

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکاتی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه اصلاح قسمت الف ماده ششم مصوبه عوارض ساختمانی،
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه
شهرسازی و ارزش معاملاتی موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداری
تهران**

سلام علیکم؛

طرح اصلاح قسمت الف ماده ششم مصوبه عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی و ارزش معاملاتی موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداری تهران از سال 1403 - ابلاغی به شماره 160/4020/24579 مورخ 1402/11/29 در دوپست و هشتاد و یکمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/08/29 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با لحاظ اصلاح بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م 4195

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای اسکندر مومنی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاح قسمت الف ماده ششم مصوبه عوارض ساختمانی، ارزشافزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری تهران از سال ۱۴۰۳ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۲۰/۲۴۵۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ »

(مشتمل بر ماده واصله و یک تبصره)
(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۱۹۵
رده‌بندی مصوبه : (۶/۴۰۳/۲۸۱/۲)

مصوب دویست و هشتاد و یکمین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ سه شنبه بیست و نهم آبان ماه ۱۴۰۳



این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۴۱۹۵

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۸۱/۲

ماده واحده:

قسمت الف ماده ششم مصوبه عوارض ساختمانی، ارزش‌افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۳/۲۴۵۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ به شرح ذیل اصلاح میگردد و از تاریخ لازم الاجرا شدن قابل اجرا می باشد.

الف اصلاحی - بافت فرسوده

به استناد ماده شانزدهم (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷، صدور پروانه املاک مسکونی واقع در محدوده‌های بافت فرسوده مشمول تخفیف پنجاه درصد (۵۰) و برای املاک جمعیتی مسکونی واقع در جنوب محور انقلاب و املاک مسکونی واقع در طرح موضعی مصوب کن که در محدوده بافت فرسوده قرار دارند مشمول تخفیف صد درصد (۱۰۰٪) عوارض ماده دوم (۲) این مصوبه می‌گردد.

تبصره:

شهرداری تهران موظف است در لایحه عوارضی سال ۱۴۰۴ موضوع تخفیف بافت فرسوده را بازنگری و براساس شاخص یا مجموعه‌ای از شاخص‌ها؛ به شرح ذیل نسبت به اصلاح رویکرد و هدفمندسازی تخفیف عوارض در بافت فرسوده اقدام نماید.

- درصد نوسازی بلوک و گذر محل وقوع ملک
- درصد اصلاحی قطعات
- دستیابی به الگوی بهینه تجمیع و تجمیع بلوکی
- سرانه زمین به ازای واحد مسکونی
- شاخص جمعیت پذیری

۶/۴۰۳ م ۶/۴۱۹۵ / ۷۲۲



شناسه مصوبه: ۴۱۹۵

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۸۱/۲

گردش کار تصویب

طرح « اصلاح قسمت الف ماده ششم مصوبه عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری تهران از سال ۱۴۰۳ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۲۰/۲۴۵۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۲۷۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۲۹۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۵۳۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ بررسی آن در دستور دویست و هشتاد و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز سه شنبه بیست و نهم ماه سال ۱۴۰۳ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و طرح مذکور مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) تبصره (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اعمال اصلاح بعمل آمده با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۶/۴۰۳ م ۶/۴۱۹۵/۷۲۲

