

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۳۱۳۱۳۴۴ / ۸۳۱۰ / ۸۳۱۰ / ۲۶ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۶ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه « کاهش عوارض زیر بنا و مازاد تراکم جهت تجمیع کنندگان پلاک‌های ریزدانه واقع در بافت‌های فرسوده » که با قید دو فوریت ارائه و به شماره ۲۰۸۰۴ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۷ در دبیرخانه شورا ثبت و در یکصد و بیست و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) منعقد به تاریخ سه‌شنبه بیست و هفتم دی‌ماه سال ۱۳۸۳ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در ردیف ششم دستور یکصد و بیست و چهارمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۰۹۰۲ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و دوازده نفر از اعضای محترم شورا به صورت رسمی در روز سه‌شنبه بیست و نهم دی‌ماه سال ۱۳۸۳ منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی جنابعالی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص دو فوریت آن اخذ رأی به عمل آمد که اکثریت آرای موافق (ده رأی) اعضای شورا حاضر در این جلسه (یازده نفر) را احراز نمود. متعاقباً مفاد آن مطرح و پس از ارائه توضیحات جنابعالی و همچنین مذاکرات به عمل آمده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن لایحه، کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (یازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید. / ۵۳۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای موسوی لاری وزیر محترم کشور جهت استحضار.
- ۲- حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر احمدی رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۳- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- ۴- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۶- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

مجوز کاهش عوارض زیر بنا و تراکم مازاد جهت تشویق
مالکین به منظور تجمیع پلاک‌های همجوار
(مشمول بر ماده واحده و پنج تبصره‌ی ذیل آن)

مصوب یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهرستان (دوره دوم)

به تاریخ سه‌شنبه بیست و نهم دی‌ماه

سال ۱۳۸۳

(۲/۸۳/۱۲۴/۶)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده:

به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک‌های همجوار به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود طبق ضرایب مندرج در جدول ذیل نسبت به اخذ عوارض زیر بنا و مزاد تراکم در کاربری‌های مسکونی اقدام نماید :

ردیف	تعداد قطعات تجمیع شده	درصد عوارض متعلقه
۱	دو (۲)	پنجاه درصد (۵۰٪)
۲	سه (۳)	چهل درصد (۴۰٪)
۳	چهار (۴)	سی درصد (۳۰٪)
۴	پنج (۵)	بیست درصد (۲۰٪)
۵	شش (۶)	ده درصد (۱۰٪)

تبصره اول (۱)

تشویق فوق به املاکی تعلق خواهد گرفت که مساحت میانگین پلاک‌های تجمیع شده پس از اصلاح حداکثر یکصد (۱۰۰) مترمربع باشد

تبصره دوم (۲)

حداقل مجموع مساحت پلاک‌های تجمیع شده که از این مصوبه استفاده می‌نماید یکصد و بیست (۱۲۰) مترمربع می‌باشد.

تبصره سوم (۳)

چنانچه حاصل تجمیع پلاک‌های تجمیعی بیش از دویست (۲۰۰) متر مربع باشد همچنان مشمول تسهیلات پلاک‌های زیر دویست مترمربع (به لحاظ پیشروی و نورگیر) خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

تبصره چهارم (۴)

چنانچه تجميع پلاک‌ها منجر به حذف گذرهای اختصاصی این املاک گردد شهرداری در قبال عرصه گذر حذف شده وجهی دریافت ننموده و نسبت به واگذاری آن به مالکین به صورت رایگان اقدام خواهد نمود.

تبصره پنجم (۵)

استفاده از این مصوبه صرفاً منوط به تجميع فیزیکی پلاک‌ها بوده و شهرداری موظف است نسبت به صدور پروانه برای این املاک اقدام نماید مالکین مهلت خواهند داشت تا در خصوص تجميع ثبتی پلاک‌ها تا مرحله پایان کار اقدام نمایند. / م ۵۳۸



تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۱
شماره ۱/۹۶۹۶
پیوست

آنی - آنی

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

باسلام

احتراماً بازگشت به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۶۰۵/۲۰۸۰۴ مورخ ۸۳/۱۱/۷ منضم به متن مصوبه «مجوز کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاکهای همجوار» که در تاریخ ۸۳/۱۱/۷ به این فرمانداری واصل گردیده است به استحضار می‌رساند مراتب در جلسه کمیسیون انطباق مورخ ۸۳/۱۱/۱۹ که با حضور مشاور محترم آن شورا، جناب آقای دکتر اصلانی (نماینده اعزامی) تشکیل گردید، بررسی و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

در متن مصوبه رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی (مصوبات کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری) و حدنصاب تفکیک مناطق شهرداری منظور گردد.

لذا خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۸۰ قانون اصلاح شورا نسبت به موضوع رسیدگی و نتیجه را به این فرمانداری اعلام دارند. ف. ۱۱/۲۰

