

تاریخ: 1403/08/16

شماره:

15057/6640، 3000/160
پیوست: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
2395/113143**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی صد و
سیزده هزار و صد و چهل و سه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی (2395/113143) واقع در محدوده منطقه دو (2) شهرداری تهران با شماره
پرونده شهرسازی 20096887 در دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/08/01 مطرح و مفاد ماده واحده
پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (15 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود.

6640

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی سرپرست محترم معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییس و مصوبات (640) شناسه (6640)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
صد و سیزده هزار و صد و چهل و سه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی (۲۳۹۵/۱۱۳۱۴۳)
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۶۴۰ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه یکم آبان ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۶۴۰ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۲۳۹۵/۱۱۳۱۴۳

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره صد و سیزده هزار و صد و چهل و سه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی (۲۳۹۵/۱۱۳۱۴۳) به مساحت ۷۸۸ مترمربع واقع در خیابان تیموری، خیابان آزاده غربی، بن بست فصیح، قطعه ۲ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغچه صادره در سال ۱۴۰۲ و یک قطعه باغچه محصور مشجر صادره در سال ۱۳۸۴) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (گواهی عمران به صورت باغ طی استعلام مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس‌های هوایی سال‌های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ و استعلام رأی کمیسیون ماده ۱۲ به شماره نامه ۱۴۰۲/۱۲۳۳/۳۱۷۹۱/ص به شماره رأی ۴۰۹۴ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء‌های دوم، سوم و پنجم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۶۴۰ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۲۳۹۵/۱۱۳۱۴۳

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره صد و سیزده هزار و صد و چهل و سه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی (۲۳۹۵/۱۱۳۱۴۳) به مساحت ۷۸۸ مترمربع واقع در خیابان تیموری، خیابان آزاده غربی، بن بست فصیح، قطعه ۲ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۹۶۸۸۷ در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۳۶/۱۷۲۴۸/م مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ موضوع در دستور دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

