



بسمه تعالی

جناب آقای مهندس الویری
شهردار محترم تهران

سلام علیکم .

بازگشت به نامه شماره ۷۸۱۹۵۴۵/۷۸۱۰ مورخ ۷۸/۶/۲۸ جنابعالی در خصوص بررسی
لایحه تشکیل سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهر تهران که به شماره
۵۱۰۴ به تاریخ ۷۸/۶/۲۹ در دبیرخانه این شورا ثبت و جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی
برنامه و بودجه طی نامه شماره ۱۶۰/۵۱۰۴ مورخ ۷۸/۷/۴ به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و
پس از ارائه گزارش این کمیسیون در ردیف چهارم دستور سی و نهمین جلسه شورا به شماره
۱۶۰/۸۱۴۶ مورخ ۷۸/۹/۱ قرار گرفته و در جلسه فوق الذکر به تاریخ ۷۸/۹/۲ طرح و کلیات آن
به تصویب رسیده و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۲/۸۳۱۲ مورخ ۷۸/۹/۷ ابلاغ و جهت بررسی در
شور دوم به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه ارجاع و در ادامه در ردیف سوم چهل و هفتمین
جلسه شورا به تاریخ ۷۸/۱۰/۱۴ و در نهایت در ردیف اول دستور جلسه چهل و هشتمین جلسه
شورا به شماره ۱۶۰/۱۰۴۹۸ مورخ ۷۸/۱۰/۲۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور به تاریخ
۷۸/۱۰/۲۱ مطرح و مشتمل بر ماده واحده ایجاد این سازمان و اساسنامه مزبور در چهار فصل،
سی و یک (۳۱) ماده و سیزده (۱۳) تبصره به اتفاق آراء به تصویب رسیده است را جهت اجراء
ابلاغ می نماید.

رحمت الله خسروی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- استانداری تهران
- ۲- فرمانداری تهران
- ۳- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران .
- ۴- دفتر هیئت رئیسه .

متن مصوبه

**اساسنامه سازمان سرمایه گذاری و مدیریت
پروژه های مشارکتی شهر تهران مشتمل
بر مقدمه، چهار فصل و سی و یک (۳۱) ماده
و سیزده (۱۳) تبصره**

مصوب چهل و هفتمین و چهل و هشتمین جلسات

رسمی شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه چهاردهم و بیست و یکم دی ماه

ماده واحد:

به منظور جلب مشارکت شهروندان و استفاده بهینه از پروژه های مشارکتی موجود و تسريع در عمليات عمرانی و سهولت در بازنگری عمليات شرکت های موجود و مناطق شهرداری که در این زمینه به صورت پراکنده فعالیت می نمایند شهرداری تهران مجاز است نسبت به تهیه و تنظیم اساسنامه شرکت سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهر تهران و تشکیل آن پس از تصویب شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید.

مقدمه:

شهرداری تهران در اجرای سیاست خودکفایی و جلب مشارکت شهروندان و به منظور رفع موانع و مشکلات اجرایی به استناد ماده ۸۴ قانون شهرداریها و بند ۱۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای اسلامی شهر اقدام به تشکیل سازمانی بر طبق این اساسنامه که به تصویب شورای اسلامی شهر تهران رسیده است می نماید که به موجب مواد این اساسنامه و آئین نامه های مصوب طبق اصول بازرگانی اداره خواهد شد.

فصل اول کلیات

ماده یک [۱]: نام سازمان

سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهر تهران که اختصاراً "در این اساسنامه سازمان" نامیده می شود.

ماده دو [۲]: هدف سازمان

ارتقاء کمی و کیفی و تسریع در اجرای طرح های عمرانی و اقتصادی که نیاز به سرمایه گذاری شهرداری تهران دارد و یا این که با مشارکت شهروندان احداث خواهد شد.

ماده سه [۳]: موضوع سازمان

سازمان برای نیل به اهداف فوق الذکر اقدام به اجرای موضوعات زیر خواهد نمود.

- ۱- ایجاد زمینه های لازم برای اجرای پروژه های عمرانی - اقتصادی و اجتماعی که با مشارکت و سرمایه گذاری شهروندان انجام می شود و دارای توجیه اقتصادی و اجتماعی باشند
- ۲- بررسی و مطالعات لازم برای شناخت پروژه های قابل مشارکت با شهروندان
- ۳- تهیه و تامین مصالح لازم برای اجرای پروژه ها
- ۴- تهیه زمین و اموال غیر منقول (عرصه و اعیان) اعم از خرید یا اجاره یا تملک یا از طریق دوایر دولتی و یا بخش خصوصی جهت اجرای پروژه ها
- ۵- قبول مشاوره و نظارت در اجرای پروژه ها



جمهوری اسلامی ایران

شورای عالی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

- ۶- سرمایه گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی یا حقوقی در چارچوب اساسنامه
- ۷- تامین اعتبار از طریق اخذ وام یا مشارکت مدنی با بانک ها و سایر سازمان های تامین کننده منابع مالی و یا پیش فروش مستحقات
- ۸- واگذاری واحدها، ساختمان ها و تأسیسات احداثی متعلق به سازمان به صورت فروش قطعی (نقدی یا اقساطی) یا اجاره به شرط تملیک یا امانی

ماده چهار [۴]: نوع سازمان :

این سازمان وابسته به شهرداری تهران است و دارای شخصیت حقوقی مستقل است و مطابق مفاد این اساسنامه و آئین نامه های مصوب و قانون تجارت اداره می شود.

ماده پنج [۵]: مدت :

از تاریخ تشکیل نامحدود است

ماده شش [۶]: مرکز سازمان :

مرکز اصلی سازمان در شهر تهران است

فصل دوم

سرمایه و منابع درآمد سازمان

ماده هفت [۷]: سرمایه اولیه سازمان :

سرمایه اولیه سازمان مبلغ ده میلیارد ریال است که به صورت نقدی یا از طریق اموال منقول و غیر منقول مطابق بالیستی که مهوریه مهرذیحسابی شهرداری تهران بوده و بهای ریالی آن توسط کارشناسان معتمد ارزیابی شده تامین می گردد.

ماده هشت [۸]: منابع درآمد سازمان :

سازمان می تواند برای تأمین هزینه ها و تقویت بنیه مالی خود از طرق زیرکسب درآمد نماید.

الف: انعقاد قراردادهای خدمات مدیریتی و مشاوره و مطالعاتی و اجراء با شهرداری تهران در ارتباط با پروژه های مشارکتی

ب: انعقاد قراردادهای خدمات مشاوره و کارشناسی و مطالعاتی و مدیریت با اشخاص حقیقی و حقوقی



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

فصل سوم

ارکان سازمان

ماده نه [۹]: ارکان سازمان عبارت است از:

الف: شورای سازمان

ب: هیئت مدیره و مدیر عامل

ج: بازرس

ماده ده [۱۰]: شورای سازمان مرکب خواهد بود از:

الف: شهردار تهران به عنوان رئیس شورا

ب: معاونت اداری و مالی شهرداری تهران

ج: سه نفر به انتخاب شورای اسلامی شهر تهران

ماده یازده [۱۱]: شورای سازمان سالی دوبار در تیرماه برای تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان و دردی ماه برای تصویب برنامه و بودجه سال آینده و انجام سایر وظایف به دعوت رئیس شورا تشکیل میشود.

تبصره یک (۱): جلسات شورا خارج از موارد مذکور در ماده یازده به تقاضای مدیر عامل و یا رئیس هیئت مدیره یا بازرس و یا سه نفر از اعضای شورا تشکیل خواهد شد.

تبصره دو (۲): دستور جلسات شورای رئیس شورا بر اساس نظریه پیشنهاد دهنده تعیین می کند.

ماده دوازده [۱۲]: وظایف و اختیارات شورا به شرح ذیل است:

- ۱- استماع گزارش سالانه هیئت مدیره و بازرس راجع به امور سازمان و تصویب آن
- ۲- بررسی و تصویب ترازنامه، حساب سود و زیان و صورت دارایی و دیون و عملیات سازمان و اتخاذ تصمیم نسبت به آنها.
- ۳- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به خط مشی و برنامه ریزی برای فعالیت های سال آتی و برنامه های دراز مدت سازمان
- ۴- بررسی و تصویب بودجه، متمم و اصلاح و تفریغ بودجه سازمان.
- ۵- اتخاذ تصمیم در مورد ذخیره های مالی سازمان به منظور استفاده فعال از ذخیره مذکور
- ۶- اتخاذ تصمیم نسبت به افزایش یا کاهش سرمایه و پیشنهاد تغییر یا تجدید نظر در مواد اساسنامه به شورای اسلامی شهر تهران.
- ۷- تعیین حقوق و مزایا و پاداش اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل
- ۸- انتخاب بازرس و تعیین حق الزحمه وی.
- ۹- اجازه مشارکت و سرمایه گذاری بانک ها و موسسات اعتباری و شرکت ها و سازمانها و موسسات دیگر

۱۰- تصویب کلیه آئین نامه های مورد احتیاج یا تفویض تصویب برخی از آنها به هیئت مدیره .

۱۱- پیشنهاد انحلال سازمان به شورای اسلامی شهر تهران

تبصره : اعضای شورای سازمان در حدود وظایف و اختیاراتی که در این اساسنامه دارند امین سرمایه شهرداری تهران می باشند.

ماده سیزده [۱۳] : دعوت برای جلسات شورای اکثر تاریخ و محل تشکیل و اعلام دستور جلسه حداقل هفت روز قبل از تشکیل جلسه به وسیله دعوت نامه کتبی توسط رئیس شورایبه عمل می آید.

ماده چهارده [۱۴] : جلسات شورای با حضور کامل اعضاء رسمیت می یابد و تصمیمات با اکثریت اتخاذ می شود و چنانچه در نوبت اول اعضاء حضور به هم نرسانند مجدداً دعوت به عمل می آید که در این صورت شورای با حضور حداقل سه نفر رسمیت خواهد داشت و تصمیمات نیز با حداقل سه رأی موافق معتبر خواهد بود.

هیئت مدیره و مدیر عامل

ماده پانزده [۱۵] : هیئت مدیره سازمان مرکب از ۵ نفر عضو اصلی که عبارتند از:

- ۱- معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران که سمت رئیس هیئت مدیره را خواهد داشت .
 - ۲- معاون امور مناطق شهرداری تهران
 - ۳- معاون مالی و اداری شهرداری تهران
 - ۴- دو نفر از کسانی که دارای تحصیلات عالیه و تجربیات علمی مورد نیاز سازمان باشند و از اشخاص غیر دولتی به تصویب شورای سازمان
- تبصره یک (۱) :** یک نفر عضو علی البدل نیز برای هیئت مدیره به کیفیت فوق تعیین خواهد شد که در صورت غیبت عضو اصلی انجام وظیفه خواهد نمود.
- تبصره دو (۲) :** مدت مأموریت هیئت مدیره و مدیر عامل سه سال و تجدید انتخاب آنان بلامانع است .

ماده شانزده [۱۶] : هیئت مدیره از بین اعضای خود (به غیر از معاونین شهرداری تهران) و یا خارج از سازمان یک نفر را که واجد شرایط عضویت در هیئت مدیره باشد به عنوان مدیر عامل انتخاب و جهت صدور حکم به ریاست شورای سازمان معرفی میکند.

تبصره: انتخاب مدیرعامل سازمان با حداقل چهاررای از اعضای هیئت مدیره خواهد بود.

ماده هفده [۱۷]: اعضای شورای سازمان و هیئت مدیره و مدیرعامل حق ندارند در معاملاتی که با سازمان یا به حساب سازمان صورت می گیرد به طور مستقیم یا غیرمستقیم شرکت نموده یا سهم شوند و هم چنین مراعات مفاد ماده ۱۲۹ قانون تجارت و قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات الزامی است.

ماده هیجده [۱۸]: جلسات هیئت مدیره با حضور کلیه اعضاء تشکیل می گردد و مصوبات به اتفاق آراء و یا با اکثریت سه رأی وقتی معتبر خواهد بود که رئیس هیئت مدیره یکی از سه نفر باشد.

در صورتی که مدیرعامل از خارج سازمان باشد در جلسات هیئت مدیره شرکت می کند ولی حق رأی ندارد.

صورت جلسه هیئت مدیره در دفتر صورت جلسات ثبت و به امضاء خواهد رسید.

تبصره: ریاست هیئت مدیره میتواند در مواقع لزوم و برای مدت کوتاه و موقت (حداکثر ۳ ماه در طول سال) اختیارات خود در این امر را با تصویب هیئت مدیره به یکی از اعضای هیئت مدیره به جز مدیرعامل تفویض نماید تا در غیاب ایشان جلسه و مصوبات آن رسمیت یابد.

ماده نوزده [۱۹]: وظایف و اختیارات هیئت مدیره:

هیئت مدیره دارای اختیارات مصرح در این اساسنامه و یا تفویض شده از طرف شورای سازمان برای اداره امور سازمان با توجه به موضوع و هدف سازمان می باشد مگر در مواردی که اخذ تصمیم درباره آنها طبق اساسنامه در صلاحیت شورای سازمان و یا مدیرعامل باشد.

هیئت مدیره از جمله دارای وظایف و اختیارات زیر است:

- ۱- تهیه و پیشنهاد آئین نامه های مالی، اداری و معاملات سازمان به شورای سازمان
- ۲- تهیه و تنظیم ترازنامه و حساب سود و زیان گزارش عملکرد سازمان به شورای سازمان
- ۳- بررسی برنامه و بودجه، اصلاح و متمم و تفریغ بودجه سالانه پیشنهادی مدیرعامل و ارائه به شورای سازمان
- ۴- اجرای برنامه ها و تصمیمات و مصوبات شورای سازمان
- ۵- تصویب طرح تشکیلاتی سازمان پیشنهادی مدیرعامل
- ۶- رسیدگی و تصویب معاملات مطابق آئین نامه
- ۷- بررسی اخذ وام سرمایه گذاری و مشارکت سازمان یا بانک ها و موسسات سرمایه گذاری و شرکت ها و سازمان ها و موسسات دیگر و ارائه پیشنهاد به شورای سازمان
- ۸- نظارت در حفظ و نگهداری سرمایه و دارایی و اموال سازمان

۹- بررسی و پیشنهاد تجدیدنظر در برنامه ها و طرح های اجرایی سازمان به شورای سازمان

۱۰- نظارت بر حسن اجرای وظایف مدیرعامل

۱۱- تصویب پاداش برای کارکنان سازمان

۱۲- اقامه و تعقیب و دفاع از هرگونه دعوی یا انصراف از آن در کلیه مراجع حقوقی و کیفری با حق صلح و سازش و ارجاع به داوری و تعیین داور و کلیه اختیارات دیگر راجع به امر دادرسی مصرح در مواد ۶۲ و ۶۳ قانون آئین دادرسی مدنی و تعیین وکیل دعوی با حق توکیل و عزل وکیل

۱۳- تعیین امضاهای مجاز برای امضاء اسناد و اوراق مالی و تعهدآور به همراه مدیرعامل

ماده بیست [۲۰]: وظایف و اختیارات مدیرعامل

مدیرعامل بالاترین مقام اداری و اجرایی سازمان است که بر کلیه واحدهای تابعه سازمان سرپرستی و نظارت داشته و مسئول حسن جریان امور و حفظ منافع و سرمایه و اموال سازمان و اجرای مفاد اساسنامه و مصوبات شورای سازمان و هیئت مدیره می باشد و در مقابل این دو مرجع مسئول خواهد بود. عمده وظایف وی به شرح ذیل می باشد:

۱- اجرای مفاد اساسنامه و اقدام در اداره امور سازمان و کوشش در جهت پیشبرد اهداف آن

۲- اعمال مدیریت صحیح بر کلیه امور سازمان و حفاظت اموال و دارائی های آن

۳- تهیه و تنظیم برنامه و بودجه سازمان و اصلاح و متمم و تفریغ بودجه سالانه برای تسلیم به

هیئت مدیره و شورای سازمان و اجرای آن پس از تصویب بارعایت آئین نامه های سازمان

۴- انجام هرگونه معامله و انعقاد هرگونه قرارداد در رابطه با موضوع عملیات سازمان بر طبق

مفاد اساسنامه و بارعایت آئین نامه معاملات و سایر مقررات سازمان .

۵- تهیه و تنظیم هرگونه مقررات و دستورالعمل های لازم برای پیشبرد امور سازمان و تسلیم آن به

هیئت مدیره جهت طی مراحل تصویب .

۶- تقسیم کار صحیح بین کارکنان و ایجاد هماهنگی بین واحدهای تابعه و اتخاذ تصمیمات

انضباطی درباره کارکنان بر اساس مقررات موضوعه

۷- عزل و نصب کارکنان

۸- نمایندگی سازمان در برابر ادارات ، مؤسسات دولتی و خصوصی .

۹- امضای کلیه اسناد و اوراق مالی و تعهدآور، قبول تعهد، ظهرنویسی ، پرداخت و واخواست

اوراق تجاری ، وصول اجاره ، تغییر و تبدیل و فسخ قراردادها ، اقاله و ابطال قراردادها ، رهن گذاشتن اموال منقول و غیر منقول سازمان ، تضمین دیون ، اجرای اسناد لازم الاجراء به همراه و حسب ترتیبی که هیئت مدیره تعیین می نماید.

۱۰- سایر وظایف و اختیاراتی که هیئت مدیره در حدود ماده (۱۹) اساسنامه به مدیر عامل تفویض کرده باشد.

۱۱- انجام سایر اموری که طبق مفاد اساسنامه و آئین نامه های مصوب و یا به موجب مقررات قانون تجارت صرفاً به عهده مدیر عامل می باشد.

تبصره یک (۱) : مدیر عامل می تواند در زمان عدم حضور یا تصویب هیئت مدیره تمام و در سایر موارد رسماً قسمتی از اختیارات خود را به هر یک از اعضای دیگر هیئت مدیره و یا مسئولان سازمان تفویض نماید. لکن این تفویض اختیار را فعلاً مسئولیت مدیر عامل نبوده و مسئولیت حسن اداره امور و حفظ دارایی سازمان در هر حال به عهده او خواهد بود.

تبصره دو (۲) : سقف اختیارات تفویضی به مدیر عامل نباید از سقف اختیارات تفویضی به شهردار تهران از سوی شورای شهر بیشتر باشد.

ماده بیست و یک [۲۱] : مسئولیت اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل در برابر سازمان و شورای آن مسئولیت وکیل در برابر موکل می باشد.

بازرس

ماده بیست و دو [۲۲] : شورای سازمان یک شخص حقیقی یا حقوقی را به عنوان بازرس برای مدت یکسال انتخاب می نماید. تجدید انتخاب وی برای دوره های بعد بلا مانع است .

ماده بیست و سه [۲۳] : وظایف بازرس به شرح ذیل است :

۱- نظارت بر مسایل مربوط به عملیات و اجرای صحیح مقررات مندرج در اساسنامه و آئین نامه ها و بودجه مصوب سازمان

۲- رسیدگی و اظهار نظر نسبت به ترازنامه و حساب سود و زیان و تفریغ بودجه و سایر گزارشات سازمان. گزارش بازرس در این موارد حداقل ده روز قبل از جلسه شور باید تکمیل و در اختیار شورای سازمان و هیئت مدیره قرار بگیرد.

تبصره : مدیر عامل و هر یک از اعضای هیئت مدیره و هم چنین کلیه کارکنان سازمان موظفند توضیح شفاهی یا کتبی و یا هر نوع اسناد و مدارک و اطلاعات مورد نیاز بازرس را در اختیار وی قرار دهند.

