

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 4/1705

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنفیحي مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هزار و هفتصد و پنج فرعی از چهار اصلی (4/1705) واقع در محدوده منطقه بیست و یک (21) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 210055602 در دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/08/01 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (15 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6639/

پرویز سوری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنفیج مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی سرپرست محترم معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (639) شناسه (6639)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هزار و هفتصد و پنج فرعی از چهار اصلی (۴/۱۷۰۵)

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۶۳۹ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه یکم آبان ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۶۳۹ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۱۷۰۵

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هزار و هفتصد و پنج فرعی از چهار اصلی (۴/۱۷۰۵) به مساحت ۳۶۰۷/۷۵ مترمربع واقع در بلوار وردآورد جنوبی، روبروی بانک صادرات، پلاک ۳۷ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۵۸ و ۱۳۶۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۶۳۹ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۱۷۰۵

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و هفتصد و پنج فرعی از چهار اصلی (۴/۱۷۰۵) به مساحت ۳۶۰۷/۷۵ مترمربع واقع در بلوار وردآورد جنوبی، روبروی بانک صادرات، پلاک ۳۷ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۱۰۰۵۵۶۰۲ در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۳۴/۱۷۲۴۶ م مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ موضوع در دستور دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140331390002871709
تاریخ تنظیم : 1403/11/29
شماره پرونده : 140331920001335465
شماره بایگانی شعبه : 0301560

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 140331920001335465 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390002871709
شاکى : 1. آقای حسن طالبی فرزند احمد 2. خاتم زهرا اسدی کچه باشی فرزند احمد علی
طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

خواسته: نقض مصوبه 273 جلسه شورای شهر تهران مورخ 1403/8/1 شورای اسلامی شهر به شماره سنواتی 3000-6639 الغاء
رای کمیسیون باغات

گردشکار: شاکى ، دادخواستى به خواسته فوق به دیوان عدالت اداری تقدیم و به موجب آن مدعى است که رأى مورد اعتراض، مغایر با موازین قانونی می باشد ، پرونده در راستای تبصره 2 ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری ، مستقیماً به این شعبه ارجاع ، ثبت و نسخه ثانی دادخواست و ضmann برای طرف شکایت ارسال که لایحه جوابیه واصله حاوی ادعای صحت رأى کمیسیون و تقاضای رد شکایت شاکى پیوست پرونده شده است. اینک با عنایت به محتویات پرونده ، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأى می نماید.

((رأى شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

نظر به اینکه مطابق اصول 36 و 166 قانون اساسی ، آراء مراجع شبه قضایی می باشد به نحو مستند و مستدل صادر گردد ، لیکن در رأى معترض عنه این تکلیف قانونی رعایت نشده است و ضرورت دارد اعضاء محترم شورای شهر با ملاحظه اسناد و مدارک ارائه شده از جمله سند رسمی مالکیت ، نقشه های هوایی ، بناهای موجود در پلاک ثبتی ، تعداد درختان موجود و تغییرات احتمالی وضعیت درختان از حیث نصاب قانونی مندرج در ماده یک آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز و جلب نظر هیات کارشناسی ، درخصوص موضوع اظهار نظر نمایند ، بنابه مراتب یاد شده ، شکایت مطروحه وارد تشخیص و مستنداً به مواد 11 و 63 قانون دیوان عدالت اداری ، ضمن نقض تصمیم معترض عنه ، حکم به ورود شکایت و الزام شورای شهر به رسیدگی مجدد با رعایت جهات یاد شده صادر و اعلام می نماید رای صادره قطعی است.

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مهدی نادى

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری