جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ : ----------
پیوست : ----------

تاریخ:1403/11/14
شماره:
21322/4216/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسيسات شهري (آنتن ها و دكل ها) از سال 1404

سلام عليكم؛

نامه شماره 10/1191815 مورخ 1403/11/02 جنابعالي در خصوص لايحه « عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسيسات شهري (آنتن ها و دكل ها) در سال 1404 » در سيصدمين جلسه رسمي ششمين دوره شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1403/11/13 مطرح و پس از بحث و بررسي و مذاكرات انجام شده، لايحه مذكور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، شش (6) ماده و هشت (8) تبصره (ممهور به مهر شوراي اسلامي شهر تهران) با اكثريت آراي موافق (پانزده رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأيگيري) به تصويب رسيد كه جهت اقدام ايفاد و ابلاغ مي‌شود.

اين مصوبه با رعايت تبصره ذيل ماده هشتاد و پنجم (85) و ماده نودم (90) قانون تشكيلات ، وظايف و انتخابات شوراهاي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدي لازم‌الاجرا خواهد بود. /م 4216

مهدی چمران
رئيس شوراى اسلامى شهر تهران

رونوشت: جناب آقاي اسكندر مومني وزير محترم كشور جهت استحضار.
- رئيس محترم مجمع نمايندگان استان تهران در مجلس شوراي اسلامي جهت استحضار و ابلاغ به نمايندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات جهت استحضار.
-معاون محترم نظارت و پيگيري اداره كل اداري و اجرايي شوراي اسلامي شهر تهران .
- دفتر هيات رئيسه و مصوبات (74ل/6 - شناسه : 4216).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

« عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (آنتن‌ها و دکل‌ها) از سال ۱۴۰۴ »

(مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و هشت (۸) تبصره)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۲۱۶

رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۳/۳۰۰/۱)

مصوب سیصدمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ شنبه سیزدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۳

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۴۲۱۶ رده‌بندی مصوبه: ۱/۳۰۰/۴۰۳/۶

مقدمه:

به استناد جزء (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی «عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن» ابلاغی به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر کشور و در اجرای بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و با عنایت به ماده (۱۰۳) قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۴ نسبت به اخذ عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری از کلیه بهره‌برداران اعم از حقیقی و حقوقی (وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و کلیه دستگاه‌های اجرایی و غیره) که مبادرت به احداث، نصب و بهره‌برداری از انواع تاسیسات شهری می‌نمایند به شرح زیر اقدام نماید:

ماده یکم (۱):

$$C = T \times [۱۸۷۵۰ \times (\sqrt{P \times H}) \times D + N]$$

C: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی) به ریال

T: ضریب تعدیل جهت فرمول محاسبه عوارض صدور مجوز دکل، آنتن و تجهیزات جدید که دارای درخواست ثبت شده پیش از نصب از سوی اپراتورها می‌باشند و همچنین صدور مجوز دوره جدید (برای دکل، آنتن و تجهیزاتی که در گذشته حداقل یک مجوز صادر شده داشته‌اند) برابر با (۱) می‌باشد و چنانچه نصب دکل، آنتن و تجهیزات مخابراتی قبل از اخذ مجوز صورت پذیرفته باشد و در بررسی‌های انجام شده در کارگروه موضوع ماده ۱۱ مصوبه ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران ابلاغی ۱۶۰/۱۶۵۰/۱۴۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۲/۴ صدور مجوز مورد تایید قرار گیرد، این مقدار در فرمول عوارض برابر با ۲ خواهد بود.

P: قیمت منطقه‌ای ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل در سال ۱۴۰۳ که حسب ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد . (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و احتساب ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی تبصره یکم (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها، ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸)

H: ارتفاع دکل به متر (در مواردی که آنتن‌ها بر روی هر سازه دیگر به غیر از دکل مخابراتی مانند دیوار، عرشه و بدنه پل عابر پیاده، عرشه و بدنه پل سواره‌رو، منابع هوایی آب، پایه چراغ و یا دوربین‌های

شناسه مصوبه: ۴۲۱۶ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۳۰۰/۱**

کنترل ترافیک و امثالهم نصب می‌گردند و همچنین در مواردی که نصب آنتن‌ها و تجهیزات مخابراتی یک متقاضی بر روی دکل موجود بهره‌بردار دیگر که قبلا عوارض آن پرداخت شده است نصب می‌گردند، (سایت مشترک)، میزان H در فرمول برابر ۳ در نظر گرفته می‌شود.

D: ضریب کاربری؛ برای کاربری‌های مسکونی و فضاهای شهری (فضاهای عمومی شهر از قبیل فضاهای سبز، پارک‌ها، سطح معابر و امثالهم) ۵، کاربری‌های صنعتی، تجاری و خدماتی ۲ و کاربری‌های اداری ۲.۵ و سایر کاربری‌ها نیز ۲ منظور گردد.

N: عدد ثابت برابر با ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

تبصره یکم (۱) :

در صورت مجاز بودن نصب دکل و سایت در اماکن صنعتی، خدماتی و فضاهای عمومی مانند، فضاهای سبز شهری، پارک‌ها و بوستان‌ها، حاشیه خیابان‌ها، معابر سطح شهر و امثالهم، مقدار P در این فضاها بر اساس قیمت منطقه‌ای تجاری در نظر گرفته می‌شود.

تبصره دوم (۲) :

مدت اعتبار مجوزهای صادره جهت احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن) یک ساله بوده و پس از پایان مدت اعتبار مجوز؛ صدور مجوز دوره جدید منوط به رعایت ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل خواهد بود.

ماده دوم(۲):

عوارض ناشی از صدور مجوز احداث و نصب سایر تاسیسات شهری (اعم از کافوها، شالترها، ترانس‌های هوایی، حوضچه‌ها، منهول‌ها، دریچه‌ها و... هر آنچه که در معابر شهری منصوب و یا احداث می‌گردند)، از فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز از متقاضی اخذ می‌گردد.

$$C = [۱/۳۵(P \times S \times B)] \times H$$

C: عوارض سالیانه صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (ریال)

P: قیمت منطقه‌ای ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل در سال ۱۴۰۳ که حسب ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد . (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و احتساب ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی تبصره یکم (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها، ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸)

S: مساحت زمین اشغال شده (مترمربع)

شناسه مصوبه: ۴۲۱۶ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۳۰۰/۱**

B: نرخ عوارض پایه برابر با عدد ۵

H: ارتفاع منصوبات و مستحدثات نصب شده بر روی سطح زمین و زیر زمین و حداقل برابر یک متر می‌باشد.

تبصره:

شهرداری تهران (معاونت فنی و عمرانی) موظف است عوارض مربوط به صدور مجوز احداث و نصب سایر تاسیسات شهری موضوع این ماده، از دستگاه‌های خدمات‌رسان (دستگاه اجرایی دولتی) را در زمان نصب و احداث دریافت نماید.

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است پس از اعلام بهره‌برداران جهت صدور مجوز دوره جدید در زمان انقضا مدت اعتبار مجوزهای صادره موضوع ماده یکم ظرف مدت سه ماه نسبت به بررسی و کنترل تجهیزات و آنتن‌های مربوطه اقدام و در صورت عدم تغییر شرایط و همخوانی با مصوبات موضوعه، نسبت به صدور مجوز دوره جدید برای مدت یک سال اقدام نماید.

تبصره یکم (۱):

با توجه به مدت‌دار بودن مجوزها، چنانچه در پایان مدت اعتبار مجوز، عملیات اجرایی احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن)، تحت هر عنوانی به پایان نرسیده باشد، بهره‌برداران موظف به اخذ مجوز جدید با رعایت ماده یکم این مصوبه خواهند بود.

تبصره دوم (۲):

با توجه به مدت‌دار بودن مجوزها، چنانچه در پایان مدت اعتبار مجوز، عملیات اجرایی احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن)، به پایان رسیده و شرایط لازم جهت صدور مجوز برای دوره جدید فراهم باشد، بهره‌برداران موظف به پرداخت ۲۰٪ عوارض موضوع ماده یکم در زمان صدور مجوز می‌باشند.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران وظیفه نظارت دوره‌ای کنترل نصب و بهره‌برداری از دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی موضوع این مصوبه را عهده‌دار می‌باشد.

ماده چهارم (٤):

به شهرداری تهران (شرکت ارتباط مشترک شهر) اجازه داده می‌شود تا به استناد ماده یازدهم (۱۱) مصوبه «ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۳۸۵/۳۱۱۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱/۲۱، به ازای هر مورد درخواست صدور مجوز جهت هر دوره، مبلغ شصت و یک میلیون و

شناسه مصوبه: ۴۲۱۶ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۳۰۰/۱**

دویست و پنجاه هزار ریال (۶۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال) بابت بهای خدمات کارشناسی، فنی و بازدید و نظارت دوره‌ای در زمان دریافت درخواست صدور مجوز یا صدور مجوز دوره جدید از متقاضی اخذ نماید. درآمد حاصل از این ماده، به صورت صد در صد به شرکت ارتباط مشترک شهر تعلق خواهد گرفت.

تبصره یکم (۱):

در صورتی که عوارض محاسبه شده موضوع ماده یکم بیش از مبلغ تعیین شده در ماده چهارم (۴) باشد، در زمان صدور مجوز، مبلغ مندرج در ماده چهارم (۴) از عوارض صدور مجوز موضوع ماده یکم (۱) کسر و باقیمانده از متقاضی اخذ خواهد شد.

تبصره دوم (۲):

کلیه درآمدهای حاصل از اجرای این مصوبه (به جز مبلغ موضوع ماده چهارم) می‌بایست به صورت صددرصد به حساب خزانه شهرداری واریز و پنج درصد (۵٪) از درآمد حاصل (بجز درآمد حاصل از ماده دوم (۲))، به عنوان حق کارگزاری به شرکت ارتباط مشترک شهر پرداخت گردد.

ماده پنجم (۵):

شهرداری تهران مکلف است هر شش (۶) ماه گزارش عملکرد اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ماده ششم (٦):

از ابتدای سال ۱۴۰۴، کلیه مصوبات قبلی در رابطه با اخذ عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (آنتن‌ها و دکل‌ها) که مغایر با مفاد این مصوبه می‌باشند، لغو می‌گردد. ۶/۴۰۳م ۴۲۱۶/۷۴/ل/۶

شناسه مصوبه: ۴۲۱۶ **رده‌بندی مصوبه: ۱/۳۰۰/۴۰۳/۶**

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۱۹۱۸۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (آنتن‌ها و دکل‌ها) در سال ۱۴۰۴» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۰۳۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و نود و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ اعلام وصول شده است و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۰۵۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ جهت بررسی به کمیسیون های برنامه و بودجه و سلامت، محیط زیست و خدمات شهری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون‌های مذکور به شماره ۱۶۰/۲۰۷۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ بررسی آن در دستور سیصدمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز شنبه سیزدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۳ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام ودر خصوص مفاد آن با اعمال اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و هشت (۸) تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۶/۴۰۳ م /۷۴/۴۲۱۶ل/۶

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۱۴۰۳/۱/۱۱۲۷۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ ۰۷:۵۷
پیوست: دارد

جناب آقای مهندس مهدی چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: اعلام نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در مورد مصوبه شناسه (۴۲۱۶)

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/٤۲۱٦/۲۱۳۲۲ مورخ ۱٤۰۳/۱۱/۱٤ با عنوان ابلاغ مصوبه «عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری(آنتن ها و دکل ها) در سال ۱٤۰٤» ثبت شده در دبیرخانه هیات تطبیق به شماره ۱٤۰۳/۱/۱۱۰۹۸ مورخ ۱٤۰۳/۱۱/۱۵ به آگاهی می رساند مصوبه یاد شده به استناد ماده(۹۰) «قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی» در هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران مطرح و به دلایل زیر، مصوبه مغایر با قوانین و مقررات شناخته شد:

۱- مغایرت مواد و تبصره های مرتبط با دریافت هرگونه عوارض صدور تمدید مجوز تاسیسات شهری با بند(۷) جدول شماره یک «عناوین عوارض شهرداری ها» در دستور العمل اجرایی «عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن ها» ابلاغی به شماره ۱٦٦۰۵۱ مورخ ۱٤۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

۲- افزایش نرخ رشد عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری در مصوبه نسبت به عوارض مشابه در سال ۱٤۰۳ بیش از نرخ تورم اعلامی از سوی مراجع قانونی(نامه شماره ٤۸٦۷۹ مورخ ۱٤۰۳/۱۰/۲٦ معاون محترم توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) و مغایرت مصوبه با جزء(۸) بند(الف)

نشانی: خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران

پایگاه اطلاع رسانی
tehran.ostan-th.ir
تلفن: ۵۳۳۰۰
نمابر: ۸۸۵۴۳۲۹۱

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۱۴۰۳/۱/۱۱۲۷۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ ۰۷:۵۷
پیوست: دارد

تبصره(۱) ماده(۲) قانون«درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰/۰۹» و ماده(۸) دستورالعمل اجرایی«عناوین عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها» ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

لذا لطفاً از اجرای مصوبه خودداری فرمایید.

حسین خوش اقبال
سرپرست فرمانداری ویژه تهران

رونوشت:

- جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۴۰۳/۱۱/۲۱
شماره: ۲۱۷۶۲/۱۶۰

نشانی: خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران

پایگاه اطلاع رسانی
tehran.ostan-th.ir
تلفن: ۵۳۳۰۰
نمابر: ۸۸۵۴۳۲۹۱

وزارت کشور

سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور

بسمه تعالی

سال "جهش تولید با مشارکت مردم" گرامی باد

شماره: ۴۸۶۷۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
پیوست:

معاونین محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری های سراسر کشور

موضوع: ابلاغ نرخ تورم میانگین سالانه برای استفاده در تدوین تعرفه عوارض شهرداری و دهیاری

با سلام و احترام؛

با عنایت به ماده (۸) دستورالعمل عناوین عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و ترتیبات وصول آن ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ و با اشاره به نامه شماره ۳۱۵۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ مرکز فناوری اطلاعات، ارتباطات و امنیت فضای مجازی مرکز آمار ایران (بپوست)، بدین وسیله میانگین (اسمی) نرخ سالانه (سه ماهه پایانی سال قبل و نه ماهه سال جاری) 36.8% بمنظور استفاده در تدوین تعرفه عوارض در شهرداری‌ها و دهیاری‌های تابعه اعلام می‌گردد. مراتب جهت ابلاغ به شهرداری‌ها و دهیاری‌های تابعه برای آگاهی و هر گونه بهره‌برداری ارسال می‌گردد.

سید محمد مجابی

معاون توسعه مدیریت و منابع

رونوشت:
ارسال از طریق پیام استان
جناب آقای دکتر نصرتی رئیس محترم سازمان جهت استحضار
جناب آقای جوانمردی مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه جهت آگاهی

01/02/2025 10:18