



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۳۱۳۲۰۳۰ / ۸۳۱۰ / ۸۳۱۰ / ۲۹ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه « تعیین عوارض جهت تغییر کاربری املاک واقع در طرح‌های دولتی و یا دارای رأی کمیسیون ماده پنج (۵) و مراجع قضایی » که با قید دو فوریت ارائه و به شماره ۲۰۹۴۹ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹ در دبیرخانه شورا ثبت و در یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) منعقد به تاریخ سه‌شنبه بیست و نهم دی‌ماه سال ۱۳۸۳ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در ردیف هفتم دستور یکصد و بیست و چهارمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۰۹۰۲ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و دوازده نفر از اعضای محترم شورا به صورت رسمی در روز سه‌شنبه بیست و نهم دی‌ماه سال ۱۳۸۳ منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی جنابعالی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص دوفوریت بررسی آن اخذ رأی به عمل آمد که اتفاق آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورا حاضر در این جلسه (یازده نفر) را احراز نمود. متعاقباً مفاد آن مطرح و پس از ارائه توضیحات تکمیلی جنابعالی و همچنین مذاکرات به عمل آمده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن لایحه، کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (یازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید. ۵۴۱ م

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای موسوی لاری وزیر محترم کشور جهت استحضار.
- ۲- حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر احمدی رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۳- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- ۴- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۶- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

تعیین عوارض جهت تغییر کاربری املاک واقع
در طرح‌های دولتی
(مشمول بر ماده واحده و دو تبصره‌ی ذیل آن)

مصوب یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه‌شنبه بیست و نهم دی‌ماه

سال ۱۳۸۳

(۲/۸۳/۱۲۴/۷)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده:

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به منظور وحدت رویه از مالکین املاک واقع در طرح‌های دولتی که به استناد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی مصوبه ۱۳۶۷/۸/۲۹، آرای صادره از طریق مراجع قضایی و تصمیمات کمیسیون ماده پنج (۵)، تعیین تکلیف و برای آن‌ها پروانه ساختمان صادر می‌گردد نسبت به وصول عوارض تغییر کاربری زمین به مسکونی به شرح زیر اقدام نماید.

۱- املاکی که بر اساس طرح جامع مصوب سال ۱۳۴۹ دارای کاربری غیر مسکونی بوده‌اند به ازاء هر مترمربع زمین معادل (A) با تراکم مبنای شصت درصد (۶۰٪).

۲- املاکی که بر اساس طرح جامع مصوب سال ۱۳۴۹ دارای کاربری مسکونی بوده و بر اساس طرح ساماندهی سال ۱۳۷۱ و یا مصوبات شورای طرح و بررسی و یا کمیسیون ماده پنج (۵) کاربری آن به غیر مسکونی (آموزشی، درمانی، تجهیزات شهری، ورزشی و ...) تغییر یافته است به ازاء هر متر مربع زمین معادل (A) با تراکم مبنای صد و بیست درصد (۱۲۰٪).

تبصره یکم (۱)

به املاکی که پس از تغییر کاربری مالکان آن‌ها تغییر یافته باشند (موضوع بندهای فوق) عوارض معادل (A ۱/۵) با تراکم مبنای صفر درصد (۰٪) تعلق می‌گیرد.

تبصره دوم (۲)

در خصوص املاک بالای پانصد (۵۰۰) مترمربع نسبت به مازاد پانصد (۵۰۰) مترمربع معادل (A) به ارقام مذکور اضافه می‌شود. م ۵۴۱

حضرت حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای موسوی لاری
وزیر محترم کشور

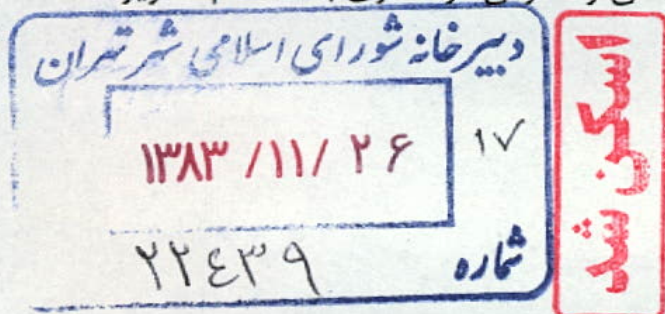
سلام علیکم

احتراماً در اجرای بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و تبصره ذیل ماده ۷۷ قانون شورا به پیوست تصویر نامه شماره ۱۶۰/۶۰۸/۲۰۹۴۹ مورخ ۸۳/۱۱/۷ شورای اسلامی شهر تهران منضم به متن مصوبه «تعیین عوارض جهت کاربری املاک واقع در طرح‌های دولتی» جهت استحضار ایفاد می‌گردد. ف. ۱۱/۲۰

آقای
معاون استاندار و فرماندار تهران

۱۱۹۶۷۴
۸۲/۱۱/۲۱
رونوشت:

- جناب آقای دکتر رحمانی استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران عطف به نامه صدرالذکر جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس اندرزی معاون محترم امور فنی و عمرانی فرمانداری به انضمام تصویر نامه صدرالذکر و ضامم مربوطه.





جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۱۳۸۲/۱۲/۱۰

شماره: ۱۶۰/۲۲۱۹۷

پیوست:

اسکن شد

بسمه تعالی

حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای موسوی لاری

وزیر محترم کشور

سلام علیکم

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران طی نامه شماره ۸۳۱۳۲۰۳۰/۸۲۱۰ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹ لایحه « تعیین عوارض جهت تغییر کاربری املاک واقع در طرح‌های دارای رأی مراجع قضایی یا کمیسیون ماده پنج (۵) » را با قید دو فوریت جهت بررسی و تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارائه می نمایند (تصویر پیوست شماره ۱) که به شماره ۲۰۹۴۹ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در ردیف هفتم دستور جلسه فوق‌الذکر به شماره ۱۶۰/۲۰۹۰۲ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۸ قرار گرفته و در این جلسه که به صورت رسمی منعقد گردید مطرح و پس از مذاکرات انجام شده در نهایت دو فوریت آن به اتفاق آرای موافق اعضای شورا حاضر در این جلسه به تصویب رسید . متعاقباً مفاد آن مطرح و پس از مذاکرات انجام شده مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن به اتفاق آرای موافق (یازده رای) اعضای شورا به تصویب رسید و مراتب طی نامه شماره ۱۶۰/۶۰۸/۲۰۹۴۹ به تاریخ ۸۳/۱۱/۷ به شهردار محترم تهران ابلاغ و رونوشت آن جهت استحضار جنابعالی ، استاندار و فرماندار محترم تهران ارسال گردید. (تصویر پیوست شماره ۲) ، علیهذا با عنایت به مفاد بند شانزدهم (۱۶) الحاقی به ماده هفتاد و یکم (۷۱) و تبصره الحاقی به ماده هفتاد و هفتم (۷۷) قانون شوراها و بند بیست و ششم (۲۶) الحاقی به ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری ها و ماده دوازدهم (۱۲) آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض ، مراتب را جهت استحضار جنابعالی ایفاد می نماید .

خواهشمند است نظر به اهمیت اجرای مصوبه مذکور نسبت به تأیید آن اقدام و مراتب را امر به ابلاغ

فرمائید . م / ۲۲۴۲

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران جهت استحضار .
- ۲- جناب آقای وجیه‌الله آقاتقی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران جهت استحضار .
- ۳- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورا جهت استحضار .
- ۴- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمام (۵۳۸) .

۱۳/۱۲/۹۷



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

۱۳۸۵ / ۶ / ۱۴

۱۶ / ۱۲۸۵۱

تاریخ
شماره
پوست

حجه الاسلام والمسلمین جناب آقای رازینی ریاست محترم هیات عمومی دیوان عدالت اداری

سلام علیکم

احتراما، عطف به پرونده کلاسه ه/۸۵/۲۲۵ مورخ ۸۵/۳/۲۸ در خصوص شکایت آقای ایرج نوعی آقای بوکالت آقای حمیدرضا نوری به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال مصوبه (ماده واحده) جلسه بیست و چهارم مورخ ۸۳/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر تهران با عنوان "تعیین عوارض جهت تغییر کاربری املاک واقع در طرح های دولتی" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۰۸/۲۰۹۴۹ به تاریخ ۸۳/۱۱/۶ ذیلا به استحضار میرساند:

صرفنظر از مراتب مندرج در نامه شماره ۱۶۰/۹۲۶۸ مورخ ۸۵/۵/۱۲ مبنی بر اعلام اهتمام این شورا نسبت به تامین حقوق شهروندان تهرانی، همانگونه که مستحضرید کلیه مصوبات شوراهای اسلامی شهرها (بر مبنای ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ اصلاحی ۸۲/۷/۶) به طور مستمر توسط فرمانداریهای مربوطه مورد بررسی قرار می گیرند و در صورتیکه پس از دو هفته از تاریخ ابلاغ، مصوبه شورای اسلامی شهر توسط فرمانداری مربوطه و یا مسئولین ذیربط مورد اعتراض واقع نشود لازم الاجرا خواهد بود. با این توجه، نظارت بر مصوبات شوراهای اسلامی شهرها از جهت عدم مغایرت با قوانین و مقررات کشور، پیشاپیش و قبل از لازم الاجرا شدن آن، به



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۵ / ۶ / ۱۴

تاریخ

۱۶۷ / ۱۳۸۵

شماره

پوست

طور مستمر از سوی فرمانداری و مسئولین ذیربط اعمال می گردد و تبعاً نظارت مجدد بر آن فاقد توجیه منطقی و مهم تر از آن فاقد مستند قانونی می باشد.

