

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه گزارش حسابرسی سال مالی 1402 سازمان املاک و
مستغلات شهرداری تهران**

سلام علیکم؛

در اجرای مفاد بند سی ام (30) ماده هشتادم (80) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/03/01 و اصلاحات بعدی آن، گزارش حسابرسی سال مالی 1402 سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران تهیه شده توسط موسسه حسابرسی منتخب شورای اسلامی شهر تهران به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره 160/14202 مورخ 1403/8/7، موضوع در دویست و هفتاد و پنجمین جلسه شورا منعقد در تاریخ هشتم آبان ماه سال 1403 مورد بررسی قرار گرفت و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (1) فقره گزارش پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رأی انجام شد که با اکثریت رأی موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید.

وفق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. 4185

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای اسکندر مومنی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (576 گ/6 گزارش حسابرسی - شناسه: 4185).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

«گزارش حسابرسی سال مالی ۱۴۰۲
سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران»

(مشتمل بر ماده و ماده و یک (۱) فقره گزارش پیوست)
(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۱۸۵
رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۳/۲۷۵/۵)

مصوب دویست و هفتاد و پنجمین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ سه شنبه هشتم آبان ماه سال ۱۴۰۳



این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

**ماده واحده:**

در اجرای بند (ج) ماده (۴۴) آیین نامه مالی شهرداری ها و بند (۳۰) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، گزارش حسابرس منتخب شورای اسلامی شهر تهران در خصوص بررسی صورت مالی سال ۱۴۰۲ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران که جزء لاینفک این مصوبه و ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد به عنوان سند حسابرسی سال ۱۴۰۲ سازمان مذکور مورد بررسی قرار گرفت و شورا پس از استماع گزارش حسابرس و پاسخ‌های شهرداری تهران تکالیف زیر را بر اساس مقررات قانونی مصوب نمود:

الف. سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران مکلف است موارد زیر را به انجام رساند:

- ۱) سازمان موظف است در خصوص تعیین تکلیف وضعیت مالیات بر عملکرد و ارزش افزوده و تامین اجتماعی اقدامات لازم را به عمل آورد.
 - ۲) سازمان موظف به پیگیری مطالبات حساب‌های فی‌مابین با سازمان ها و شرکت ها و مناطق شهرداری تهران می‌باشد.
 - ۳) سازمان موظف است گزارشی در خصوص وضعیت دعاوی حقوقی مطروحه در مراجع قضایی به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.
 - ۴) سازمان موظف به رعایت مفاد اساسنامه می‌باشد.
 - ۵) سازمان مکلف به رعایت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ می‌باشد:
- ۱-۵ تعیین تکلیف اقلام راكد از سنوات قبل
 - ۲-۵ طراحی سیستم مدون و کنترل داخلی موجودی کالا و انبار
 - ۳-۵ ثبت اطلاعات تمام قراردادهای منعقد در سامانه شفافیت
- ۶) سازمان موظف به ایجاد زیرساخت‌های اجرای آیین نامه اجرایی مبارزه با پولشویی می‌باشد.
- ب. شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران) موظف است پس از لازم‌الاجرا شدن این مصوبه ظرف مدت یک (۱) ماه نسبت به تشکیل کارگروه ویژه جهت رفع نواقص و اشکالات مطرح شده در گزارش‌های حسابرسی فوق‌الذکر با توجه به بندهای تکلیفی مندرج در بند (الف) اقدام و گزارش نهایی را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید و همچنین جهت اطلاع رسانی عمومی در سامانه شفافیت بارگزاری نماید. ۶/۵۷۶/۴۱۸۵ م ۶/۱





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۴۱۸۵

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۷۵/۵

گردش کار تصویب

گزارش موسسه حسابرسی سینافکر در خصوص حسابرسی سال مالی ۱۴۰۲ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران واصل و جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۴۲۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ موضوع در دستور کار دویست و هفتاد و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ هشتم آبان ماه سال ۱۴۰۳ قرار گرفت. در جلسه مذکور پس از استماع گزارش واصله و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) فقره گزارش پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رای انجام شد که با اکثریت آرای موافق (پانزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به

تصویب رسید. م/ ۵۷۶/۴۱۸۵ ۶/۵