آقای
معاون استاندار و فرماندار تهران

فکس شد

تاریخ
۱۳۸۸/۱۱/۲۱

دفترخانه شورای اسلامی شهر تهران
۵۵
شماره ۱۳۸۳/۱۱/۲۱
۲۲۲۴۴

رسید

دستورالعمل
رأیت شورای شهر تهران
ماده ۵۵
شماره ۱۳۸۳/۱۱/۲۱
۲۲۲۴۴
۱۳۸۸/۱۱/۲۱



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

ریخ ۱۳۸۳ / ۱۲ / ۸

شماره ۱۶۶ / ۲۲۲۴۴

پیوست

اسکن شد

بسمه تعالی

جناب آقای وجیه‌الله آقاتقی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱/۹۶۹۶ به تاریخ ۸۳/۱۱/۲۱ جنابعالی، درخصوص مصوبه « مجوز کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک‌های همجوار » با عنایت به این‌که در موارد قبلی در مکاتبات تصریحاً اعتراض آن فرمانداری قید و اعلام می‌شد و در نامه مزبور این قید وجود ندارد علیهذا اگر منظور از مکاتبه مزبور اعتراض آن فرمانداری به مصوبه فوق‌الذکر است خواهشمند است وفق ماده هشتماد (۸۰) قانون شوراها مراتب را اعلام فرمائید تا در این خصوص اقدام شود و اگر منظور از این نامه اعتراض نبوده و صرفاً نظریه اصلاحی و مشورتی است نیز مراتب را اعلام فرمایید. م / ۲۲۳۲

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۳ / ۱۲ / ۶

رونوشت :

- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضmann جهت پی‌گیری (۵۳۴) .

تاریخ ۸۳/۱۲/۱۹
شماره ۱/۱۰۵۶۷
پیوست

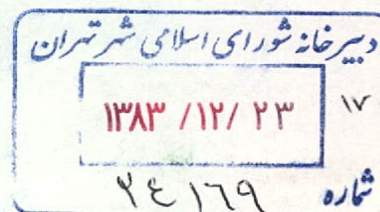
جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، عطف بنامه شماره ۱۶۰/۲۲۲۴۴ مورخ ۸۳/۱۲/۸ موضوع مجوز کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین بمنظور تجمیع پلاکهای همجوار موارد ذیل را باستحضار میرساند:
الف- نظر باینکه در نامه شماره ۹۶۹۶/۱ مورخ ۸۳/۱۱/۲۱ این فرمانداری به اجرای مفاد ماده ۸۰ اصلاحی قانون شورا که از مصادیق اعتراض به مصوبات شورا میباشد تصریح شده است لذا نامه مارالذکر اعتراض کمیسیون انطباق قلمداد گردیده و میبایستی در فرجه قانونی توسط شورای محترم اسلامی مورد بررسی و تجدید نظر قرار گیرد.

ب- این فرمانداری به منظور تسریع و تسهیل در انجام امور و ایجاد هماهنگی، اشتراک مساعی و تعامل باشورای محترم اسلامی شهر مقرر داشته در مصوبات و موضوعات مهم که دارای ابهام و ایراد باشد از نماینده تام‌الاختیار شورا جهت شرکت در جلسه انطباق دعوت بعمل آید لذا خواهشمند است دستور فرمائید نماینده یا نمایندگان منتخب آن شورا (ترجیحاً از اعضاء محترم شورا) حسب مورد در جلسات آتی حضور بهم‌رسانند. ت ۱۸-۱۲

آقایی
معاون استاندار و فرماندار تهران



ضیاء و رفیع مسعود
۱۳۸۳ / ۱۲ / ۲۳

تاریخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۳۸۳
شماره ۱۶ / ۲۲۲۰ / ۵
پیوست
اسکن شد

بسمه تعالی

حضرت حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای موسوی لاری
وزیر محترم کشور

سلام علیکم

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران طی نامه شماره ۸۳۱۰/۸۳۱۳۱۳۴۴ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۶ لایحه « کاهش عوارض زیر بنا و مزاد تراکم جهت تجمیع کنندگان پلاک‌های ریزدانه واقع در بافت‌های فرسوده » را با قید دوفوریت جهت بررسی و تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارائه می نمایند (تصویر پیوست شماره ۱) که به شماره ۲۰۸۰۴ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و بیست و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۷ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در ردیف ششم دستور جلسه یکصد و بیست و چهارمین جلسه علنی - فوق العاده به شماره ۱۶۰/۲۰۹۰۲ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۸ قرار گرفته و در این جلسه که به صورت رسمی در تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹ منعقد گردید مطرح و پس از مذاکرات انجام شده در نهایت دو فوریت آن با اکثریت آرای موافق اعضای شورا حاضر در این جلسه به تصویب رسید . متعاقباً مفاد آن مطرح و پس از مذاکرات انجام شده مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره ذیل آن به اتفاق آرای موافق (یازده رای) اعضای شورا به تصویب رسید و مراتب طی نامه شماره ۱۶۰/۶۰۵/۲۰۸۰۴ به تاریخ ۸۳/۱۱/۱۷ به شهردار محترم تهران ابلاغ و رونوشت آن جهت استحضار جنابعالی ، استاندار و فرماندار محترم تهران ارسال گردید . (تصویر پیوست شماره ۲) ، علیهذا با عنایت به مفاد بند شانزدهم (۱۶) الحاقی به ماده هفتاد و یکم (۷۱) و تبصره الحاقی به ماده هفتاد و هفتم (۷۷) قانون شوراها و بند بیست و ششم (۲۶) الحاقی به ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری ها و ماده دوازدهم (۱۲) آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض ، مراتب را جهت استحضار جنابعالی ایفاد می نماید .

خواهشمند است نظر به اهمیت اجرای مصوبه مذکور نسبت به تأیید آن اقدام و مراتب را امر به ابلاغ

فرمائید . م / ۲۲۷۳

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران جهت استحضار .
۲- جناب آقای وجیه‌الله آقائقی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران جهت استحضار .
۳- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورا جهت استحضار .
۴- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمیمه (۵۳۴) .

۱۳۸۳/۱۲/۱۴