جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/08/16
شماره:
15056/6639/3000/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 4/1705

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي هزار و هفتصد و پنج فرعي از چهار اصلي (4/1705) واقع در محدوده منطقه بيست و يك (21) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 210055602 در دويست و هفتاد و سومين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1403/08/01 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اتفاق آراء موافق اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (15 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6639

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي سرپرست محترم معاونت خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (639) شناسه (6639)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هزار و هفتصد و پنج فرعی از چهار اصلی (٤/١٧٠٥)

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (٢١) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۶۳۹ ـ ۳۰۰۰

مصوبه دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه یکم آبان ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۶۳۹ – ۳۰۰۰ **پلاک ثبتی: ۴/۱۷۰۵**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره هزار و هفتصد و پنج فرعی از چهار اصلی (۴/۱۷۰۵) به مساحت ۳۶۰۷/۷۵ مترمربع واقع در بلوار وردآورد جنوبی، روبروی بانک صادرات، پلاک ۳۷ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۶۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

شناسه: ۶۶۳۹ – ۳۰۰۰ **پلاک ثبتی: ۴/۱۷۰۵**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و هفتصد و پنج فرعی از چهار اصلی (۴/۱۷۰۵) به مساحت ۳۶۰۷/۷۵ مترمربع واقع در بلوار وردآورد جنوبی، روبروی بانک صادرات، پلاک ۳۷ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۱۰۰۵۵۶۰۲ درجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۳۴/۱۷۲۴۶/م مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ موضوع در دستور دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۳

‹‹فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا ››

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

شماره دادنامه : 1403313900028717 09
تاريخ تنظيم : 1403/11/29
شماره پرونده : 1403319200013354 65
شماره بايگاني شعبه : 0301560

ديوان عدالت اداري

پرونده کلاسه 1403319200013354 65 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1403313900028717 09
شاکی : 1. آقای حسن طالبي فرزند احمد 2. خانم زهرا اسدي کچه باشي فرزند احمدعلي
طرف شکايت: شوراي اسلامي شهر تهران

خواسته: نقض مصوبه 273 جلسه شورای شهر تهران مورخ 1403/8/1 شورای اسلامی شهر به شماره سنواتی 6639-3000 الغاء رای کمیسیون باغات

گردشکار:شاکی ، دادخواستی به خواسته فوق به دیوان عدالت اداری تقدیم و به موجب آن مدعی است که رأی مورد اعتراض، مغایر با موازین قانونی می باشد ، پرونده در راستای تبصره 2 ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری ، مستقیماً به این شعبه ارجاع ، ثبت و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم برای طرف شکایت ارسال که لایحه جوابیه واصله حاوی ادعای صحت رأی کمیسیون و تقاضای رد شکایت شاکی پیوست پرونده شده است.اینک با عنایت به محتویات پرونده ، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

نظر به اینکه مطابق اصول 36 و 166 قانون اساسی ، آراء مراجع شبه قضایی می‌باشد به نحو مستند و مستدل صادر گردد ، لیکن در رای معترض‌عنه این تکلیف قانونی رعایت نشده است و ضرورت دارد اعضاء محترم شورای شهر با ملاحظه اسناد و مدارک ارائه شده از جمله سند رسمی مالکیت ، نقشه‌های هوایی ، بناهای موجود در پلاک ثبتی ، تعداد درختان موجود و تغییرات احتمالی وضعیت درختان از حیث نصاب قانونی مندرج در ماده یک آیین‌نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز و جلب نظر هیات کارشناسی ، درخصوص موضوع اظهارنظر نمایند ، بنابه مراتب یاد شده ، شکایت مطروحه وارد تشخیص و مستنداً به مواد 11 و 63 قانون دیوان عدالت اداری ، ضمن نقض تصمیم معترض عنه ، حکم به ورود شکایت و الزام شورای شهر به رسیدگی مجدد با رعایت جهات یاد شده صادر و اعلام می‌نماید رای صادره قطعی است.

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداري — مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداري

جواد جباری — مهدی نادی

امضاي صادر کننده

تصوير برابر با اصل است.