

تاریخ: 1403/08/12

شماره:

14558/6624/3000/160  
پیوسته: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی  
126/62835/101**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی شصت و دو هزار و هشتصد و سی و پنج فرعی از صد و بیست و شش اصلی قطعه صد و یک تفکیکی (126/62835/101) واقع در محدوده منطقه دو (2) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 20035867 در دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/08/01 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (13 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6624/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100009458446 مورخ 1402/11/07 به شماره بایگانی 0200040 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی سرپرست محترم معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (624) شناسه (6624)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
شصت و دو هزار و هشتصد و سی و پنج فرعی از صد و بیست و شش اصلی قطعه صد و یک  
تفکیکی (۱۲۶/۶۲۸۳۵/۱۰۱)  
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)  
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۶۲۴ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی دوره ششم  
شورای اسلامی شهر تهران  
مورخ سه شنبه یکم آبان ماه  
سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۶۲۴ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۱۲۶/۶۲۸۳۵/۱۰۱

### ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره شصت و دو هزار و هشتصد و سی و پنج فرعی از صد و بیست و شش اصلی قطعه صد و یک تفکیکی (۱۲۶/۶۲۸۳۵/۱۰۱) واقع در بزرگراه آیت اله اشرفی اصفهانی، بلوار مرزداران، تقاطع ناهید، نبش جنوب غربی چهارراه، جنب مرکز جراح در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۸۵ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۲ تعداد ۱۵۰ اصله می باشد) و دارا بودن ارزشهای زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه

صدرا اشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۶۲۴ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۱۲۶/۶۲۸۳۵/۱۰۱

### گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۲۸۹۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ شعبه ۲ دیوان عدالت اداری و شماره ۱۷۷۷۰۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۷۰۰/۱۰۸۷/۸۴۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۸ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره شصت و دو هزار و هشتصد و سی و پنج فرعی از صد و بیست و شش اصلی قطعه صد و یک تفکیکی (۱۲۶/۶۲۸۳۵/۱۰۱) واقع در بزرگراه آیت اله اشرفی اصفهانی، بلوار مرزداران، تقاطع ناهید، نبش جنوب غربی چهارراه، جنب مرکز جراح در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۳۵۸۶۷ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۱۸/۱۷۲۳۰ م مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور، موضوع در دستور دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

