جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/10/04
شماره:
18294/6645/3000/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 3403/1

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي يك فرعي از سه هزار و چهارصد و سه اصلي (3403/1) واقع در محدوده منطقه يك (1) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 10023561 در دويست و هشتاد و چهارمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1403/09/11 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (13 رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6645

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري بازگشت به ابلاغيه شماره 140331100001035574 مورخ 1403/02/18 به شماره بايگاني 0201367 جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي سرپرست محترم معاونت خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (645) شناسه (6645)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

یک فرعی از سه هزار و چهارصد و سه اصلی (۳۴۰۳/۱)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۶۴۵ ـ ۳۰۰۰

مصوبه دویست و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه یازدهم آذر ماه
سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۳

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۶۴۵ – ۳۰۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۴۰۳/۱**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره یک فرعی از سه هزار و چهارصد و سه اصلی (۳۴۰۳/۱) به مساحت ۱۲۵۲/۷۱ مترمربع واقع در خیابان فیاضی (فرشته)، کوچه بوسنی و هرزگوین، نبش مجد، پلاک ۵ و ۱۷ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر صادره در سال ۱۳۵۴) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۸۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۳۸۷۴ سانتی متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۳۰۰۶ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۶۴۵ – ۳۰۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۴۰۳/۱**

گردش کار

باتوجه به دادنامه شماره ۳۳۷۸۳۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری و رأی اصلاحی شماره ۳۳۶۴۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ شعبه مذکور درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۲۱۶/۹۱۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره یک فرعی از سه هزار و چهارصد و سه اصلی (۳۴۰۳/۱) به مساحت ۱۲۵۲/۷۱ مترمربع واقع در خیابان فیاضی (فرشته)، کوچه بوسنی و هرزگوین، نبش مجد، پلاک ۵ و ۱۷ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۲۳۵۶۱ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۷۴/۱۷۲۸۶/م مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور، موضوع در دستور دویست و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

سازمان شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۷۰