

تاریخ: 1403/10/24

شماره:

19828/4211/160
پیوسته: 6

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به
شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی 719 الی 725 و 727 الی 733 فرعی از
365 اصلی، قطعات تفکیکی 67، 10، 58، 83، 114، 68، 81، 91، 118،
119، 24، 84، 65، 66 و 120**

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/1003409 مورخ 1403/09/12 جنابعالی در خصوص « مصوبه مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی 719 الی 725 و 727 الی 733 فرعی از 365 اصلی، قطعات تفکیکی 67، 10، 58، 83، 114، 68، 81، 91، 118، 119، 24، 84، 65، 66 و 120 (با کد نویسی 63035141) »، در دویست و نود و دومین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/10/11 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و گزارش هیأت کارشناسی (ضمیمه پیوست) با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأیگیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاء و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. /م 4211

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (103ل/6- شناسه : 4211).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

مشخصات مصوبه

عنوان:

« مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی ۷۱۹ الی ۷۲۵ و ۷۲۷ الی ۷۳۳ فرعی از ۳۶۵ اصلی، قطعات تفکیکی ۶۷، ۱۰، ۵۸، ۸۳، ۱۱۴، ۶۸، ۸۱، ۹۱، ۱۱۸، ۱۱۹، ۲۴، ۸۴، ۶۵، ۶۶ و ۱۲۰ (با کد نوسازی ۶۳۰۳۵۱۴۱) »

(مشتمل بر مقدمه، ماده و ماده و یک تبصره و گزارش هیأت کارشناسی (ضمیمه پیوست) ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۲۱۱

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۳/۲۹۲/۲)

مصوب دویست و نود و دومین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه یازدهم دی ماه ۱۴۰۳



این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۴۲۱۱

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۹۲/۲

مقدمه :

الف) الزامات شهرداری تهران به پرداخت بدهی‌های بانکی:

شهرداری تهران در سنوات گذشته بابت تأمین مالی پروژه‌های شهری اقدام به اخذ تسهیلات ارزی و ریالی از برخی بانک‌ها به ویژه بانک شهر نموده که عدم ایفای تعهدات این نهاد در بازپرداخت، منجر به متورم شدن مانده بدهی‌ها (سود، جرایم و افزایش نرخ ارز) گردیده است. با توجه به الزام بانک مرکزی در اعمال محدودیت در ارائه خدمات بانکی به بدهکاران، تسویه بدهی‌های شهرداری در دستور کار مدیریت شهری قرار گرفت. بانک مرکزی طی تفاهم‌نامه فیما بین شهرداری تهران و بانک شهر، مجوز تسویه بدهی شهرداری تهران در قالب بسته نقد و غیرنقد را به بانک شهر داده است، از این رو صرفه و صلاح این نهاد ایجاد می‌کند پیش از ابطال مجوز صادره نسبت به تسویه بدهی بصورت غیرنقد اقدام شود.

ب) ضرورت واگذاری پروژه مشارکتی هایپر استار:

با توجه به اینکه پروژه هایپر استار در قالب قرارداد مشارکت عمومی-خصوصی (BOLT) منعقد شده و با امعان نظر به اینکه در حال حاضر ارزش افزوده ناشی از مولدسازی دارایی‌ها در خصوص این پروژه محقق شده، از این رو زمان واگذاری آن مناسب به نظر می‌رسد؛ ضمن آنکه با عنایت به مبلغ تعیین شده در گزارش کارشناسان رسمی دادگستری بابت ملک مذکور و چالش‌های مربوط به واگذاری این ملک به سبب کمبود متقاضیان دارای نقدینگی مکفی، در نهایت بانک‌ها یکی از گزینه‌های مناسب جهت واگذاری پروژه‌های بزرگ شهرداری می‌باشند که ضمن تسویه بدهی‌های سنواتی، امکان خلق اعتبار جدید برای تأمین مالی پروژه‌های جدید شهری میسر می‌گردد.

ماده واحده :

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود؛ نسبت به انجام معامله فروش و واگذاری ملک با مشخصات مندرج در جدول ذیل، به منظور تسویه بخشی از دیون شهرداری به بانک شهر از طریق ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیرنقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و بر اساس ارزیابی انجام شده توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۲۱۹۲۰ مثبت به شماره ۳۵۰/۶۹۱۷۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ سازمان و املاک و مستغلات (تصویب شورای اسلامی شهر تهران)



شناسه مصوبه: ۴۲۱۱

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۹۲/۲

پیوست) که دارای اعتبار قانونی می باشد ، اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

پلاک ثبتی و کد نوسازی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ کارشناسی
۷۲۵ و ۷۲۷ الی ۷۳۳ فرعی از ۳۶۵ اصلی، قطعات تفکیکی ۶۷، ۱۰، ۵۸، ۵۸۳، ۱۱۴، ۹۱، ۱۱۸، ۱۱۹، ۲۴، ۵۴، ۶۶ و ۱۲۰ (با کد نوسازی ۳۰۳۵۱۴۱)	۵	بزرگراه شهید باکری - پایین تر از بلوار فردوس - فروشگاه هاپیر استار	یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن	۵۲۱۲ تجاری، اداری، خدماتی	عرصه طبق سند ۲۳۶۶۹ پس از اصلاحی ۲۲۸۵۸	ششدانگ عرصه و اعیان و حقوق متعلقه	۶ دانگ در مالکیت شهرداری	یکصد و هفده هزار و پانصد میلیارد ریال ۱۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تیسرہ:

با توجه به مدت زمان باقیمانده بهره‌برداری، مقرر گردید؛ بهره‌بردار تا پایان مدت اجاره از مجموعه موصوف بهره‌برداری نموده و میزان اجاره بها در مدت زمان بهره‌برداری پس از اعلام نظر کارشناسان

رسمی دادگستری از مبلغ فروش ملک به بانک شهر کسر می گردد. ۶/۴۰۳ م ۶/۴۲۱۱ ج ۱/۶





گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۰۰۳۴۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی ۷۱۹ الی ۷۲۵ و ۷۲۷ الی ۷۳۳ فرعی از ۳۶۵ اصلی، قطعات تفکیکی ۶۷، ۱۰، ۵۸، ۸۳، ۱۱۴، ۶۸، ۸۱، ۹۱، ۱۱۸، ۱۱۹، ۲۴، ۸۴، ۶۵، ۶۶ و ۱۲۰ (با کد نوسازی ۶۳۰۳۵۱۴۱)» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۷۰۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و هشتاد و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ اعلام وصول شد. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۷۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۸۷۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ بررسی آن در دستور جلسه دویست و نود و دوم شورا قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز سه شنبه یازدهم دی ماه سال ۱۴۰۳ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش کمیسیون مذکور قرائت و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر مقدمه، ماده واحده و یک تبصره و گزارش هیأت کارشناسی (ضمیمه پیوست) (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۶/۱۰۳/۴۲۱۱ م/۱



شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶۶۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲
پیوست: ندارد

جناب آقای مهندس مهدی چمران

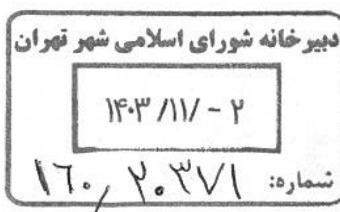
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با شناسه ۴۲۱۱

سلام علیکم

احتراما، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۴۲۱۱/۱۹۸۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ موضوع مصوبه «مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی ۷۱۹ الی ۷۲۵ و ۷۲۷ الی ۷۳۳ فرعی از ۳۶۵ اصلی، قطعات تفکیکی ۶۷، ۱۰، ۵۸، ۸۳، ۱۱۴، ۶۸، ۸۱، ۹۱، ۱۱۸، ۱۱۹، ۲۴، ۸۴، ۶۵، ۶۶ و ۱۲۰ (با کد نوسازی ۶۳۰۳۵۱۴۱)» به شناسه ۴۲۱۱ ثبت شده به شماره ۱۰۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ در دبیرخانه هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران، به آگاهی می رساند از آنجایی که تفاهم نامه فیما بین بانک مرکزی، شهرداری تهران و بانک شهر در خصوص مجوز تسویه بدهی شهرداری تهران در قالب بسته نقد و غیرنقد از سوی بانک مرکزی به بانک شهر در مستندات پیوست مصوبه نمی باشد لذا با استناد ماده (۶) شیوه نامه «ماده (۹) آیین نامه اجرایی ماده (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی»، امکان بررسی مصوبه یاد شده در هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران وجود ندارد. لطفاً دستور فرمایید تفاهم نامه فی مابین بانک مرکزی، شهرداری تهران و بانک شهر و ابلاغیه تفاهم نامه یادشده را به این فرمانداری ارسال نمایند.

حسین خوش اقبال
سرپرست فرمانداری ویژه تهران



رونوشت:

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار



پایگاه اطلاع رسانی
tehran.ostan-th.ir

تلفن: ۵۳۳۰۰
نمابر: ۸۸۵۴۳۲۹۱