بازرسی و مطالبه اسناد و مدارک باید به نحوی انجام گیرد که به امور جاری سازمان لطمه وارد نسازد.
۳- حسابرسی کلیه عملیات مالی و اظهار نظر نسبت به بودجه های پیشنهادی مدیرعامل برای هر دوره مالی

۴- بازرس می تواند به مسئولیت خود در انجام وظایفی که به عهده دارد از کمک حسابرسان یا کارشناسان مالی با تجربه استفاده نماید.

۵- بازرس هر نوع ابهام یا ایرادی در حساب ها و فروش های مالی و عملیاتی سازمان ملاحظه کند مراتب را کتباً به مدیرعامل و هیئت مدیره و در صورت لزوم به رئیس شورای سازمان گزارش خواهد نمود.

ماده بیست و چهار [۲۴] : سایر وظایف و اختیارات و مسئولیت های بازرس به نحوی است که در قانون تجارت مقرر گردیده است.

فصل چهارم دیگر مقررات

ماده بیست و پنج [۲۵] : سال مالی سازمان از اول فروردین ماه هر سال شروع و در پایان اسفندماه همان سال خاتمه می یابد.

اولین سال مالی از تاریخ تاسیس تا پایان اسفندماه همان سال خواهد بود.

ماده بیست و شش [۲۶] : برنامه کار و بودجه سالانه سازمان باید منتهی تا ۱۵ آذرماه هر سال برای بررسی و تصویب هیئت مدیره توسط مدیرعامل ارائه و تا آخر آذر برای تصویب نهایی به شورای سازمان توسط هیئت مدیره ارائه گردد و شورای سازمان رسیدگی به بودجه را تا پایان ۱۵ دی ماه خاتمه دهد، رئیس شورای سازمان موظف است یک نسخه از بودجه را جهت تصویب نهایی به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره یک (۱) : دوره عمل بودجه مصوب هر سال تا آخر اردیبهشت ماه سال بعد خواهد بود و هزینه های پرداخت نشده و تعهداتی که تا آخر اسفندماه هر سال تحقق یافته باشد تا خاتمه دوره عمل بودجه از محل اعتبارات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره دو (۲): مدیرعامل مکلف است هر سال تفریغ بودجه همان سال را منتهی تا پایان خردادماه سال بعد تهیه و پس از تأیید هیئت مدیره و بازرس به تصویب شورای سازمان برساند به طوری که بیلان عملیات مالی و تفریغ بودجه هر سال سازمان حداکثر تا پانزدهم شهریور سال بعد مورد تصویب شورای سازمان قرار گیرد. رئیس شورای سازمان موظف است یک نسخه از تفریغ بودجه را جهت استحضار شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

تبصره سه (۳): مدیرعامل مکلف است منتهی تا پانزدهم هرماه صورت حساب درآمد و هزینه ماه قبل را به هیئت مدیره تسلیم نماید.

ماده بیست و هفت [۲۷] : تصویب ترازنامه حساب سود و زیان و تفریغ بودجه و عملکرد هیئت مدیره به پیشنهاد شورای سازمان و به تصویب شورای اسلامی شهر تهران به منزله مفاد حساب مدیران برای آن دوره مالی خواهد بود.

ماده بیست و هشت [۲۸] : هیئت مدیره مکلف است هر سال یک بیستم ($\frac{1}{20}$) از سود ویژه سازمان را تارسیدن به یک دهم ($\frac{1}{10}$) سرمایه به عنوان اندوخته منظور نماید. تعیین میزان و نوع سایر ذخایر مالی و اندوخته ها به پیشنهاد هیئت مدیره و تصویب شورای سازمان خواهد بود.

ماده بیست و نه [۲۹] : انحلال سازمان با تصویب شورای اسلامی شهر تهران انجام خواهد شد در صورت انحلال کلیه اموال و دارایی ها و مطالبات و دیون و تعهدات سازمان به شهرداری تهران منتقل می شود.

ماده سر [۳۰] : سایر مواردی که در این اساسنامه پیش بینی نشده است بر طبق قانون تجارت و سایر قوانین و مقررات جاری می باشد.

ماده سر و یک [۳۱] : این اساسنامه در چهار فصل ، سی و یک (۳۱) ماده و سیزده (۱۳) تبصره در چهل و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۷۸/۱۰/۲۱ به تصویب رسید.



تاریخ ۷۹ / ۲ / ۱
شماره ۷۹۱ / ۲۱
پست ۷۹۱۰۲۱

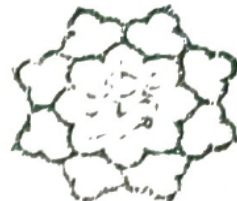
بسمه تعالی

جناب آقای مهندس خسروی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران
سلام علیکم.

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۴۱/۱۰۱۶ مورخ ۷۸/۱۰/۲۸،
تصویر نامه شماره ۳۱۷/۲۳۳۳ مورخ ۷۹/۱/۳۱ اداره کل حقوقی شهرداری تهران
جهت استحضار به پیوست ایفاد می گردد. / ات

مرتضی الویری
شهردار تهران

مجلس شورای اسلامی شهر تهران	
تاریخ	۷۹ / ۲ / ۱۱
شماره قلم	۱۹۰۸



اداره کل حقوقی

۷۹ ۱۱/۲۲

$\nu_{12}, \nu_{13}, \nu_{14}$

خداویر

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جناب آقای اشرفی

مدیر کل محترم دفتر شهردار تهران

احتراماً، در رابطه با اعتراضیه شماره ۷۸۱۰۱۷۸۳۹۴۹۸-۷۸۱۰۱۷۸۱۱۱۰ شهردار محترم تهران نسبت به مصوبه
چهل و هشتمین جلسه رسمی مورخ ۷۸۱۰۱۲۱ شورای محترم اسلامی شهر تهران، تحت عنوان «اساسنامه
سازمان سرمایه گذاری مدیریت پروژه های مشارکتی تهران» که بشماره ۱۱۷۷۹-۷۸۱۱۱۱۱۱ ثبت دبیرخانه
شورای اسلامی شهر تهران شده است، ضمن اعاده عین نامه اخیرالذکر و سه برگ نامه ضمیمه آن بشماره
۷۸۱۱۲۱۸-۷۸۱۰۱۷۸۴۶۳۲۸، در پاسخ به مفاد مندرجات مورخ ۷۸۱۱۱۱۱ ریاست محترم شورای اسلامی
شهر تهران در هاشم نامه اعتراضی فوق الاشعار، مبنی بر اینکه «شهرداری دستگاه ذیربط ماده ۸۰ نمی باشد
براساس مصوبه هیات رئیسه پاسخ داده شود»، اشعار میدارد، مراتب اعتراض شهرداری تهران نسبت به مصوبه
مورد نظر ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران، طی نامه شماره ۷۸۱۰۱۷۸۴۷۷۱۸-۷۸۱۱۲۱۱۶ شهردار
محترم تهران اعلام شده است، لذا دستور فرمائید عین مدارک ارسالی پیوست را جهت بررسی موضوع اعتراض
عنوان شده در مکاتبات پیوست، به شورای محترم اسلامی شهر تهران اعاده فرمایند. اب-۱۱۲۹

عباس قاسمی حامد
مدیر کل حقوقی

معصومه فاضل

۱۳۸۴/۱۱/۱۱
اشرف

۱۰۰

5591



تاریخ ۷۹، ۲، ۳۱
شماره ۷۹۱۰۷۹۸۲۹۲
پرست

بسم تعالی

جناب آقای مهندس خسروی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران
سلام علیکم،

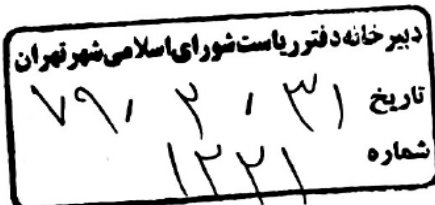
احتراماً، عطف به رونوشت نامه های شماره ۱۶۱/۴۰۴ و ۱۶۱/۴۰۵ و ۱۶۱/۴۰۶ مورخ ۷۹/۲/۵ در رابطه با تعیین و معرفی آقایان حکیمی پور، عطریانفر و اصغرزاده به عنوان اعضای انتخابی شورای اسلامی شهر تهران در شورای سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهرداری تهران (موضوع بند ج ماده ۱۰ اساسنامه مصوب جلسات مورخ ۱۴ و ۷۸/۱۰/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران) به استحضار می رساند:

مراتب اعتراض شهرداری تهران نسبت به مصوبه فوق الاشعار (اساسنامه سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهرداری تهران) بازعایت مقررات ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، بدو اطمینان نامه شماره ۷۸۱۰/۷۸۳۹۴۹۸-۱ مورخ ۷۸/۱۱/۱۰ به اطلاع آن مرجع محترم رسیده و متعاقباً با ارسال نامه شماره ۷۸۱۰/۷۸۴۶۳۲۸ مورخ ۷۸/۱۲/۸ مشروح ایرادات شهرداری نسبت به مصوبه معترض عنه خصوصاً بند ج ماده ۱۰ آن اعلام و تقاضای تجدید نظر و رفع ایرادات معنونه گردیده است.

مراتب جهت استحضار و هرگونه اقدام مقتضی تا قبل از اتمام مراحل قانونی مصوبه یادشده

اعلام می گردد. /م

مرتضی الویری
شهردار تهران



تاریخ ۷۹/۲/۱۴
شماره ۱,۵۵۵
بیت

۱۶۲/



فرمانداری تهران

برادر ارجمند جناب آقای مهندس خسروی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه‌های شماره ۱۶۱/۴۰۴ تا ۱۶۱/۴۰۶ مورخ ۷۹/۲/۵
موضوع تعیین نمایندگان منتخب شورای اسلامی شهر تهران جهت
عضویت در شورای سازمان سرمایه‌گذاری و مدیریت پروژه‌های مشارکتی
شهرداری تهران باستحضار میرساند در اجرای ماده ۸۴ قانون شهرداریها
و بند ۱۵ ماده ۷۱ قانون شوراها تشکیل سازمانهای وابسته به شهرداری
پس از تأیید و موافقت وزارت کشور با اساسنامه مصوب شورا میسر خواهد
بود. لذا خواهشمند است دستور فرمائید قبل از اقدامات اجرایی برای
تشکیل سازمان نسبت به موضوع اقدام لازم بعمل آورند تا از تبعات ناشی
از اشکالات حقوقی پرهیز گردد. م

آیت الله آذر می

فرماندار تهران

دبیرخانه دفتر ریاست شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۷۹/۲/۲۵

شماره ۱۰۶۹

دبیرخانه دفتر ریاست
شورای اسلامی شهر تهران

جناب آقای آیت اله آزر می

فرماندار محترم تهران

سلام علیکم .

بازگشت به نامه شماره ۱/۵۵۵ مورخ ۷۹/۲/۱۴ جنابعالی در خصوص تعیین نمایندگان منتخب شورای اسلامی شهر تهران جهت عضویت در شورای سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهر تهران ، وفق بند (ج) ماده ۱۰ اساسنامه شرکت مزبور مصوب چهل و هفتمین و چهل و هشتمین جلسات رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخ چهاردهم و بیست و یکم دی ماه ۱۳۷۸ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۱/۱۱۰۱۶ مورخ ۷۸/۱۰/۲۸ که احکام این اعضاء طی نامه های شماره ۱۶۱/۴۰۴ و ۱۶۱/۴۰۵ و ۱۶۱/۴۰۶ مورخ ۷۹/۲/۵ مستند به مصوبه شصت و هشتمین جلسه شورابه تاریخ ۷۹/۲/۴ صادر و پس از تشکیک در رأی گیری جهت اعضای مزبور مجدداً در هفتاد و چهارمین جلسه رسمی شورا به تاریخ ۷۹/۲/۲۰ تجدید رأی گیری به عمل آمده و آقایان ۱ - محمد ابراهیم اصغرزاده ۲ - امیر حسن عابدینی ۳ - محمد حسین حقیقی به عنوان اعضای شورای سازمان فوق الذکر توسط اکثریت آرای اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه منتخب و احکام مربوطه طی نامه های شماره ۱۶۱/۹۸۳ و ۱۶۱/۹۸۴ و ۱۶۱/۹۸۵ به تاریخ ۷۹/۲/۲۰ صادر شده است.

موضوع نامه آن فرمانداری (به شماره ۱/۵۵۵ مورخ ۷۹/۲/۱۴) در ردیف اول دستور هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۱/۲۱۵۳ مورخ ۷۹/۴/۱۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور به تاریخ ۷۹/۴/۱۲ طرح و با توجه به نظر اکثریت اعضای شورای اسلامی شهر تهران، اساسنامه سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهر تهران (مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۱/۱۱۰۱۶ مورخ ۷۸/۱۰/۲۸) و همچنین اعضای منتخب شورای اسلامی شهر تهران جهت عضویت در شورای سازمان مذکور احکام صادره به شماره های ۱۶۱/۹۸۳ و ۱۶۱/۹۸۴ و ۱۶۱/۹۸۵ مورخ ۷۹/۲/۲۰ مجدداً مورد تأیید قرار گرفت. مضافاً توجه آن فرمانداری را به قانون اصلاح پاره ای از مواد قوانین مربوط به شهرداری و نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۵۱/۳/۳۱ منتشره در شماره ۸۰۱۳ مورخ ۱۳۵۱/۵/۵ روزنامه رسمی جلب می نماید که به استناد آن شهرداری تهران مجاز است موارد مذکور در بند ۸ ماده ۵۵ و ماده ۸۴ قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ و مواد ۵۴ و ۱۱۱ قانون اصلاح پاره ای از موارد الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۵ و تبصره ۵ ماده ۲ و ماده ۱۵ و ۱۶ و ۲۲ و ۳۱ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۴۷ را صرفاً پس از تصویب انجمن شهر (شورای اسلامی شهر تهران) به موقع اجراء بگذارد. فلذا با مستندات قانونی مزبور نیاز به تأیید و موافقت



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۷۹-۶-۱۴
شماره ۱۶۱۲۰۴۰۶۶
پیوست

وزارت کشور در خصوص اساسنامه سازمان مزبور وجود نداشته و اشکالات حقوقی بر این امر مترتب نمی باشد. علیهذا مقرر شد مراتب وفق مادتين ۷۹ و ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ و تبصره های ذیل آن اعلام گردد تا یا آن فرمانداری نسبت به بازپس گرفتن اعتراض خود اقدام و یا مراتب را جهت بررسی اتخاذ تصمیم نهایی در خصوص این مصوبه شورا به هیئت حل اختلاف استان و... اعلام نماید.

رحمت اله خیروی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

۱- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران

۲- استانداری تهران

۳- وزارت کشور

۴- شهردار محترم تهران

۵- هیئت رئیسه

۷۹، ۴، ۱۸
۱، ۱۸۵۰
بیت



جناب آقای مهندس خسروی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً پیرو نامه شماره ۱/۵۵۵ مورخ ۷۹/۲/۱۴ موضوع تعیین
نمایندگان منتخب شورای اسلامی شهر تهران جهت عضویت در شورای
سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه‌های مشارکتی شهرداری تهران،
خواهشمند است دستور فرمائید از نتیجه اقدامات بعمل آمده این
فرمانداری را مطلع نمایند. م.

آیت الله آذردهی
فرماندار تهران

دبیرخانه دفتر ریاست شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۷۹ / ۴ / ۱۸

شماره ۲۳۳۷

تاریخ ۷۹/۴/۲۰
شماره ۱۶۱/۲۲۴۶
پیوست ندارد

شماره ۱۶۱/۲۲۴۶
جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای آیت الله آذر می
فرماندار محترم تهران

سلام علیکم .

احتراما" بازگشت به نامه شماره ۱/۱۸۵۰ مورخ ۷۹/۴/۱۸ به
آگاهی می‌رساند پاسخ مربوطه طی نامه شماره ۱۶۱/۲۲۴۶
مورخ ۷۹/۴/۱۴ جهت آن فرمانداری ارسال شده است . ع

رحمت اله خسروی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



شماره ۱۲۷۱۲

پیوست:

تاریخ: ۸ - آذر ۱۳۷۹
شماره: ۷۹۱۰/۷۹۴۱۳۴۴

مجلس شورای اسلامی

بسمه تعالی
دفتر طبع و نشر
۹/۱۴

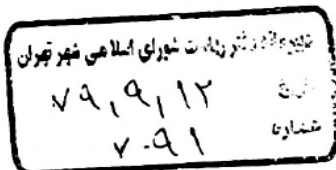
جناب آقای مهندس خسروی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران
سلام علیکم.

بسمه تعالی

بازگشت به نامه های شماره ۱۶۱/۱۰۶۳ مورخ ۷۹/۲/۲۴ و ۱۶۰/۱۴۵۳۰ مورخ ۷۹/۷/۲۶ در خصوص
مصوبه اساسنامه سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۴۱/۱۱۰۱۶ مورخ
۷۸/۱۰/۲۸، به استحضار می رساند:

با عنایت به اعتراض فرمانداری محترم تهران به مصوبه فوق و همچنین در اجرای مفاد ماده ۸۰ قانون
شوراهای اسلامی کشور، موضوع طی مراحل قانونی در جلسه مورخ ۷۹/۷/۱۱ هیات مرکزی حل اختلاف وزارت
کشور مطرح و مالاقابلیت اجرایی مصوبه مذکور به تأیید و موافقت وزارت محترم کشور، منوط گردیده است. م/

مرتضی الویری



۷۹ ۹ ۹

۱۲۷۱۲

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شماره ۴۱-۳۰۲۴۱
تاریخ ۷۹/۶/۱۶
پیوست

برادر گرامی جناب آقای خسروی

ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

پیوست ۳ برگ تصویر تصمیم هیأت مرکزی حل اختلاف شوراهای
اسلامی کشور در رابطه با ۱- کلیات لایحه تشکیل سازمان سرمایه گذاری و
مدیریت پروژه های مشارکتی شهرداری ۲- چگونگی بررسی و تأیید معاونین،
مدیران مناطق، مدیران و رؤسای شرکتها و مؤسسات تابعه شهرداری توسط
شورای اسلامی شهر تهران و انتخاب آنان با حکم شهردار ۳- در ارتباط با
تحویل کامل ساختمان واقع در خیابان بهشت به شورای اسلامی شهر تهران
جهت استحضار ایفاد می گردد

رضایی بلادی

معاون سیاسی امنیتی و

مدیر هیأت حل اختلاف و رسیدگی بشکایات استان تهران

۱۲۶۵۲۵۱
شماره ۷۹/۶/۱۶

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی کشور
بنای مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات

بسمه تعالی

جناب آقای آیت الهی

استاندار و رئیس محترم هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی استان تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۲۹۲۳۲-۵/۴۱ مورخه ۱۳۷۹/۷/۱۱ به اطلاع می رساند، هیأت مرکزی حل اختلاف در مورخه ۱۳۷۹/۷/۱۱ باحضور اکثریت اعفاء (۶ عضو از ۷ عضو) تشکیل جلسه داد و طی آن نظریه مذکور در بند ۲ صورت جلسه مورخه ۱۳۷۹/۷/۹ هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی استان تهران در خصوص لغو مصوبه شورای شهر تهران با عنوان «گلیات لایحه تشکیل سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهرداری تهران» را با توجه به مدارک و مستندات مورد بررسی قرارداد و به اتفاق آراء و شرح ذیل اتخاذ تصمیم نمود:

«تصمیم هیأت»

