جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/08/16
شماره:
15058/6635/3000/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 8/1707

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي هزار و هفتصد و هفت فرعي از هشت اصلي (8/1707) واقع در محدوده منطقه يك (1) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 10007648 در دويست و هفتاد و سومين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1403/08/01 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اتفاق آراء موافق اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6635

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي سرپرست محترم معاونت خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (635) شناسه (6635)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هزار و هفتصد و هفت فرعی از هشت اصلی (۸/۱۷۰۷)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۶۳۵ـ ۳۰۰۰

مصوبه دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه یکم آبان ماه
سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۶۳۵ – ۳۰۰۰ **پلاک ثبتی: ۸/۱۷۰۷**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره هزار و هفتصد و هفت فرعی از هشت اصلی (۸/۱۷۰۷) به مساحت ۶۷۲ مترمربع واقع در فرمانیه غربی، آریا شرقی، بن بست یاس، پلاک ۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۶/۸۸ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ تعداد ۴۶ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۲۲۹۴ سانتی متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۱۶۱۲ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب–۱–غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۶۳۵ – ۳۰۰۰ **پلاک ثبتی: ۸/۱۷۰۷**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و هفتصد و هفت فرعی از هشت اصلی (۸/۱۷۰۷) به مساحت ۶۷۲ مترمربع واقع در فرمانیه غربی، آریا شرقی، بن بست یاس، پلاک ۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۰۷۶۴۸ درجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۳۰ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۳۰/۱۷۲۴۲/م مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ موضوع در دستور دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

شماره دادنامه : 1404313900005344445
تاريخ تنظيم : 1404/03/03
شماره پرونده : 1403319200016050 16
شماره بايگاني شعبه : 0303411

شماره دادنامه: 534445

مرجع رسيدگي: شعبه سی و ششم تجديدنظر ديوان عدالت اداری

رئيس شعبه : محمد علی برومند زاده **مستشار شعبه : شهريار قلعهء**

شاکی: خانم فرح السادات سادات منصوري فرزند سيدمهدي با وکالت آقای عزت اله عبدالملکي فرزند صفر به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - ميدان وليعصر خيابان شقايق پ 8 طبقه 2 واحد 10

طرف شکايت: شوراي اسلامي شهر تهران

موضوع شکايت و خواسته: نقض رای مصوبه شماره 273 مورخ 1403/8/1 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: شاکی فوق‌الذکر، با تقديم دادخواستی که در راستای تبصره های 2 و 3 ماده 3 و تبصره 1 ماده 63 قانون ديوان عدالت اداری مصوب 1402 به عنوان دادخواست بدوی به اين شعبه تقديم شده است ، اجمالاً بيان داشته است که: در فرايند صدور رأی مورد شکايت در خصوص باغ اعلام نمودن ملک موکل به شماره و مشخصات ذکر شده در ستون خواسته، مرجع اداری طرف شکايت و کميسيون به مدارک و مستندات توجهی ننموده است و دلايل ابرازی اينجانب از جمله اينکه حد نصاب لازم برای درختان موجود وجود ندارد و به نظر کارشناسی توجه نشده است و بنای قديمی در محل وجود دارد و حسب مفاد آيين نامه مورد (ملک موکل) باغ نبوده و در فرايند رسيدگی مراتب به نحو صحيح مورد بررسی دقيق و مداقه واقع نشده است و موازين قانونی در رسيدگی و صدور رای رعايت نگرديده است تقاضای رسيدگی و نقض رای صادره را دارم. طرف شکايت پس از ارسال نسخه ثانی دادخواست و ضمائم عليرغم ابلاغ پاسخی ارسال ننموده است . اينک با لحاظ جميع محتويات پرونده و پس از انجام مشاوره و با استعانت از درگاه خداوند متعال با اعلام ختم رسيدگی به شرح ذيل، مبادرت به انشاء رأی می گردد.

« رأی شعبه سی و ششم تجديدنظر ديوان عدالت اداری»

اولاً شورای اسلامی شهر تهران عليرغم ابلاغ و ارسال نسخه ثانی دادخواست و ضمائم پاسخی به شکايت شاکی در خصوص مصوبه شماره 273 مورخ 1403/8/1 مربوط به باغ اعلام نمودن پلاک ثبتی شماره 1707 فرعی از 8 اصلی واقع در بخش 11 تهران به متراژ 672 متر ، ارسال ننموده است ثانياً عليرغم اينکه در مصوبه و رأی معترض عنه تعداد درختان 46 اصله قيد شده است ليکن مبنای وصول شورا به اين تعداد درخت در رأی معترض عنه مورد اشاره و تصريح واقع نشده است و حال آنکه نظر کارشناسی ارائه شده با تأمين دليل حکايت از وجود 19 اصله درخت غير مثمر از نوع سرو و سيمين و کاج و يک اصله درخت مثمر از نوع گردو دارد ثالثاً با اين وصف و با لحاظ اينکه ملک دارای مستحدثات بوده و نقشه‌های قديمی و گوگل ارث مورد اشاره در نظر کارشناسی از ديدگاه شورای اسلامی شهر تهران مورد بررسی دقيق واقع نشده و مفاد آيين‌نامه اجرايی قانون اصلاح ، حفظ و گسترش فضای سبز در شهر، به نحو دقيق بر موضوع انطباق داده نشده است و بن قطور درختان موجود و غير موجود (با بررسی دقيق پيرامون تعداد آنها با همه ظرفيت و بررسی دلايل شاکی) نيز به نحو دقيق محاسبه نشده است رأی و تصميم مورد شکايت در وضعيت فعلی قابل تأييد نبوده و نياز به بررسی به شرح ياد شده دارد علی الخصوص که طرف شکايت نيز پاسخی نداده است به استناد مواد 10 و 63 از قانون ديوان عدالت اداری مصوب 1402 با نقض رأی معترض عنه حکم به ورود شکايت و لزوم بررسی و اتخاذ تصميم مجدد به شرح مزبور در همان مرجع صادر می‌نمايد. رأی صادره قطعی است./22

رئيس شعبه سی و ششم تجديدنظر ديوان عدالت اداری **مستشار شعبه سی و ششم تجديدنظر ديوان عدالت اداری**

محمدعلی برومندزاده **رحمان افشار**