوبه و ایجاد هماهنگی بین حوزه های اجرایی مختلف در شهرداری و دیگر دستگاههای اجرایی ذیربط و هم‌چنین ایجاد وحدت رویه و تسهیل و تسریع اقدامات لازم، شهرداری تهران موظف است نسبت به تشکیل کمیته اجرایی ساماندهی ایجاد و توسعه فضاهای ورزشی شهر تهران با شرکت افراد به شرح ذیل اقدام نماید.

۱ـ معاون فرهنگی و اجتماعی شهرداری تهران (مسوول کمیته)

۲ـ معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران

۳ـ مدیر عامل سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری تهران

۴ـ معاون حقوقی و پارلمانی شهرداری تهران

۵ـ یک نفر صاحب نظر در امور ورزشی به انتخاب شورای اسلامی شهر تهران

ماده سوم (۳)

وظایف کمیته اجرایی

الف ـ تشکیل کارگروه تخصصی متشکل از کارشناسان ورزشی، شهرسازی و معماری و هم‌چنین دیگر کارشناسان مراجع ذیربط به منظور بررسی و تصویب کلیه طرح های مرتبط با مشارکت شهرداری تهران در ساخت و ساز و توسعه اماکن و فضاهای ورزشی موضوع این مصوبه با لحاظ شاخصه های معماری و شهرسازی لازم به منظور حفظ استانداردهای فضاهای ورزشی.

ب ـ تهیه و طبقه بندی و مشخص نمودن رشته های ورزشی با همکاری سایر کارشناسان و صاحب نظران امور ورزشی به منظور استفاده از امتیازات تشویقی عمومی (موضوع بند ۲ بخش د ماده اول این مصوبه) به صورت سالیانه و اعلام و ابلاغ آن.

ج ـ طبقه بندی و مشخص نمودن رشته های ورزشی با همکاری سایر کارشناسان و صاحب نظران امور ورزش به منظور استفاده از امتیاز تشویقی ویژه (موضوع بند ۳ بخش د ماده اول این مصوبه) به صورت سالیانه و اعلام و ابلاغ آن بر اساس شاخصهای ذیل

۱ـ عمومی بودن و میزان استقبال عامه مردم از رشته های ورزشی

۲ـ منطقی بودن هزینه ها و امکان بهره برداری برای عموم مردم

۳ـ جایگاه فرهنگی و ارزشی رشته های ورزشی (موضوع بند ج ماده سوم)

د ـ تهیه کلیه دستورالعملهای اجرایی لازم جهت عملیاتی کردن مفاد این مصوبه و ارائه از طریق شهردار تهران به شورای اسلامی شهر تهران جهت تصویب نهایی.

هـ ـ ارائه گزارش عملکرد به شورای اسلامی شهر تهران هر سه ماه یکبار.

تبصره یکم(۱)

کلیه مناطق و واحدها و مؤسسات و شرکتهای تابعه شهرداری تهران از زمان ابلاغ این مصوبه موظف به انجام هماهنگی و همکاری با کمیته مزبور خواهند بود.

تبصره دوم(۲)

شهرداری تهران موظف است در اجرای این مصوبه هماهنگی لازم را با دیگر دستگاههای اجرایی ذیربط اعمال نماید.

تبصره سوم (۳)

شهرداری تهران موظف است در اجرای این مصوبه و از تاریخ ابلاغ آن حداکثر ظرف مدت سه ماه نسبت به تهیه و تدوین کلیه دستورالعمل ها و آئین نامه های اجرایی لازم اقدام و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

مـاده چهارم (٤)

نظارت و هماهنگی

به منظور ارزشیابی و نظارت بر حسن اجرای مفاد این مصوبه و هماهنگی با سایر نهادها و دستگاههای اجرایی ذیربط در شهر تهران شورای اسلامی شهر تهران نسبت به تشکیل ستاد نظارت و هماهنگی ساماندهی فضاهای ورزشی شهر تهران با حضور نمایندگان تام الاختیار:

۱ـ شورای اسلامی شهر تهران

۲ـ شهرداری تهران

۳ـ اداره کل تربیت بدنی تهران

و عنداللزوم سایر نمایندگان دستگاههای اجرایی ذیربط اقدام می نماید./ م ۵۲۸

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

تاریخ ۸۳/۱۰/۲۶
شماره ۱/۱۸۰۵
پیوست

آنی – آنی

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۵۹۴/۲۰۱۰۵ مورخ ۸۳/۱۰/۱۶ منضم به متن مصوبه «مشارکت شهرداری تهران در ایجاد توسعه و ساماندهی فضاها و اماکن ورزشی شهر تهران» که در تاریخ ۸۳/۱۰/۱۶ به فرمانداری تهران واصل گردیده بدین وسیله مراتب اعتراض خود را در فرجه قانونی به شرح ذیل اعلام می‌دارد.

۱. نظربه اینکه نظارت شورا در سازمانهای دولتی نظارت استصوابی نبوده بلکه استطلاعی است لذا پیشنهاد می‌گردد در فراز ۴ بند (د) ماده اول (با رعایت برنامه سوم و چهارم توسعه اقتصادی - اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران فراز ۲ بند هـ ماده ۱۱۷) قید گردد اراضی موردنیاز بخش خصوصی و تعاونی سازمانها با کاربری ورزشی در طرح جامع به قیمت تمام‌شده واگذار گردد.

۲. در بند ۴ ماده ۲ مصوبه چنانچه پست مذکور در سازمان و تشکیلات مصوب شهرداری تهران وجود ندارد، مدیرکل حقوقی شهرداری جایگزین گردد.

۳. در بند ۵ ماده ۲ مصوبه پیشنهاد می‌گردد یک نفر صاحب‌نظر در امور ورزش از دستگاه متولی ورزش کشور با تأئید شورای اسلامی شهر پیش‌بینی گردد.

لذا خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۸۰ قانون اصلاح شورا نسبت به موضوع رسیدگی و نتیجه را جهت اقدام لازم به این فرمانداری اعلام دارند. ف۸/۱۱

آقاقی
معاون استاندار و فرماندار تهران

فاکس شد

صنم برخورده
عیسی

۱۶۰/۲۰۷۷۸
۸۳/۱۰/۲۷