«نظر به اینکه در متن ماده واحده مصوب شورای شهر تهران کلماتی دال بر مغایرت و یا اصرار شورا بر عدم رعایت قسمت اخیر «بند ۱۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، مصوب ۱۳۷۹/۳/۱» مشاهده نشد، لذا هیأت مرکزی حل اختلاف مصوبه شورای شهر تهران در این زمینه را معارض با قوانین مربوط تشخیص نداد. اما با عنایت به مفاد نامه شماره ۱۶۱/۲۲۴۶ مورخ ۷۹/۴/۱۴ صادره از سوی شورای شهر تهران متذکر می شود که شورای شهر تهران باید تأیید و موافقت وزارت کشور با اساسنامه مزبور را به طریق مذکور در بند ۱۵ ماده ۷۵ قانون سابق الذکر اخذ نماید و مصوبه هنگامی قابلیت اجرایی پیدا می کند که تأیید و موافقت وزارت کشور را همراه داشته باشد»

سید محمد تقی کمالی
معاون امور اجتماعی و شهروان
در هیأت مرکزی

۴۴۹۲

۳



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



معاونت هماهنگی امور عمرانی

تاریخ: ۷۹/۹/۱۹
شماره: ۸۹۲۵۱۳۲
پیوست: ۲

۱۲۹۰۹۰۱۰۲
۱۳۰۹۰۹۰۱۰۲
۱۳۱۰۹۰۱۰۲

حجة الاسلام والمسلمین جناب آقای موسوی لاری

وزیر محترم کشور

با سلام

بدینوسیله گردشکار پرونده و اقدامات انجام شده در خصوص تصویب اساسنامه سازمانی تحت عنوان اساسنامه سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهرداری تهران توسط شورای اسلامی شهر تهران به شرح ذیل جهت استحضار اعلام می گردد:

براساس رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۲۲/۸۳۱۲ مورخ ۷۸/۹/۷ شورای اسلامی شهر تهران متن مصوبه ای تحت عنوان کلیات لایحه تشکیل سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهرداری تهران از طریق شورای اسلامی شهر تهران به وزارت کشور واصل گردید.

همانطوریکه مستحضر هستند براساس بند ۱۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران یکی از وظایف شورای اسلامی شهر تصویب اساسنامه مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری با تأیید و موافقت وزارت کشور می باشد.

لذا در پاسخ رونوشت نامه شورای اسلامی شهر تهران طی نامه شماره ۲۳۳۰۹/۳/۳۴/۱۵۲۱ مورخ ۷۸/۱۰/۱۵ عنوان شهردار محترم تهران که رونوشت آن نیز به شورای اسلامی شهر تهران و فرمانداری تهران ارسال گردید اعلام شد که الزاماً و قانوناً در اجرای بند ۱۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای اساسنامه سازمان مورد بحث بایستی جهت تأیید و موافقت (قانونی شدن اجرای مفاد آن) به وزارت کشور ارسال گردد.

شایان ذکر است که فرمانداری تهران طی نامه ای به شماره ۱/۵۵۵ مورخ ۷۹/۲/۱۴ به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران معترض و مطابق نظریه وزارت کشور مراتب را جهت اقدام مقتضی به شهردار تهران و

شورای اسلامی شهر تهران اعلام نموده است. شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ فرمانداری تهران به

نامه شماره ۱۶۱/۲۲۴۶ مورخ ۷۹/۴/۱۴ اعلام داشته است که موضوع نامه آن فرمانداری به شماره

۱/۵۵۵ مورخ ۷۹/۲/۱۴ در ردیف اول هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به شماره

شماره ۱۶۱
۱۶۱
۱۶۱



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

معاونت باجهت امور عمرانی

تاریخ: ۹/۶/۷۹
شماره: ۲۴/۳/۶۲۹۹
پست:

۱۶۱/۲۱۵۳ مورخ ۷۹/۴/۱۱ قرار گرفته و در جلسه مذکور به تاریخ ۷۹/۴/۱۲ طرح و با توجه به نظر اکثریت اعضای شورا اساسنامه سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهر تهران... مجدداً مورد تأیید قرار گرفت و در قسمت اخیر نامه اضافه شده است که مستند به قانون اصلاح پاره ای از مواد قوانین و مقررات مربوط به شیرداری و نوسازی و... مصوب سال ۱۳۵۱ تصویب اساسنامه سازمان مذکور نیاز به تأیید و موافقت وزارت کشور نداشته و اشکالات حقوقی به این امر مترتب نمی باشد و نقضاً نموده است که مراتب وفق مادتين ۷۹ و ۸۰ قانون تشکيلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و... و تبصره های ذیل آن اعلام گردد یا آن فرمانداری نسبت به بازپس گرفتن اعتراض خود اقدام و یا مراتب را جهت بررسی و اتخاذ تصمیم نهایی در خصوص این مصوبه شورا به هیئت حل اختلاف استان و... اعلام نماید.

فرمانداری تهران تصویر جوابیه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اساسنامه سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهر تهران را به وزارت کشور ارسال نمود و وزارت کشور در پاسخ طی نامه شماره ۳۹۱۰/۳/۳۴ مورخ ۷۹/۵/۲۴ به فرمانداری اعلام نمود که با توجه به بند ۱۵ ماده ۷۱ و ماده ۹۲ قانون شوراهای که به موجب آن کلیه قوانین و مقررات مغایر با قانون مذکور را لغو اعلام کرده است پاسخ شورای اسلامی شهر تهران در خصوص تأسیس سازمان مورد نظر بر موازین قانونی استوار نمی باشد. شایان ذکر است مجدداً طی نامه شماره ۶۲۹۹/۳/۳۴ مورخ ۷۹/۷/۱۱ به شیردار محترم تهران اعلام

شد که تأسیس و تشکیل سازمان و شرکت و مؤسسات وابسته به شیرداری با توجه به بند ۱۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای مستلزم طی کامل مراحل پیش بینی شده در بند قانونی مذکور می باشد در غیر این صورت راه اندازی چنین مؤسسه ای بدون تأیید و موافقت وزارت کشور فاقد محمل و اساس قانونی است. لازم به توضیح است در بررسی که از اساسنامه سازمان مذکور که به تصویب شورای اسلامی

رسیده است بعمل آمد اشکالات ذیل بر اساسنامه تصویبی سازمان یاد شده وارد است که در صورت ارسال آن توسط شورای اسلامی شهر تهران جهت تأیید و موافقت وزارت کشور به نظر می رسد باید اصلاح گردد. ۱- براساس بندهای ۶ و ۱۱ ماده ۱۲ اساسنامه و ماده ۲۹ آن انحلال سازمان و اتخاذ تصمیم نسبت به

۷۹/۶/۲۴	تاریخ
۲۴/۳/۶۲۹۹	شماره
پست	پست



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

معاونت هماهنگی امور عمرانی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

افزایش و کاهش سرمایه و تغییر یا تجدیدنظر در مواد اساسنامه با تصویب شورای اسلامی شهر تهران پیش‌بینی گردیده است.

در بند ۱۰ ماده ۱۲ اساسنامه، تصویب کلیه آئین‌نامه‌های مورد احتیاج یا تفویض تصویب برخی از آنها به هیأت مدیره از وظایف شورای سازمان سرمایه‌گذاری و... شهرداری تهران ذکر شده است.

در بند (۱) ماده (۱۹) اساسنامه یکی از وظایف و اختیارات هیأت مدیره، تهیه و پیشنهاد آئین‌نامه مالی اداری و معاملات سازمان به شورای سازمان جهت تصویب پیش‌بینی شده است.

با توجه به مراتب فوق بندهای ۶ و ۱۱ ماده ۱۲ اساسنامه به شرح فوق بدون اطلاع و تأیید مفاد بندهای مذکور توسط وزارت کشور جای تأمل داشته و با بند ۱۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و... (قانون شوراها) که به موجب بند مذکور تصویب اساسنامه مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها با تأیید و موافقت وزارت کشور پیش‌بینی شده است و تجدیدنظر در مواد اساسنامه با تغییر در افزایش یا کاهش سرمایه سازمان و نیز انحلال سازمان نیز به‌التبع باید با تأیید و موافقت وزارت کشور باشد در تعارض است و بند ۱۰ ماده ۱۲ اساسنامه موضوع تصویب کلیه آئین‌نامه‌های مورد احتیاج یا تفویض تصویب برخی از آنها به هیأت مدیره و نیز بند (۱) ماده (۱۹) اساسنامه موضوع تهیه و پیشنهاد آئین‌نامه مالی، اداری و معاملاتی سازمان توسط هیأت مدیره جهت تصویب در شورای سازمان سرمایه‌گذاری و مدیریت پروژه‌های مشارکتی شهرداری تهران با بند ۹ ماده ۷۱ قانون شوراها که در آن تصویب آئین‌نامه‌های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستورالعملهای وزارت کشور پیش‌بینی شده است و نیز سایر مقررات موضوعه انطباق قانونی ندارد و از سویی دیگر تصویب آئین‌نامه استخدامی و مالی و معاملات سازمان نیز خارج از چارچوب اختیارات قانونی شورای سازمان یاد شده و حتی خارج از چارچوب وظایف شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد.

۲- براساس ماده ۱۰ اساسنامه ترکیب شورای سازمان عبارتند از:

الف: شهردار تهران به عنوان رئیس شورا

ب: معاون اداری و مالی شهرداری تهران

روز و به سبب راجع به ...
شماره ۱۹۶۳۰۳
تاریخ
محل

ج: سه نفر به انتخاب شورای اسلامی شهر تهران

همانطوریکه استحضار دارند وزارت کشور به جهت نظارت و حضور در چگونگی اداره سازمانهای وابسته به شهرداریها و داشتن اطلاع از کم و کبف تصمیمات چنین سازمانهایی (با توجه به ماده ۶۲ قانون شهرداری و مفاد قانون شوراهای در ترکیب شورای سازمان اغلب سازمانهای وابسته به شهرداریها یکی از اعضاء شورای سازمان را نمایند؛ وزارت کشور پیشبینی نموده و می نماید و در سازمان مورد بحث با توجه به اهمیت اهداف و وظایف آن به نظر می رسد نماینده وزارت کشور باید حتماً یکی از اعضاء شورای سازمان آن باشد که در ترکیب شورای سازمان سرمایه گذاری و پروژه های مشارکتی شهرداری تهران چنین امری پیشبینی نشده است و از سویی دیگر با توجه به ترکیب پیشبینی شده برای شورای سازمان در تصمیم گیریهای شورای سازمان مسئولان شهرداری در اقلیت خواهند بود و نتیجتاً در تصمیم گیریها نظر منتخبین شورای اسلامی شهر مجری خواهد بود که این امر نیز جای تأمل دارد.

