

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 8/1707

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنفیحي مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هزار و هفتصد و هفت فرعی از هشت اصلی (8/1707) واقع در محدوده منطقه یک (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10007648 در دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/08/01 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6635/

پرویز سوری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنفیج مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی سرپرست محترم معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (635) شناسه (6635)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هزار و هفتصد و هفت فرعی از هشت اصلی (۸/۱۷۰۷)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۶۳۵ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه یکم آبان ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۶۳۵ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۸/۱۷۰۷

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هزار و هفتصد و هفت فرعی از هشت اصلی (۸/۱۷۰۷) به مساحت ۶۷۲ مترمربع واقع در فرمانیه غربی، آریا شرقی، بن پست یاس، پلاک ۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۱۲۶/۸۸ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ تعداد ۴۶ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۲۲۹۴ سانتی متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می‌باشد (۱۶۱۲ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرا اشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شماره:
تاریخ:
پوست:



پلاک ثبتی: ۸/۱۷۰۷

شناسه: ۶۶۳۵ - ۳۰۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و هفتصد و هفت فرعی از هشت اصلی (۸/۱۷۰۷) به مساحت ۶۷۲ مترمربع واقع در فرمانیه غربی، آریا شرقی، بن بست یاس، پلاک ۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۰۷۶۴۸ در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۳۰ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۷۲۴۲/۱۴۳۰/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ موضوع در دستور دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.



«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»



دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه : 140431390000534445
تاریخ تنظیم : 1404/03/03
شماره پرونده : 140331920001605016
شماره بایگانی شعبه : 0303411

شعبه 36 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه: 534445

مرجع رسیدگی: شعبه سی و ششم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه : محمد علی برومند زاده

مستشار شعبه : شهریار قلعهء

شاکی: خانم فرح السادات سادات منصوری فرزند سیدمهدی با وکالت آقای عزت اله عبدالملکی فرزند صفر به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - میدان ولیعصر خیابان شقایق پ 8 طبقه 2 واحد 10

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: نقض رای مصوبه شماره 273 مورخ 1403/8/1 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: شاکی فوق الذکر، با تقدیم دادخواستی که در راستای تبصره های 2 و 3 ماده 3 و تبصره 1 ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری مصوب 1402 به عنوان دادخواست بدوی به این شعبه تقدیم شده است، اجمالاً بیان داشته است که: در فرایند صدور رای مورد شکایت در خصوص باغ اعلام نمودن ملک موکل به شماره و مشخصات ذکر شده در ستون خواسته، مرجع اداری طرف شکایت و کمیسیون به مدارک و مستندات توجهی ننموده است و دلایل ابرازی اینجانب از جمله اینکه حد نصاب لازم برای درختان موجود وجود ندارد و به نظر کارشناسی توجه نشده است و بنای قدیمی در محل وجود دارد و حسب مفاد آیین نامه مورد (ملک موکل) باغ نبوده و در فرایند رسیدگی مراتب به نحو صحیح مورد بررسی دقیق و مذاقه واقع نشده است و موازین قانونی در رسیدگی و صدور رای رعایت نگردیده است تقاضای رسیدگی و نقض رای صادره را دارم. طرف شکایت پس از ارسال نسخه ثانی دادخواست و ضمانت علیرغم ابلاغ پاسخی ارسال ننموده است. اینک با لحاظ جمیع محتویات پرونده و پس از انجام مشاوره و با استعانت از درگاه خداوند متعال با اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل، مبادرت به انشاء رای می گردد.

« رای شعبه سی و ششم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری»

اولاً شورای اسلامی شهر تهران علیرغم ابلاغ و ارسال نسخه ثانی دادخواست و ضمانت پاسخی به شکایت شاکی در خصوص مصوبه شماره 273 مورخ 1403/8/1 مربوط به باغ اعلام نمودن پلاک ثبتی شماره 1707 فرعی از 8 اصلی واقع در بخش 11 تهران به متراژ 672 متر، ارسال ننموده است ثانیاً علیرغم اینکه در مصوبه و رای معترض عنه تعداد درختان 46 اصله قید شده است لیکن مبنای وصول شورا به این تعداد درخت در رای معترض عنه مورد اشاره و تصریح واقع نشده است و حال آنکه نظر کارشناسی ارائه شده با تأمین دلیل حکایت از وجود 19 اصله درخت غیر مثمر از نوع سرو و سیمین و کاج و یک اصله درخت مثمر از نوع گردو دارد ثالثاً با این وصف و با لحاظ اینکه ملک دارای مستحقات بوده و نقشه های قدیمی و گوگل ارث مورد اشاره در نظر کارشناسی از دیدگاه شورای اسلامی شهر تهران مورد بررسی دقیق واقع نشده و مفاد آیین نامه اجرایی قانون اصلاح، حفظ و گسترش فضای سبز در شهر، به نحو دقیق بر موضوع انطباق داده نشده است و بن قطور درختان موجود و غیر موجود (با بررسی دقیق پیرامون تعداد آنها با همه ظرفیت و بررسی دلایل شاکی) نیز به نحو دقیق محاسبه نشده است رای و تصمیم مورد شکایت در وضعیت فعلی قابل تأیید نبوده و نیاز به بررسی به شرح یاد شده دارد علی الخصوص که طرف شکایت نیز پاسخی نداده است به استناد مواد 10 و 63 از قانون دیوان عدالت اداری مصوب 1402 با نقض رای معترض عنه حکم به ورود شکایت و لزوم بررسی و اتخاذ تصمیم مجدد به شرح مزبور در همان مرجع صادر می نماید. رای صادره قطعی است. 22/

رئیس شعبه سی و ششم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه سی و ششم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

محمد علی برومندزاده

رحمان افشار

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری