جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/08/16
شماره:
15049/6644/3000/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 3/12041

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي دوازده هزار و چهل و يك فرعي از سه اصلي (3/12041) واقع در محدوده منطقه بيست و يك (21) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 210071102 در دويست و هفتاد و سومين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1403/08/01 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (14 رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 15 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6644

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي سرپرست محترم معاونت خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (644) شناسه (6644)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

دوازده هزار و چهل و یک فرعی از سه اصلی (۳/۱۲۰۴۱)

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۶۴۴ ـ ۳۰۰۰

مصوبه دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه یکم آبان ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۶۴۴ – ۳۰۰۰ **پلاک ثبتی: ۳/۱۲۰۴۱**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره دوازده هزار و چهل و یک فرعی از سه اصلی (۳/۱۲۰۴۱) به مساحت ۱۶۴۷۶/۹ مترمربع واقع در جاده مخصوص، کیلومتر ۱۴ ایران خودرو، کوچه بعثت، روبروی پارک ۲۲ بهمن در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۶۵۹ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تعداد ۶۶۵ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–ا–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

شناسه: ۶۶۴۴ – ۳۰۰۰ **پلاک ثبتی: ۳/۱۲۰۴۱**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره دوازده هزار و چهل و یک فرعی از سه اصـلی (۳/۱۲۰۴۱) بـه مسـاحت ۱۶۴۷۶/۹ مترمربع واقع در جاده مخصوص، کیلومتر ۱۴ ایران خودرو، کوچه بعثت، روبروی پارک ۲۲ بهمـن در محـدوده منطقـه بیسـت و یـک (۲۱) شـهرداری تهـران بـا شـماره پرونـده شهرسـازی ۲۱۰۰۷۱۱۰۲ درجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامـه اجرایـی مـاده یـک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنـی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ از طریق سـامانه کمیسـیون مـاده هفـت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقـررات جهـت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۴۳۸/۱۷۲۵۰/م مـورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ موضوع در دستـور دویست و هفتاد و سومین جلسـه رسـمی شـورای اسلامـی شـهر تهـران (ششـمین دوره) منعقـده در تـاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ قـرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شـد که با اکثریت آرای مـوافق (۱۴رای) اعضـای شورای اسلامی شهـر تهران (از ۱۵ عضـو حـاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۴۰

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1404313900001177 56
تاريخ تنظيم : 1404/01/23
شماره پرونده : 1403319200015276 37
شماره بايگاني شعبه : 0301794

پرونده کلاسه 1403319200015276 37 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1404313900001177 56

شاکی :

طرف شکايت: شوراي اسلامي شهر تهران

خواسته: نقض تصمیم دویست و هفتاد و سومین جلسه شورای اسلامی در خصوص پلاک ثبتی 12041 فرعی از 3 اصلی

گردشکار :شاکی ، دادخواستی به خواسته فوق به دیوان عدالت اداری تقدیم و به موجب آن مدعی است که رأی مورد اعتراض، مغایر با موازین قانونی می باشد ، پرونده در راستای تبصره 2 ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری ، مستقیماً به این شعبه ارجاع ، ثبت و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم برای طرف شکایت ارسال که لایحه جوابیه واصله حاوی ادعای صحت رأی کمیسیون و تقاضای رد شکایت شاکی پیوست پرونده شده است.اینک با عنایت به محتویات پرونده ، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

مطابق بند 2 ماده 10 ناظر بربند 1 ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری،نقض رأی کمیسیون طرف شکایت متوقف است بر احراز اشتباه یا نقصی که اساس رأی مورد اعتراض را دچار لطمه نماید که در ما نحن فیه ، در تطبیق رأی کمیسیون با موازین قانونی ، ایرادی متضمن نقض رأی احراز نگردید و ادعای شاکی اجابت خواسته ایشان را ثابت نمی نماید؛ لذا مستند به بند 1 ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری ، حکم بر رد شکایت شاکی و نتیجتاً ابرام رأی کمیسیون صادر و اعلام می نماید. رأی اصداری قطعی است.

مستشار شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداري	**مستشار شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداري**
مهدی نادی	**محمد حسین معصومی**

امضاي صادر کننده

تصوير برابر با اصل است.