

تاریخ: 1403/11/06

شماره: 20594/6675/3000/160
پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی
126/58650 و 126/58936**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک های ثبتی پنجاه و هشت هزار و نهصد و سی و شش فرعی از صد و بیست و شش اصلی (126/58936) و پنجاه و هشت هزار و ششصد و پنجاه فرعی از صد و بیست و شش اصلی (126/58650) واقع در محدوده منطقه پنج (5) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 50159422 در دویست و هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/10/02 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (12 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6675/

پرویز سوری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی سرپرست محترم معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییس و مصوبات (675) شناسه (6675)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره
پنجاه و هشت هزار و نهصد و سی و شش فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۳۶/۵۸۹۳۶)
و پنجاه و هشت هزار و ششصد و پنجاه فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۳۶/۵۸۶۵۰)
واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۶۷۵ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و هشتاد و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه دوم دی ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۶۷۵ - ۳۰۰۰

پلاک های ثبتی: ۱۲۶/۵۸۹۳۶ و ۱۲۶/۵۸۶۵۰

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک های ثبتی به شماره پنجاه و هشت هزار و نهصد و سی و شش فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۵۸۹۳۶) و پنجاه و هشت هزار و ششصد و پنجاه فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۵۸۶۵۰) واقع در بزرگراه آیت اله اشرفی اصفهانی، خیابان ناطق نوری (باغ فیض)، کوچه عبدالعلی ابراهیم، پلاک ۸ و ۱۰ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ مشمول تبصره مذکور می باشد)، مجموع پلاک های ثبتی مذکور با مساحت ۷۰۳/۰۱ مترمربع فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۶۷۵ - ۳۰۰۰

پلاک های ثبتی: ۱۲۶/۵۸۹۳۶ و ۱۲۶/۵۸۶۵۰

گردش کار

پرونده پلاک های ثبتی به شماره پنجاه و هشت هزار و نهصد و سی و شش فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۵۸۹۳۶) و پنجاه و هشت هزار و ششصد و پنجاه فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۵۸۶۵۰) مجموعاً به مساحت ۷۰۳/۰۱ مترمربع واقع در بزرگراه اشرفی اصفهانی، خیابان نطق نوری (باغ فیض)، کوچه عبدالعلی ابراهیم، پلاک ۸ و ۱۰ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰ ۱۵۹۴۲۲ در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۸۱/۱۷۳۹۳/م مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ موضوع در دستور دویست و هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