علاوه بر مراتب فوق، در هیچ یک از مستندات قانونی، دیوان محترم عدالت اداری صالح به رسیدگی به شکایات مطروحه بر علیه شوراهای اسلامی شهرها نمی باشد.

با توجه به مراتب معروضه فوق، درخواست شاکی محترم مبنی بر ابطال مصوبه جلسه بیست و چهارم مورخ ۸۳/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «تعیین عوارض جهت تغییر کاربری املاک واقع در طرح های دولتی» از آن مرجع محترم بلا وجه بوده و تبعاً صدور حکم به رد شکایت شاکی محترم مورد تقاضا است. اله-ق

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۵ / ۶ / ۱۴

رونوشت: دفتر مطروحات

جناب آقای دکتر شریعتمداری رئیس محترم کمیسیون اقتصادی، برنامه، بودجه و امور حقوقی

بجای
ضمیمه
ضمیمه
ضمیمه
۸۵/۶/۸



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیت

اسکن شد

تاریخ ۸۵/۹/۲۶

شماره ۱۶۰/۱۹۰۲۱

پیوست

جناب آقای عشق آبادی

مدیر محترم دفتر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره هـ/۸۵/۲۲۵ به تاریخ ۸۵/۸/۱۵ جنابعالی مبنی بر درخواست تصویر مصوبه جلسه به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر تهران و پیرو نامه به شماره ۱۶۰/۱۲۸۵۱ به تاریخ ۸۵/۶/۱۴ موارد ذیل را به آگاهی می‌رساند:

الف - جلسه به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر تهران یکصد و بیست و چهارمین جلسه می‌باشد که در نامه فوق‌الذکر شورا اشتباهاً بیست و چهارمین جلسه قید شده و بدینوسیله تصحیح می‌شود.

ب - به پیوست تصویر مصوبه تعیین عوارض تغییر کاربری املاک واقع در طرح‌های دولتی - تصویری در یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۰۸/۲۰۹۴۹ به تاریخ ۸۳/۱۱/۷ که در روزنامه رسمی کشور به شماره ۱۷۴۶۲ چاپ و نشر شده است را جهت آگاهی ایفاد و ارسال می‌نماید. / م ۵۳۸/۱۰۸۴۱

با احترام

مهدی چم‌پران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران
از طرف

نائب رئیس، حسن بیادی

رونوشت:

- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمیم جهت پی‌گیری و درج در پرونده (۵۳۸).



لسع نزر

بسمه تعالی
فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا
دادنامه

تاریخ: ۱۳۸۶/۶/۲۵

شماره: ۴۳۸-۴۳۷

پیوست:

کلاس پرونده: ۲۲۵/۸۵ - ۳۶۶

شماره دادنامه: ۴۳۸-۴۳۷

تاریخ: ۱۳۸۶/۶/۲۵

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری.

شکات: ۱- آقای یوسف خدادادی ۲- آقای ایرج نوعی آقای ۳- خانم اکرم آقای.

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه بیست و چهارمین جلسه مورخ ۸۳/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر تهران.