۳- در بند ۸ ماده ۱۲ اساسنامه، انتخاب بازرس از وظایف شورای سازمان پیشبینی شده است براساس ماده ۶۲ قانون شهرداری، بازرسی شهرداریها از وظایف وزارت کشور می باشد و در اساسنامه اغلب سازمانهای وابسته به شهرداریها که تاکنون مورد تأیید و موافقت وزارت کشور قرار گرفته است حسابرس و بازرس به وسیله شورای سازمان انتخاب و جهت صدور حکم به وزارت کشور معرفی می گردد.

۴- در بند (۹) ماده (۱۲) اساسنامه، اجازه مشارکت و سرمایه گذاری بانکها و مؤسسات اعتباری و شرکتها و سازمانها و مؤسسات اعتباری و شرکتها و سازمانها و مؤسسات دیگر از وظایف شورای سازمان پیشبینی گردیده است در حالیکه مشارکت که نوعی معامله تلفی می گردد، در صورتیکه قرار باشد از طریق ترک تشریفات مزایده، مناقصه و با اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی صورت پذیرد با توجه به ماده (۳۳) آیین نامه معاملات شهرداری تهران، از یکصد میلیون ریال تا یک میلیارد ریال با توجه به اختیارات تفویض شده به جنابعالی باید با موافقت حضرتعالی و بالاتر از یک میلیارد ریال با تأیید

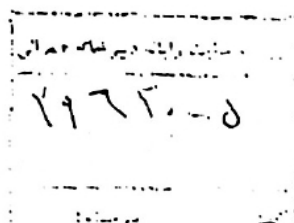
شورای شهر و وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران صورت گیرد. البته سقف تعیین شده بسیار ناچیز بوده و وزارت کشور دنبال افزایش این سقف و حذف تصویب هیأت وزیران می باشد.

۵- در بند (۵) ماده ۱۹ اساسنامه تصویب طرح تشکلاتی سازمان پیشنهادی مدیرعامل از وظایف و اختیارات هیأت مدیره سازمان پیش بینی گردیده که این امر مغایر با قوانین و مقررات موضوعه می باشد و با توجه به گستردگی و اهمیت اهداف و وظایف پیش بینی شده برای سازمان مذکور و از سویی دیگر نقش نظارتی، راهنمایی و ایجاد هماهنگی وزارت کشور در امور شهرداریها تشکلات سازمان نیز بالنسب همچون اساسنامه بایستی به تأیید وزارت کشور برسد.

۶- در بند (۴) ماده (۳) اساسنامه سازمان یکی از موضوعات سازمان، تهیه زمین و اموال غیرمنقول (عرصه و اعیان) اعم از خرید یا اجاره یا تملک یا از طریق دوایر دولتی یا بخش خصوصی جهت اجرای پروژه های عمرانی، اقتصادی و اجتماعی پیش بینی شده است و در بند ۸ ماده ۳ نیز واگذاری واحدها، ساختمانها و تأسیسات احداثی متعلق به سازمان به صورت فروش قطعی (نقدی یا اقساطی) یا اجاره به شرط تملیک یا امانی از موضوعات سازمان است که تحقق بندهای مذکور تا زمان تصویب آئین نامه مالی و معاملات برای سازمان با رعایت مقررات و آئین نامه مالی و معاملات شهرداری تهران و با توجه به سایر قوانین و مقررات موضوعه میسر خواهد بود، که باید در انتهای بندهای مذکور ذکر شود.

شایان ذکر است شهردار محترم تهران اخیراً و طی نامه شماره ۷۹۴۲۴۹۴/۷۹۱۰ مورخ ۷۹/۸/۱۰ یک نسخه از اساسنامه سازمان پیش گفته را صرفاً جهت استحضار به وزارت کشور ارسال نموده و اساسنامه مذکور در اجرای بند ۱۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای اسلامی شهر تهران به وزارت کشور ارسال نگردیده است با عنایت به مراتب فوق خواهشمند است اوامر صادره را امر به ابلاغ فرمائید. /۵۰

احمد خرمه
معاون هماهنگی امور عمرانی



تاریخ ۱۳۷۹ / ۹ / ۲۶
شماره ۱۱، ۱۴، ۵۹

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

دستور وزیر

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس خرم
معاون محترم هماهنگی امور عمرانی

سلام علیکم .

نامه شماره ۸۹۲۵/۳/۳۲ مورخ ۱۳۷۹/۹/۹ جناب عالی موضوع اساسنامه
سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهرداری تهران،
باستحضار مقام عالی وزارت رسید پی نوشت فرمودند:
دبه شهرداری ابلاغ شود تا طی طریق قانونی هیچگونه اقدامی بر
اساس این اساسنامه صورت نگیرد. این

سید جواد قدیمی ذاکر
مشاور وزیر و مدیر کل دفتر وزارتی

درود به سادات
شماره ۳۹۶۲۰
۷۹، ۴، ۲۷ ع. ۱۱
کد: ۳۴، ۴، ۵



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای مبلغ
دبیر محترم هیئت مرکزی حل اختلاف

سلام علیکم،

بازگشت به مصوبه شماره ۸/۳۴۹۲ مورخ ۷۹/۷/۱۶ هیئت مرکزی حل اختلاف در خصوص بررسی مصوبه لایحه تشکیل سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهر تهران و نظر هیئت محترم مبنی بر قابلیت اجرای مصوبه مذکور پس از تأیید و موافقت وزارت کشور به استحضار می رساند: به استناد بند ۲ ماده واحده قانون اصلاح پاره ای از مواد قوانین مربوط به شهرداری و... مصوب ۵۱/۳/۳۱ شهرداری تهران مجاز است که موارد مذکور در ماده ۸۴ قانون شهرداری را که ناظر به ضرورت موافقت وزارت محترم کشور با اساسنامه موسسات وابسته به شهرداری است، پس از تصویب انجمن شهر به موقع اجرا گذارد طبق تبصره این بند برخورداری سایر شهرداری ها از اختیار مندرج در بند فوق الذکر منوط به تجویز وزارت کشور می باشد. با توجه به تبصره یک بند ۲۹ ماده ۷۱ قانون شوراهای اسلامی کشور مبنی بر برخورداری بودن شوراهای اسلامی شهر از اختیارات انجمن شهر و با توجه به اصل پذیرفته شده حقوق مبنی بر بقای قانون خاص مقدم، علیرغم تعارض با قانون عام مؤخر، لذا حکم مندرج در بند ۱۵ ماده ۷۱ قانون شوراها راجع به ضرورت موافقت وزارت کشور با اساسنامه های مؤسسات وابسته به شهرداری ها، در مورد شهرداری تهران قابل اعمال نیست. آ.

رحمت ا... خسروی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- اعضاء محترم شورای اسلامی شهر تهران.
- ۲- شهردار محترم تهران.
- ۳- استاندار محترم تهران.
- ۴- فرماندار محترم تهران.
- ۵- دفتر ریاست جهت پیگیری.

۸/ ۶۹۳۸۱

۷۹/۱۰/۲۴



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

تسلیم
بسمه

معاونت امور اجتماعی و شوراهای

جناب آقای خسروی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

باسلام

۷۹۵۷۶۵۱

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۰۲۵۳ مورخ ۷۹/۱۰/۱۸ به آگاهی جنابعالی می رساند که در جلسه هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات، نظریه حقوقی مطرح شده در نامه که قبلاً هم طی نامه دیگری مطرح شده بود، مورد بررسی قرار گرفت و به دلیل صراحت بند ۲۹ ماده ۷۱ قانون شوراهای اسلامی و نیز به دلیل ماده ۹۲ آن قانون مبنی بر لغو شدن کلیه قوانین و مقررات مغایر با آن، مورد قبول واقع نشد و اعضا به اتفاق آرا رأی بر ضرورت ارسال اساسنامه برای تأیید وزارت کشور دادند و همانطور که مستحضرید رأی هیأت مرکزی به استناد ماده ۸۰ قانون قطعی و لازم الاجراست.

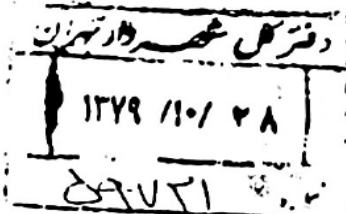
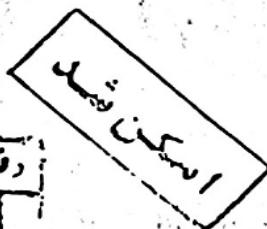
سید مرتضی مبلغ

معاون امور اجتماعی و شوراهای و دبیر هیأت

مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات

رونوشت:

جناب آقای الویری شهردار محترم تهران همراه با تصویر نامه فوق الذکر





جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۲۶/۱/۷۹
شماره ۱۴۷۰/۲
پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس الویری

شهردار محترم تهران

سلام علیکم،

بازگشت به نامه شماره ۷۹۱۰/۷۹۴۱۳۴۴ مورخ ۷۹/۹/۸ در خصوص مصوبه اساسنامه سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهر تهران به اطلاع می رساند:

بسمه استناد بند ۲ ماده واحده قانون اصلاح پاره ای از مواد قوانین مربوط به شهرداری و... مصوب ۵۱/۳/۳۱ شهرداری تهران مجاز است که موارد مذکور در ماده ۸۴ قانون شهرداری را که ناظر به ضرورت موافقت وزارت محترم کشور با اساسنامه موسسات وابسته به شهرداری است، پس از تصویب انجمن شهر به موقع اجرا گذارد طبق تبصره این بند برخورداری سایر شهرداری ها از اختیار مندرج در بند فوق الذکر منوط به تجویز وزارت کشور می باشد. با توجه به تبصره یک بند ۲۹ ماده ۷۱ قانون شوراهای اسلامی کشور مبنی بر برخورداری بودن شوراهای اسلامی شهر از اختیارات انجمن شهر و با توجه به اصل پذیرفته شده حقوق مبنی بر بقای قانون خاص مقدم، علیرغم تعارض با قانون عام مؤخر، لذا حکم مندرج در بند ۱۵ ماده ۷۱ قانون شوراها راجع به ضرورت موافقت وزارت کشور با اساسنامه های مؤسسات وابسته به شهرداری ها، در مورد شهرداری تهران قابل اعمال نیست. و این موضوع به هیئت محترم حل اختلاف اعلام شده است.

لازم به ذکر است که اخیراً شهرداری تهران بر اساس قانون صدرالذکر تشکیلات منطقه ۲۲ شهرداری را پس از تصویب شورای شهر به مورد اجرا گذاشت و از ارسال آن به وزارت کشور مطابق ماده ۵۴ قانون شهرداری خودداری نموده است و طبعاً رفتار شهرداری در مورد یک قانون نباید متناقض باشد.

رحمت ا... خسروی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

۱- اعضاء محترم شورای اسلامی شهر تهران.

۲- دفتر ریاست.

۱۷۰

تاریخ: ۷۹، ۱۲، ۹
شماره: ۱۶۱، ۱۸، ۲۶۵
پیت:

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

هیئت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم .

احتراما" با عنایت به این که تصمیم هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشوری به شماره ۸/۳۴۹۲ مورخ ۷۹/۷/۱۶ (ابلاغی به استاندار محترم تهران و رئیس هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی استان تهران) درخصوص مصوبه تشکیل سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهرداری تهران تصویبی در چهل و هفتمین و چهل و هشتمین جلسه رسمی شورا به تاریخ سه شنبه ۱۴ و سه شنبه ۲۱ دی ماه سال ۱۳۷۸ (ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۱/۱۱۰۱۶ به تاریخ ۷۹/۸/۱۶/۲۸) طی نامه های شماره ۱/۴۰۰۳ به تاریخ ۷۹/۷/۳۰ و ۱/۴۴۹۲ به تاریخ ۷۹/۸/۱۶ فرمانداری تهران و همچنین نامه شماره ۳۰۵۶۱-۳/۳۱ به تاریخ ۷۹/۸/۱۰ معاون محترم سیاسی امنیتی استانداری تهران و دبیر هیأت حل و اختلاف و رسیدگی به شکایات استان تهران به شورای اسلامی شهر تهران ابلاغ شده است گزارش گردش کار مصوبه مزبور را به شرح ذیل به آگاهی می رساند:

الف: لایحه مزبور طی نامه شماره ۷۸۱۰/۷۸۱۹۵۴۵ به تاریخ ۷۸/۶/۲۸ از سوی شهردار محترم تهران همراه با اساسنامه پیشنهادی جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارائه و به شماره ۵۱۰۴ به تاریخ ۷۸/۶/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و به صورت عادی پس از اعلام وصول طی نامه شماره ۱۶۰/۵۱۰۴ به تاریخ ۷۸/۷/۴ هیئت رئیسه جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی ارجاع شد. پس از دریافت گزارش کمیسیون مزبور به شماره ۱۶۰/۵۸۱۹ به تاریخ ۷۸/۷/۱۷ بررسی این لایحه در ردیف چهارم دستور سی و نهمین جلسه شورا به شماره ۱۶۰/۸۱۴۶ به تاریخ ۷۸/۹/۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور به تاریخ ۷۸/۹/۲ طرح و پس از بررسی کلیات، ماده واحده تشکیل آن تصویب و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۲/۸۳۱۲ به تاریخ ۷۸/۹/۷ به شهردار محترم تهران ابلاغ و مقرر شد پس از شور دوم مجددا" در دستور جلسه شورا قرار گیرد که مراتب طی نامه فوق الذکر مجددا" به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از دریافت گزارش کمیسیون مزبور به

شماره ۱۶۰/۱۰۰۲۷ به تاریخ ۷۸/۱۰/۸ بررسی نهایی آن در ردیف دوم دستور چهل و هفتمین جلسه شورا به تاریخ ۷۸/۱۰/۲۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح و در ادامه در ردیف اول دستور چهل و هشتمین جلسه شورا به شماره ۱۶۰/۱۰۴۹۸ به تاریخ ۷۸/۱۰/۲۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور به تاریخ ۷۸/۱۰/۲۱ طرح و در نهایت مفاد آن مشتمل بر ماده واحده تشکیل سازمان و همچنین اساسنامه سازمان در چهار فصل و سی و یک ماده و سیزده تبصره به تصویب رسید که طی نامه شماره ۱۶۰/۴۱/۱۱۰۱۶ به تاریخ ۷۸/۱۰/۲۸ به شهردار تهران ابلاغ شد.

ب: متعاقباً در اجرای بند ج ماده ۱۰ اساسنامه مزبور در شصت و هشتمین جلسه شورا به تاریخ ۷۹/۲/۴ جهت تعیین نمایندگان منتخب شورا جهت عضویت در شورای سازمان مزبور انتخابات انجام و آقایان: ۱ - محمد ابراهیم اصغرزاده ۲ - احمد حکیمی پور ۳ - محمد عطریانفر به عنوان اعضای شورای سازمان منتخب شورای اسلامی شهر تهران برگزیده و احکام آنان به ترتیب طی ابلاغیه‌های شماره ۱۶۱/۴۰۶ به تاریخ ۷۹/۲/۵ و ۱۶۱/۴۰۴ به تاریخ ۷۹/۲/۵ و ۱۶۱/۴۰۵ به تاریخ ۷۹/۲/۵ صادر شد.

ج: شهرداری تهران طی نامه شماره ۷۸۱۰/۷۸۳۹۴۹۸ به تاریخ ۷۸/۱۱/۱۰ نسبت به مصوبه تشکیل سازمان به شورای اسلامی شهر تهران اعتراض نمود که ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران به شهرداری تهران اعلام نمود که شهرداری تهران مصداق دستگاه ذیربط موضوع ماده ۸۰ قانون شوراها نبوده و نمی‌تواند به مصوبات شورای اسلامی شهر تهران اعتراض نماید. علیهذا مجدداً شهردار محترم تهران طی نامه شماره ۷۹۱۰/۷۹۳۲۹۱ به تاریخ ۷۹/۲/۱ نامه شماره ۳۱۷/۲۳۳۳ به تاریخ ۷۹/۱۱/۳۱ مدیر کل حقوقی شهرداری تهران را دال بر این که شهرداری تهران جزء دستگاههای ذیربط موضوع ماده ۸۰ قانون شوراها تلقی می‌شود را به شورای اسلامی شهر تهران اعلام می‌نماید.

د: فرمانداری تهران طی نامه شماره ۱/۵۵۵ به تاریخ ۷۹/۲/۱۴ به احکام صادره جهت اعضای منتخب شورای اسلامی شهر تهران جهت عضویت در شورای سازمان مزبور اعتراض می‌نماید (نه به مفاد ماده واحده و اساسنامه تشکیل سازمان).

ه: ۵ نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران طی نامه‌ای به شماره ثبت ۹۶۲ به تاریخ ۷۹/۲/۲۰ در خصوص رأی‌گیری جهت انتخاب اعضای منتخب شورای اسلامی شهر تهران جهت عضویت در شورای سازمان مذکور اعتراض می‌نمایند و لذا موضوع تجدید انتخابات در ردیف چهارم دستور هفتاد و چهارمین جلسه رسمی شورا به شماره ۱۶۱/۹۲۶

تاریخ: ۷۹/۱۲/۹
شماره: ۱۶۱/۱۰۶۶۵
پوست:

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ ۷۹/۲/۱۹ قرار گرفته و در تاریخ ۷۹/۲/۲۰ انتخابات مجدد انجام و آقایان: ۱ - محمد ابراهیم اصغرزاده ۲ - حسن عابدینی ۳ - محمد حسین حقیقی به عنوان منتخبین جدید شورا جهت عضویت در شورای سازمان مذکور تعیین می شوند و ابلاغیه آنان به شماره های ۱۶۱/۹۸۳ به تاریخ ۷۹/۲/۲۱ و ۱۶۱/۹۸۴ به تاریخ ۷۹/۲/۲۱ و ۱۶۱/۹۸۵ به تاریخ ۷۹/۲/۲۱ صادر می شود.

و: مجدداً شهرداری تهران به احکام صادره جهت منتخبین شورای اسلامی شهر تهران جهت عضویت در شورای سازمان مذکور طی نامه شماره ۷۹۱۰/۷۹۸۶۹۲ به تاریخ ۷۹/۲/۳۱ اعتراض می نماید و بر مفاد اعتراضیه های قبلی خود طی نامه های شماره ۷۸۱۰/۷۸۳۹۴۹۸-۱ به تاریخ ۷۸/۱۱/۱۰ و ۷۸۱۰/۷۸۴۶۳۲۸ به تاریخ ۷۸/۱۲/۸ تاکید می نماید.

