

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
2/44393/25

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تفکیک مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی چهل و چهار هزار و سیصد و نود و سه فرعی از دو اصلی قطعه بیست و پنجم تفکیکی (2/44393/25) واقع در محدوده منطقه هجده (18) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 180073669 در نوبست و هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/10/02 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (12 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6671/

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تفکیک مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای داود گودرزی سرپرست محترم معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رییس و مصوبات (671) شناسه (6671)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهل و چهار هزار و سیصد و نود و سه فرعی از دو اصلی قطعه بیست و پنجم تفکیکی
(۲/۴۴۳۹۳/۲۵)

واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۶۷۱ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و هشتاد و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه دوم دی ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۶۷۱ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۲/۴۴۳۹۳/۲۵

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهل و چهار هزار و سیصد و نود و سه فرعی از دو اصلی قطعه بیست و پنجم تفکیکی (۲/۴۴۳۹۳/۲۵) به مساحت ۵۵۷/۸۱ مترمربع واقع در خیابان خلیج، خیابان ابوسعید غربی، خیابان شرکت ایران جوجه در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۶۷۱ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۲/۴۴۳۹۳/۲۵

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره چهل و چهار هزار و سیصد و نود و سه فرعی از دو اصلی قطعه بیست و پنجم تفکیکی (۲/۴۴۳۹۳/۲۵) به مساحت ۵۵۷/۸۱ مترمربع واقع در خیابان خلیج، خیابان ابوسعید غربی، خیابان شرکت ایران جوجه در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۸۰۰۷۳۶۶۹ در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۷۶/۱۷۳۸۸ م مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ موضوع در دستور دویست و هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

