جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/08/12

شماره:
14556/6625/3000/160

پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 3765/50

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي پنجاه فرعي از سه هزار و هفتصد و شصت و پنج اصلي (3765/50) واقع در محدوده منطقه يك (1) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 10045378 در دويست و هفتاد و سومين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1403/08/01 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (12 راي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6625

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- شعبه 37 تجديدنظر ديوان عدالت اداري بازگشت به ابلاغيه شماره 140231100008169556 مورخ 1402/09/28 به شماره بايگاني 0200307 جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي سرپرست محترم معاونت خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (625) شناسه (6625)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره پنجاه فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و پنج اصلی (۳۷۶۵/۵۰) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۶۲۵ ـ ۳۰۰۰

مصوبه دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه یکم آبان ماه
سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۳

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۶۲۵ – ۳۰۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۷۶۵/۵۰**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره پنجاه فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و پنج اصلی (۳۷۶۵/۵۰) به مساحت ۵۰۰ مترمربع واقع در محمودیه، خیابان جوانان، بین دوم و چهارم، انتهای بن بست ۶ متری، پلاک ۱۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۰ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۸۲/۰۴/۰۴ تعداد ۳۱ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۳۲۳۳ سانتی متر)براساس گزارش اداره فضای سبز مورخ ۱۳۸۲/۰۴/۰۴، بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۱۲۰۰ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

کمیسیون ماده ۷ شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۶۲۵ – ۳۰۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۷۶۵/۵۰**

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های‌شماره ۱۴۷۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ شعبه ۱۳ دیوان عدالت اداری و شماره ۲۳۴۰۹۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ شعبه ۳۷ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۲۸۵/۱۶۳۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره پنجاه فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و پنج اصلی (۳۷۶۵/۵۰) به مساحت ۵۰۰ مترمربع واقع در محمودیه، خیابان جوانان، بین دوم و چهارم، انتهای بن بست ۶ متری، پلاک ۱۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۴۵۳۷۸ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۱۷/۱۷۲۲۹/م مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور، موضوع در دستور دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران