



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۳۱۳۰۶۰۳ / ۸۳۱۰ / ۸۳۱۰ / ۲۶ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۶ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه « تعیین عوارض املاک دارای تراکم بیش از سیصد درصد (۳۰۰٪) » که با قید دو فوریت ارائه و به شماره ۲۰۷۸۳ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۷ در دبیرخانه شورا ثبت و در یکصد و بیست و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) منعقد به تاریخ یکشنبه بیست و هفتم دی ماه سال ۱۳۸۳ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در ردیف هشتم دستور یکصد و بیست و چهارمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۰۹۰۲ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و دوازده نفر از اعضای محترم شورا به صورت رسمی در روز سه شنبه بیست و نهم دی ماه سال ۱۳۸۳ منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی جنابعالی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص دوفوریت بررسی آن اخذ رأی به عمل آمد که اکثریت آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورا حاضر در این جلسه (دوازده نفر) را احرار نمود. متعاقباً مفاد آن مطرح و پس از ارائه توضیحات تکمیلی جنابعالی و همچنین مذاکرات به عمل آمده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن لایحه، کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (یازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می نماید. م/ ۵۴۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای موسوی لاری وزیر محترم کشور جهت استحضار.
- ۲- جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۳- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- ۴- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۶- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

تعیین عوارض املاک دارای تراکم بیش از سیصد درصد (۳۰۰٪)

(مشمول بر ماده واحده و یک تبصره‌ی ذیل آن)

مصوب یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه‌شنبه بیست و نهم دی‌ماه

سال ۱۳۸۳

(۲/۸۳/۱۲۴/۸)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به منظور تأمین اعتبار لازم جهت آزادسازی مسیر معابر واقع در بافت‌های فرسوده به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود در قبال اضافه ارزش ناشی از واگذاری تراکم در املاکی که بر اساس قوانین و ضوابط مربوطه امکان واگذاری تراکم مزاد بر سیصد درصد (۳۰۰٪) برای آن‌ها وجود دارد نسبت به وصول عوارض مزاد بر تراکم به ازای هر شصت درصد (۶۰٪) با افزایش (A) $\frac{1}{2}$ محاسبه و اقدام نماید.

تبصره

عوارض مزاد تراکم کمتر از سیصد درصد (۳۰۰٪) عیناً مطابق ضرائب مندرج در بند دوم (۲) ماده سوم (۳) مصوبه « ارزش واگذاری امتیاز تراکم مزاد ساختمانی و تغییر کاربری ساختمان و کسر پارکینگ » تصویبی در چهل و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۶۲/۱۵۷۰۲ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۲ قابل وصول می‌باشد. م ۵۴۰



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۱۰
شماره ۶۶۰/۳۳۳۰۲
پیوست

اسکن شد

بسمه تعالی

حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای موسوی لاری
وزیر محترم کشور

سلام علیکم

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران طی نامه شماره ۸۲۱۰/۸۳۱۳۰۶۰۳ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۶ لایحه « تعیین عوارض املاک دارای تراکم بیش از سیصد درصد (۳۰۰٪) » را با قید دو فوریت جهت بررسی و تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارائه می نمایند (تصویر پیوست شماره ۱) که به شماره ۲۰۷۸۳ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و بیست و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۷ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در ردیف هشتم دستور جلسه مزبور به شماره ۱۶۰/۲۰۹۰۲ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۸ قرار گرفته و در این جلسه که به صورت رسمی منعقد گردید مطرح و پس از مذاکرات انجام شده در نهایت دو فوریت آن به اتفاق آرای موافق اعضای شورا حاضر در این جلسه به تصویب رسید . متعاقباً مفاد آن مطرح و پس از مذاکرات انجام شده مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره ذیل آن به اتفاق آرای موافق (یازده رای) اعضای شورا به تصویب رسید و مراتب طی نامه شماره ۱۶۰/۶۱۱/۲۰۷۸۳ به تاریخ ۸۳/۱۱/۱۱ به شهردار محترم تهران ابلاغ و رونوشت آن جهت استحضار جنابعالی ، استاندار و فرماندار محترم تهران ارسال گردید . (تصویر پیوست شماره ۲) ، علیهذا با عنایت به مفاد بند شانزدهم (۱۶) الحاقی به ماده هفتاد و یکم (۷۱) و تبصره الحاقی به ماده هفتاد و هفتم (۷۷) قانون شوراها و بند بیست و ششم (۲۶) الحاقی به ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری ها و ماده دوازدهم (۱۲) آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض ، مراتب را جهت استحضار جنابعالی ایفاد می نماید . خواهشمند است نظر به اهمیت اجرای مصوبه مذکور نسبت به تأیید آن اقدام و مراتب را امر به ابلاغ

فرمائیید . م / ۲۲۴۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۳/۱۲/۱۰

رونوشت :

- ۱- جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران جهت استحضار .
- ۲- جناب آقای وجیه الله آقاتقی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران جهت استحضار .
- ۳- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورا جهت استحضار .
- ۴- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضmann (۵۳۸) .



تاریخ
شماره
پیوست

حضرت حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای موسوی لاری
وزیر محترم کشور

سلام علیکم

احتراماً در اجرای بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و تبصره ذیل ماده ۷۷ قانون شورا به پیوست تصویر نامه شماره ۱۶۰/۶۱۱/۲۰۷۸۳ مورخ ۸۳/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر تهران منضم به متن مصوبه «تعیین عوارض املاک دارای تراکم بیش از ۳۰۰٪» جهت استحضار ایفاد می گردد. د.د.ف. ۱۱/۲۰

آقای
معاون استاندار و فرماندار تهران

۱۱۹۶۷۵
۸۷/۱۱/۲۱

رونوشت:

- جناب آقای دکتر رحمانی استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران عطف به نامه صدرالذکر جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس اندرزی معاون محترم امور فنی و عمرانی فرمانداری تهران به انضمام تصویر شورای تهران نامه صدرالذکر و ضامم مربوطه.