مقدمه: شکات به شرح دادخواستهای تقدیمی اعلام داشته‌اند، شورای شهر تهران به موجب مصوبه ۶۰۸ به تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۷ و به شماره ۱۶۰/۶۰۸/۲۰۹۴۹ اعلام داشته است، املاکی که قبل از سال ۴۹ کاربری مسکونی نداشته و در طرح جامع بوده استحقاق تراکم ۶۰٪ و با احتساب یک A عوارض تغییر کاربری را دارد و همچنین املاکی که قبل از سال ۴۹ کاربری مسکونی داشته و در طرح جامع بوده، استحقاق دریافت تراکم ۱۲۰٪ با احتساب یک A عوارض تغییر کاربری را دارد. در مورد استحقاق تراکم چون ملاک عمل نوع کاربری (مسکونی و غیر مسکونی بودن) می‌باشد، بنابراین تعیین و تصویب میزان درصد واگذاری تراکم متناسب می‌تواند متغیر باشد. اخذ عوارض تغییر کاربری یک A در هر دو مورد نادرست است چرا که وقتی عوارض مذکور در قالب میزان تراکم مشخص گردیده بنابراین اخذ عوارض دیگری به عنوان عوارض تغییر کاربری با ضریب یک A فاقد توجیه قانونی می‌باشد و به نظر می‌رسد شورای شهر قصد دارد از یک ملک به دو حالت عوارض اخذ نماید. مخصوصاً بند ۲ مصوبه که در مورد ملکی است که مسکونی باشد و در طرح قرار گرفته باشد. لذا تقاضای ابطال مصوبه ۶۰۸ شورای اسلامی شهر تهران را دارد. ریاست شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ به شکایات مذکور طی نامه‌های شماره ۱۶۰/۱۲۸۵۱ مورخ ۱۶۰/۶/۱۴ و ۸۵/۶/۲۹ مورخ ۸۵/۹/۲۹ اعلام داشته‌اند، ۱- حسب مقررات مندرج در بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحی ۱۳۸۲/۷/۶ «تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تعیین نوع و میزان آن» در صلاحیت شوراهای اسلامی شهرها است. ۲- موضوع بند یک مصوبه مورد شکایت شاکی، املاکی است که براساس طرح جامع مصوب ۱۳۴۹ شهر تهران دارای کاربری غیر مسکونی بوده‌اند، در حالی که موضوع بند ۲ مصوبه املاکی است که بر اساس طرح جامع مذکور

بسمه تعالی
فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا
دادنامه



دارای کاربری مسکونی بوده، لیکن بر اساس طرح ساماندهی سال ۱۳۷۱ و یا مصوبات شورای طرح و بررسی و یا کمیسیون ماده ۵ کاربری آنها به غیر مسکونی (آموزش، درمان، تجهیزات شهری، ورزشی و ...) تغییر یافته است. با توجه به مطالب فوق الذکر ادعای عدم وجود تفاوت مابین املاک موضوع بندهای ۱ و ۲ مصوبه مورد اعتراض بلاوجه است. ۳- موضوع مصوبه، تعیین عوارض تغییر کاربری املاک واقع در طرحها است، در سطر چهارم ماده واحده موضوع مصوبه مذکور به مسأله «وصول عوارض تغییر کاربری» اشاره شده است. با توجه به مندرجات مصوبه به هیچ وجه در متن مصوبه مورد اعتراض مقرراتی در خصوص چگونگی وصول وجوه مربوط به تراکم اراضی وضع نگردیده است و تبعاً ادعای شکات مبنی بر اخذ عوارض دیگری به عنوان عوارض تغییر کاربری با ضریب یک A فاقد توجیه قانونی می باشد، بلاوجه است. چراکه شورای اسلامی شهر برای تغییر کاربری املاک موضوع مصوبه مورد شکایت، دو بار وضع عوارض ننموده است با توجه به مطالب فوق الذکر تقاضای صدور حکم به رد خواسته شکات را دارد. هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ فوق باحضور رؤسا و مستشاران و دادرسان علی البدل شعب دیوان تشکیل و پس از بحث و بررسی و انجام مشاوره با اکثریت آراء به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیأت عمومی

قانونگذار به منظور رفع بلا تکلیفی مالکین اراضی و املاک واقع در طرحهای عمومی و عمرانی و تاکید بر اعتبار مالکیت مشروع و قانونی اشخاص و اصل تسلیط به شرح قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها، واحدهای دولتی و شهرداریها را مکلف به خرید و تملک و اجرای طرحهای عمومی یا عمرانی مصوب در مهلت های مقرر در قانون نموده و به صراحت تبصره یک ماده واحده آن قانون در صورت عدم اجرای طرحهای عمومی و عمرانی ظرف پنج سال توسط واحدهای ذیربط، مالکین اراضی و املاک واقع در طرحهای مزبور را ذی حق به اعمال انحاء حقوق مالکانه اعلام داشته است. نظر به اینکه حکم مقنن در واقع و نفس الامر مفید بی اعتباری طرح مصوب و نتیجتاً انتفاء کاربری آن در مقام اعمال حقوق مالکانه است و مالکین اراضی مذکور شخصاً الزامی به انجام تکالیف واحدهای دولتی و شهرداریها در استفاده از اراضی و املاک خود به صورت طرحهای عمومی یا عمرانی مصوب ندارند و مقتضای اعمال انحاء حقوق مالکانه با توجه

رونوشت برابر اصل است

مدیر دفتر هیأت عمومی

دیوان عدالت اداری

بسمه تعالی
فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا
دادنامه

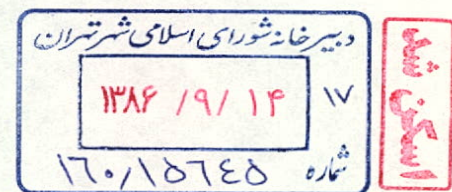


به اصل تسلیط مبین حق و اختیار و اراده مالک در نحوه استفاده از زمین و ملک خود همانند املاک مشابه و مجاور فاقد طرح با رعایت ضوابط قانونی مربوط است، بنابراین مطالبه عوارض بابت تغییر کاربری ملک از آموزشی، بهداشتی، فضای سبز و نظایر آن به مسکونی با توجه به انتفاء طرح مصوب و کاربری آن جهت صدور پروانه احداث بنای مسکونی در اراضی موصوف به شرح مصوبه بیست و چهارمین جلسه مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «تعیین عوارض جهت تغییر کاربری املاک واقع در طرحهای دولتی» به شماره ۱۶۰/۶۰۸/۲۰۹۴۹ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۶ مغایر هدف و حکم مقنن و خارج از حدود اختیارات شورای مزبور تشخیص داده می‌شود و مصوبه مزبور مستنداً به قسمت دوم اصل ۱۷۰ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند یک ماده ۱۹ و ماده ۴۲ قانون دیوان عدالت اداری ابطال می‌شود.

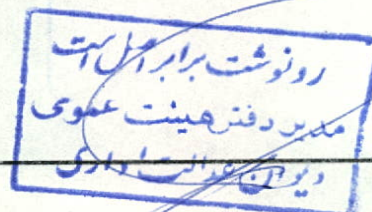
هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

معاون قضائی دیوان عدالت اداری

مقدسی فرد



سرورم آذر مسکونی
۴
بزرگراه





تاریخ: ۱۳۸۸/۰۲/۱۵

شماره: ۸۰/۸۸/۹۸۵۷۵

پیوست:

معاونت شهرسازی و معماری

بسمه تعالی

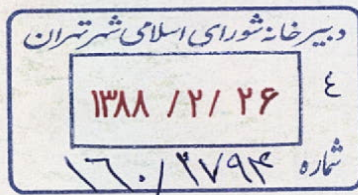
شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۲

با سلام

ضمن ارسال تصویر دادنامه شماره ۴۳۷-۴۳۸ مورخ ۱۳۸۶/۸/۲۶ مبنی بر ابطال مصوبات مربوط به عوارض تغییر کاربری املاک واقع در طرحهای دولتی مصوب یکصد و بیست و چهارمین جلسه مورخ ۸۳/۳/۲۹ و عوارض ایمنی و کنترل ساخت استخرهای خصوصی تصویبی در چهل و چهارمین جلسه مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۷ شورای محترم اسلامی شهر تهران و با عنایت به مفاد فراز پایانی نامه شماره ۳۱۷/۳/۵۶۰۴۱ - ۸۶/۱۲/۱ اداره کل حقوقی شهرداری تهران اخذ عوارض مذکور از تاریخ صدور دادنامه های فوق الاشاره قابل مطالبه و وصول نمی باشد. و این امر تاثیری در عوارض دریافتی شهرداری قبل از صدور دادنامه مذکور ندارد.

معصومی
معاون شهرسازی و معماری
انظر غفر

رونوشت: - جناب آقای مهندس چمران، رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار



بسمه تعالی
ضمن ارسال تصویر دادنامه
شماره ۴۳۷-۴۳۸ مورخ ۱۳۸۶/۸/۲۶
مبنی بر ابطال مصوبات مربوط به عوارض
تغییر کاربری املاک واقع در طرحهای دولتی
مصوب یکصد و بیست و چهارمین جلسه مورخ ۸۳/۳/۲۹ و عوارض
ایمنی و کنترل ساخت استخرهای خصوصی تصویبی در چهل و چهارمین
جلسه مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۷ شورای محترم اسلامی شهر تهران و با عنایت
به مفاد فراز پایانی نامه شماره ۳۱۷/۳/۵۶۰۴۱ - ۸۶/۱۲/۱ اداره کل
حقوقی شهرداری تهران اخذ عوارض مذکور از تاریخ صدور دادنامه
های فوق الاشاره قابل مطالبه و وصول نمی باشد. و این امر
تاثیری در عوارض دریافتی شهرداری قبل از صدور دادنامه مذکور
ندارد.

دفتر تعویض
۱۸/۲/۲۹
چان