ز: موضوع اعتراض فرمانداری تهران (نامه شماره ۱/۵۵۵ به تاریخ ۷۹/۲/۱۴) درخصوص احکام صادره جهت منتخبین شورا در ردیف اول دستور هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۱/۲۱۵۳ به تاریخ ۷۹/۴/۱۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور به تاریخ ۷۹/۴/۱۲ طرح و شورای اسلامی شهر تهران نمایندگان منتخب خود را جهت عضویت در شورای سازمان مذکور مجدداً مورد تاکید قرار می دهد و مراتب طی نامه شماره ۱۶۱/۲۲۴۶ به تاریخ ۷۹/۴/۱۴ رئیس شورا به فرمانداری تهران اعلام می شود. همچنین در نامه مزبور عدم نیاز به تأیید اساسنامه تشکیل سازمان مزبور از سوی وزارت کشور به استناد قانون اصلاح پاره ایی از مواد و قوانین مربوط به شهرداری و نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۵۱/۳/۳۱ منتشره در شماره ۸۰۱۳ مورخ ۱۳۵۱/۵/۵ روزنامه رسمی کشور اشاره و تاکید می شود.

ح: مجدداً فرمانداری تهران طی نامه شماره ۱/۱۸۵۰ به تاریخ ۷۹/۲/۱۸ خواستار پاسخ به اعتراضیه خود می شود که مراتب طی نامه طی نامه شماره ۱۶۱/۲۴۳۶ به تاریخ ۷۹/۴/۲۰ به آن فرمانداری اعلام و توجه آن فرمانداری را به مفاد نامه شماره ۱۶۱/۲۲۴۶ به تاریخ ۷۹/۴/۱۴ جلب می نماید.

ط: هم چنین کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی اعتراض شهرداری تهران را به مصوبه مزبور مورد بررسی قرار داده و تلویحاً اعتراض شهرداری تهران را طی نامه شماره ۱۶۱/۳۱۸۰ به تاریخ ۷۹/۵/۱۷ مورد تأیید قرار می دهد.

ی: به دنبال تأیید مجدد شورا درخصوص گزینش نمایندگان منتخب خود جهت عضویت

تاریخ: ۷۹/۱۲/۹
شماره: ۱۶۱/۱۰۶۶۵
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

در شورای سازمان مزبور و ابلاغ مراتب به فرمانداری تهران (موضوع بند «ز» و «ح»)
فرمانداری بررسی موضوع را به هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان تهران
مستقر در استانداری تهران ارجاع و هیأت مزبور اعتراض فرمانداری تهران را تأیید و
مصوبه مزبور را به دلیل مغایرت با قانون شوراها، فاقد قابلیت اجرایی اعلام و مراتب جهت
بررسی و تأیید نهایی به هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی
کشوری ارجاع می‌شود.

ک: متعاقباً موضوع در هیأت فوق‌الذکر طرح و طی حکم صادره به شماره ۸/۳۴۹۲ به
تاریخ ۷۹/۷/۱۶ اعلام شد که مصوبه شورای اسلامی شهر تهران معارض با قوانین مربوطه
نیست اما مصوبه مزبور هنگامی قابلیت اجرایی پیدا می‌کند که به تأیید و موافقت وزارت
کشور رسیده باشد که احکام مزبور مندرج در بند «ی» و «ک» طی نامه‌های شماره ۱/۴۴۹۲
فرمانداری تهران به تاریخ ۷۹/۸/۱۶ به شورا ابلاغ می‌شود.

ل: متعاقباً مصوبه تشکیل سازمان مزبور و اساسنامه مربوطه طی نامه شماره ۱۶۱/۶۵۹۹ به
تاریخ ۷۹/۸/۲۹ از سوی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت تأیید وزیر محترم
کشور به آن وزارتخانه ارجاع می‌شود لکن علی‌رغم امضاء و صدور نامه مزبور ظاهراً از
ارسال نامه مزبور از سوی دفتر ریاست شورا جلوگیری می‌شود.

م: معاونت هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور طی نامه شماره ۸۹۲۵/۳/۳۴ به تاریخ
۷۹/۹/۹ به عنوان وزیر محترم کشور با اعلام گردش کار این مصوبه با استناد به نامه شهردار
تهران به شماره ۷۹۱۰/۷۹۴۲۴۹۴ به تاریخ ۷۹/۸/۱۰ مبنی بر لزوم تأیید اساسنامه سازمان
مزبور توسط مزبور توسط وزیر محترم کشور خواستار اعلام نظر وزیر محترم کشور در این
خصوص می‌گردد که مشاور وزیر و مدیر کل دفتر وزارتی طی نامه شماره ۵۹۰۱۳/۱/۱۱ به
تاریخ ۷۹/۹/۲۶ نظر وزیر محترم کشور دال بر این که به شهرداری (تهران) ابلاغ شود تا
طی طریق قانونی هیچگونه اقدامی بر اساس این اساسنامه صورت نگیرد را به معاونت
هماهنگی امور عمرانی ابلاغ و از آن طریق طی نامه شماره ۱۰۴۲۶/۳۰۳۴ به تاریخ
۷۹/۱۰/۱۲ به شهرداری تهران اعلام می‌شود و متعاقباً طی نامه شماره ۷۹۱۰/۷۹۵۸۰۱۹ به
تاریخ ۷۹/۱۰/۲۷ از سوی شهردار محترم تهران مراتب عیناً به ریاست محترم شورای
اسلامی شهر تهران اعلام می‌گردد.

ن: با عنایت به گردش کار این مصوبه و صدور رأی هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به
شکایات شوراهای اسلامی کشور و با توجه به مفاد ماده ۸۰ قانون شوراها که رأی هیأت

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۶/۰۷
شماره: ۵۶۶۵
پوست:



شورای اسلامی شهر تهران

مزبور را قطعی و لازم الاجراء اعلام می نماید پیشنهاد می شود این گزارش عیناً در دستور یکی از جلسات شورا قرار گیرد تا اعضای محترم شورا ضمن آگاهی دقیق از روند گردش کار این مصوبه در نهایت تصمیم لازم را در خصوص چگونگی اجراء و یا لغو آن اتخاذ نمایند.

مرتضی لطفی
عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۷۹/۱/۲۹
شماره ۱۴۱۶۵۹۹
پیوست ۲۲ برگ



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب حجت الاسلام والمسلمین عبدالواحد موسوی لاری
وزیر محترم کشور

سلام علیکم .

احتراما" به پیوست تصویر متن مصوبه مجوز تشکیل سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهرداری تهران مشتمل بر ماده واحده و اساسنامه سازمان مزبور تصویبی در جلسات چهل و هفتم و چهل و هشتم رسمی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ چهارده و بیست و یکم دی ماه سال ۱۳۷۸ ابلاغی به شماره ۱۶/۴۱/۱۱۰۱۶۰ به تاریخ ۷۸/۱۰/۲۸ را جهت استحضار ارسال می نماید (پیوست ۱) در این خصوص توجه جنابعالی را به موارد ذیل جلب می نماید .

الف: لایحه تشکیل سازمان مزبور از سوی شهردار محترم تهران به شورا ارائه و در نهایت با انجام برخی از اصلاحات به تصویب شورا رسیده است .

ب: متعاقبا" در اجرای بند (ج) ماده ۱۰ اساسنامه مصوب جهت انتخاب نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران در شورای این سازمان در جلسه شصت و هشتم رأی گیری انجام و آقایان: ۱ - احمد حکیمی پور ۲ - محمد عطریانفر ۳ - محمد ابراهیم اصغرزاده جهت این امر انتخاب شدند. ابلاغی به شماره های ۱۶۱/۴۰۴، ۱۶۱/۴۰۵ و ۱۶۱/۴۰۶ به تاریخ ۷۹/۲/۵ (تصاویر پیوست ۲ تا ۴).

ج: فرمانداری تهران طی نامه شماره ۱/۵۵۵ به تاریخ ۷۹/۲/۱۴ با استناد به بند ۱۵ ماده ۷۱ قانون شوراها به مصوبه مزبور اعتراض نمود (تصویر پیوست ۵).

د: شورای اسلامی شهر تهران ضمن طرح اعتراض فرمانداری تهران در ردیف اول دستور هشتاد و نهمین جلسه شورا به تاریخ ۷۹/۴/۱۲، مصوبه قبلی شورا را مجددا" مورد تأیید قرار داده است و دلایل این امر را مستندا" طی نامه شماره ۱۶۱/۲۲۴۶ به تاریخ ۷۹/۴/۱۴ به فرمانداری تهران اعلام نموده است (تصویر پیوست ۶).

هـ: بر اساس مادتين ۸۰ و ۷۹ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراها مصوب ۷۵/۳/۱ موضوع در هیات حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی استان تهران و هیات مرکزی به شماره ۸/۳۴۹۲ به تاریخ ۷۹/۷/۱۶ ابلاغی به شماره ۵/۴۱-۳۰۲۴۱ به تاریخ ۷۹/۷/۱۷ دبیر هیات حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان تهران و نامه شماره ۱/۴۰۰۳ به تاریخ ۷۹/۷/۳۰ فرمانداری تهران مصوبه شورای اسلامی شهر تهران را در این زمینه معارض با قوانین مربوطه تشخیص نداده و لکن اقدام جهت اجرای مصوبه مزبور را منوط به تأیید و موافقت وزارت کشور دانسته است. (تصویر پیوست ۷، ۸ و ۹)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۷۹/۸/۲۹
شماره ۱۴۶۵۹۹
پیوست ۲۲ برگ

علیهذا بر اساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای مصوب ۷۵/۳/۱ مستدعی است موافقت و تأیید وزارت کشور را با عنایت به اهمیت اجرای مصوبه فوق الذکر (مجوز تشکیل سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهرداری تهران و اساسنامه سازمان) مربوطه اعلام فرمائید.

رحمت اله خسروی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

لغز

رونوشت:

- ۱- شهردار محترم تهران با تصویر کلیه ضmann.
- ۲- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران با تصویر کلیه ضmann.
- ۳- فرمانداری تهران با تصویر کلیه ضmann.
- ۴- استانداری تهران با تصویر کلیه ضmann.
- ۵- معاونت امور اجتماعی و شوراهای وزارت کشور و دبیرخانه هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات با تصویر کلیه ضmann.
- ۶- معاونت سیاسی، امنیتی و دبیرخانه هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان تهران با تصویر کلیه ضmann.