



تاریخ: 1403/11/06

شماره:

20604/6677/3000/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 2/1456

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هزار و چهارصد و پنجاه و شش فرعی از دو اصلی (2/1456) واقع در محدوده منطقه هجده (18) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 180060369 در دویست و هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/10/02 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (13 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 15 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. 6677/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی سرپرست محترم معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (677) شناسه (6677)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هزار و چهارصد و پنجاه و شش فرعی از دو اصلی (۲/۱۴۵۶)

واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۶۷۷ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و هشتاد و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه دوم دی ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۶۷۷ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۲/۱۴۵۶

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره هزار و چهارصد و پنجاه و شش فرعی از دو اصلی (۲/۱۴۵۶) به مساحت ۴۶۰۷۵ مترمربع واقع در بلوار الغدیر جنوبی، خیابان شهید اکبر حسینی، جاده خاکی، روبروی گاوداری زندیه در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارا بودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس‌های هوایی سال ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ مشمول تبصره مذکور می‌باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۶۷۷ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۲/۱۴۵۶

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و چهارصد و پنجاه و شش فرعی از دو اصلی (۲/۱۴۵۶) به مساحت ۴۶۰۷۵ مترمربع واقع در بلوار الغدیر جنوبی، خیابان شهید اکبر حسینی، جاده خاکی، روبروی گاوآبادی زندیه در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۸۰۰۶۰۳۶۹ در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۸۳/۱۷۳۹۵/م مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ موضوع در دستور دویست و هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

