

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
3/12041**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی دوازده
هزار و چهل و یک فرعی از سه اصلی (3/12041) واقع در محدوده منطقه بیست و یک (21) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 210071102
در دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/08/01 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (14)
رأی اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 15 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6644/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی سرپرست محترم معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (644) شناسه (6644)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

دوازده هزار و چهل و یک فرعی از سه اصلی (۳/۱۲۰۴۱)

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۶۴۴ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه یکم آبان ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۶۴۴ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۳/۱۲۰۴۱

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دوازده هزار و چهل و یک فرعی از سه اصلی (۳/۱۲۰۴۱) به مساحت ۱۶۴۷۶/۹ مترمربع واقع در جاده مخصوص، کیلومتر ۱۴ ایران خودرو، کوچه بعثت، روبروی پارک ۲۲ بهمن در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۶۵۹ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تعداد ۶۶۵ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۶۴۴ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۳/۱۲۰۴۱

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره دوازده هزار و چهل و یک فرعی از سه اصلی (۳/۱۲۰۴۱) به مساحت ۱۶۴۷۶/۹ مترمربع واقع در جاده مخصوص، کیلومتر ۱۴ ایران خودرو، کوچه بعثت، روبروی پارک ۲۲ بهمن در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۱۰۰۷۱۱۰۲ در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۳۸/۱۷۲۵۰ م مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ موضوع در دستور دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 140431390000117756

تاریخ تنظیم : 1404/01/23

شماره پرونده : 140331920001527637

شماره بایگانی شعبه : 0301794

پرونده کلاسه 140331920001527637 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140431390000117756

شاکی :

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

خواسته: نقض تصمیم دویست و هفتاد و سومین جلسه شورای اسلامی در خصوص پلاک ثبتی 12041 فرعی از 3 اصلی

گردشکار: شاکی، دادخواستی به خواسته فوق به دیوان عدالت اداری تقدیم و به موجب آن مدعی است که رأی مورد اعتراض، مغایر با موازین قانونی می باشد، پرونده در راستای تبصره 2 ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری، مستقیماً به این شعبه ارجاع، ثبت و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم برای طرف شکایت ارسال که لایحه جوابیه واصله حاوی ادعای صحت رأی کمیسیون و تقاضای رد شکایت شاکی پیوست پرونده شده است. اینک با عنایت به محتویات پرونده، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

مطابق بند 2 ماده 10 ناظر بر بند 1 ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری، نقض رأی کمیسیون طرف شکایت متوقف است بر احراز اشتباه یا نقصی که اساس رأی مورد اعتراض را دچار لطمه نماید که در ما نحن فیه، در تطبیق رأی کمیسیون با موازین قانونی، ایرادی متضمن نقض رأی احراز نگردید و ادعای شاکی اجابت خواسته ایشان را ثابت نمی نماید؛ لذا مستند به بند 1 ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری، حکم بر رد شکایت شاکی و نتیجتاً ابرام رأی کمیسیون صادر و اعلام می نماید. رأی اصداری قطعی است.

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

محمد حسین معصومی

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مهدی نادی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری